

INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOCARACOL

Señores Socios

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre la actividades de la Compañía, correspondiente al ejercicio de 2016 y los estados financieros por el periodo del año calendario concluyo al 31 de diciembre del 2016.

SITUACION GENERAL

El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto interno Bruto creció en varios puntos, lo que permitió dinamizar algunos sectores de la economía la inflación se ubicó aproximadamente en el 3.67% el sistema financiero logro consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es todavía caro, aunque se vislumbra un panorama más accesible. El precio promedio del barril de petróleo genero ingresos superiores a los presupuestados, excedente que se destinó a la inversión pública, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado la competitividad a nuestras exportaciones.

NUESTRO ENTORNO Y GESTION.

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la actividad de compra, venta, alquilar y explotación de bienes e inmuebles. Se ha trabajado en la venta de activos alquiler de bienes, por lo que estamos en una etapa de estudio de posibilidades con recursos propios y algo de impulso financiero para dinamizar la empresa a través de la tecnología y encontrar nuevas formas de abrirnos caminos en medio de este complejo y competitivo ramo donde actualmente predomina la macro inversión. Por tales motivos, el balance de este ejercicio no presenta resultados positivos y negativos.



Sr. CARLOS E. RODRIGUEZ RAMOS
GERENTE GENERAL-SECRETARIO