



EMPRESIVI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

EMPRESIVI S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-18

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas
de Empresivi S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Empresivi S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Empresivi S.A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de Empresivi S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Información presentada en adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

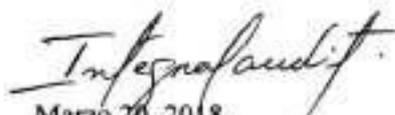
Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Marzo 20, 2018
SC-RNAE 616



Carlos Calza C.
Socio
Registro # 0.7746

EMPRESIVI S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	4	16,200	5,989
Cuentas por cobrar	5, 15	1,131,786	2,670,317
Otros activos financieros	6	<u>2,464,755</u>	<u>73,931</u>
Total activos corrientes		<u>3,612,741</u>	<u>2,750,237</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones en acciones	7,15	15,497,350	14,808,850
Otros activos	8,15	<u>1,001,000</u>	<u>1,000</u>
Total activos no corrientes		<u>16,498,350</u>	<u>14,809,850</u>
TOTAL		20,111,091	17,560,087
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	1,022,950	
Obligaciones con instituciones financieras			12,500
Otras		<u>138</u>	<u>23</u>
Total de pasivo corriente		<u>1,023,088</u>	<u>12,523</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9,15	<u>13,853,450</u>	<u>10,630,950</u>
Total de pasivo no corrientes		<u>13,853,450</u>	<u>10,630,950</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	13	1,000	1,000
Reservas		3,365,181	3,716,396
Utilidades retenidas		<u>1,868,372</u>	<u>3,199,218</u>
Total de patrimonio		<u>5,234,553</u>	<u>6,916,614</u>
TOTAL		20,111,091	17,560,087

Ver notas a los estados financieros


Lic. Isabel Sigüenza Rojas
Gerente General
MBA. Carmen Disintonio
Contadora General

EMPRESIVI S.A

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2017	2016
INGRESOS	14,15	1,968,065	3,069,348
GASTOS:			
Administrativos		(98,783)	(19,732)
Financieros		(703)	(158)
Otros		(207)	(222)
Total de gastos		<u>(99,693)</u>	<u>(20,112)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL		<u>1,868,372</u>	<u>3,049,236</u>

Ver notas a los estados financieros



Lic. Isabel Sigüenza Rojas
Gerente General



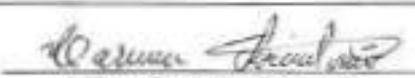
MBA. Carmen Disintonio
Contadora General

EMPRESIVI S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	Reservas	Utilidades Retenidas	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	1,000	1,684,067	3,082,311	4,767,378
Apropiación		2,032,329	(2,032,329)	
Dividendos pagados			(900,000)	(900,000)
Utilidad del año			<u>3,049,236</u>	<u>3,049,236</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1,000	3,716,396	3,199,218	6,916,614
Apropiación		3,049,236	(3,049,236)	
Dividendos pagados		(3,400,451)	(149,982)	(3,550,433)
Utilidad del año			<u>1,868,372</u>	<u>1,868,372</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>1,000</u>	<u>3,365,181</u>	<u>1,868,372</u>	<u>5,234,553</u>

Ver notas a los estados financieros

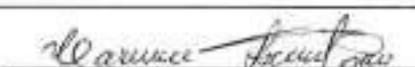

Lic. Isabel Sigüenza Rojas
Gerente General
MBA. Carmen Disintonio
Contadora General

EMPRESIVI S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Dividendos cobrados	4,112,415	925,000
Pagado a proveedores y otros	<u>(196,404)</u>	<u>(20,110)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	3,916,011	<u>904,890</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Nuevas inversiones en acciones	(688,500)	
Aportes futura inversión en acciones	(2,379,000)	
Dividendos pagados	<u>(3,099,983)</u>	<u>(900,000)</u>
Efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(6,167,483)</u>	<u>(900,000)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamo de relacionada	3,795,000	
Préstamos efectuados a relacionadas	(1,520,817)	
Pago institución financieras	<u>(12,500)</u>	
Efectivo neto provenientes de actividades de financiamiento	<u>2,261,683</u>	
BANCOS:		
Aumento neto durante el año	10,211	4,890
Saldo al comienzo del año	<u>5,989</u>	<u>1,099</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>16,200</u>	<u>5,989</u>

Ver notas a los estados financieros


Lic. Isabel Sigüenza Rojas
Gerente General
MBA. Carmen Disintonio
Contadora General