

1 ACTA PARA POSESION EFECTIVA
 2 DE BIENES A FAVOR DE LOS
 3 SEÑORES ISRAEL JOEL
 4 GUERRERO NAVARRETE; Y
 5 MIGUEL ANGEL GUERRERO
 6 NAVARRETE, POR SUS PROPIOS
 7 DERECHOS Y POR LOS
 8 DERECHOS QUE REPRESENTA
 9 DE SU HERMANO ROBERTO
 10 CARLOS GUERRERO
 11 NAVARRETE, DE LOS BIENES
 12 DEJADOS POR SU FALLECIDO
 13 PADRE SEÑOR PEDRO
 14 ROBERTO GUERRERO
 15 BURGOS.
 16 DI: 2 COPIAS.



17 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
 18 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a
 19 los DOCE días del mes de Julio del año dos mil diecisiete,
 20 ante mí, Doctor **SERGIO HERIBERTO MENDIETA**
 21 **JACOME**, comparecen los señores **ISRAEL JOEL**
 22 **GUERRERO NAVARRETE**, quien declara ser de estado
 23 civil soltero, empleado, por sus propios y personales
 24 derechos; **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**,
 25 quien declara ser de estado civil soltero, empleado, por
 26 sus propios y personales derechos y por los derechos que
 27 representa de su hermano señor **ROBERTO CARLOS**
 28 **GUERRERO NAVARRETE**, según copia del Poder que se

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc
 NOTARIO XLVI
 CUADRAGESIMO SEXTO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

fact 7482

N° TRAMITE: 68862-0041-18 05/09/18 2.1.1
 DOCUMENTO: Escritura

1 adjunta a la presente como documento habilitante,
2 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, por sus propios
3 derechos, quien libre y voluntariamente, sin presión de
4 ninguna clase, expresan y ratifican su deseo de que se
5 declare y conceda a favor de ellos, la posesión efectiva
6 pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes
7 dejados por su padre señor **PEDRO ROBERTO**
8 **GUERRERO BURGOS**, quien falleció en esta ciudad de
9 Guayaquil el día veintidós de abril del año dos mil
10 diecisiete, conforme a consta de la certificación de
11 defunción que acompañamos y las partidas de nacimiento
12 con lo que justificamos ser hijos del causante.- A su
13 fallecimiento dejó los siguientes bienes; **UNO**) Inmueble
14 compuesto de Solar y casa signado con el número
15 **ONCE**, de la manzana número **SEIS**, ubicado en la
16 Urbanización Lago de Capeira, parroquia Pascuales (antes
17 Tarqui), Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas,
18 comprendido dentro de los siguientes linderos y
19 mensuras ; **POR EL NORTE**, solar nueve, con veinte
20 metros; **POR EL SUR**, vía Perimetral con veinte metros
21 tres centímetros; **POR EL ESTE**, solar diez , con
22 cuarenta y cuatro metros noventa y dos centímetros; y,
23 **POR EL OESTE**, solar doce, con cuarenta y seis
24 metros, cincuenta y tres centímetros.- Medidas que
25 dan un área o superficie total de **OCHOCIENTOS**
26 **SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS,**
27 **SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.-**
28 Identificado en el catastro municipal con el código



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

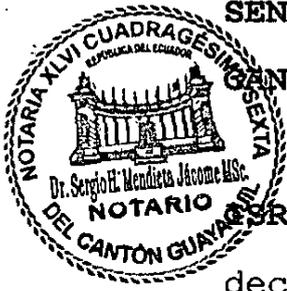
Castrol número **CUARENTA Y NUEVE - CERO CERO CERO SEIS - CERO ONCE- CERO ONCE-CERO CERO CERO CERO- CERO-CERO.-** El derecho de dominio



sobre el referido inmueble lo adquirió El causante en estado civil de **CASADO**, con la señora **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**; por compra a Celia Elizabeth Herrera Montes, según costa de la escritura celebrada ante la Notaria Décima Quinta del Cantón Guayaquil, abogada Grace Almeida Morán, con fecha siete de enero del año dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el día veintitrés de agosto del año dos mil diez, en el tomo cincuenta y siete, de fojas veintiocho mil doscientos setenta y siete a veintiocho mil doscientos setenta y ocho, número doce mil ochocientos noventa del Registro de Propiedades y anotada bajo el número veinticinco mil novecientos once del Repertorio.- Y la casa que se levanta sobre el solar referido lo adquirió el causante con inversión económica de su propio peculio.- **DOS) Vehículo; marca; HINO; CLASE; CAMION; TIPO; FURGON; MOTOR; N CERO CUATRO C V B UNO CUATRO TRES UNO DOS; CHASIS; NUEVE F TRES U C L TRES H SEIS D TRES UNO CERO CERO CUATRO TRES NUEVE; COLOR; BLANCO; PLACAS; GBN SIETE SIETE SIETE CUATRO.-** Se deja constancia que el causante fue socio de la Cooperativa de Transporte de Carga Sur **TRANSCARSUR S.A.- TRES) VEHICULO: MARCA; CHEVROLET; CLASE; CAMIONETA; TIPO; DOBLE**

Dr. Sergio H. Mendíez Jacome M.B.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 CABINA; MOTOR; CUATRO J-J UNO N L DOS DOS
2 DOS NUEVE; COLOR; VINO; CHASIS; OCHO L B E T F
3 TRES T UNO G CERO TRES NUEVE CERO SEIS CERO
4 SIETE; PLACAS; GSQ SEIS NUEVE SIETE TRES, cuya
5 matriculas se acompañan.- Habiéndose cumplido con el
6 mandato legal, de conformidad con lo establecido en el
7 artículo siete, numeral doce que se agrega al artículo
8 dieciocho de la Ley Notarial, reformada mediante ley
9 publicada en el suplemento del Registro Oficial número
10 sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos
11 noventa y seis, el suscrito, en calidad de Notario
12 Cuadragésimo Sexto de éste cantón, y amparándome en
13 la declaración juramentada de los solicitantes que se
14 agrega a la presente como documento habilitante con su
15 respectiva petición, concedo la **POSESION EFECTIVA**,
16 pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, a favor de los
17 peticionarios señores **ISRAEL JOEL GUERRERO**
18 **NAVARRETE**, por sus propios y personales derechos;
19 **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**, por sus
20 propios y personales derechos y por los derechos que
21 representa de su hermano señor **ROBERTO CARLOS**
22 **GUERRERO NAVARRETE**, según copia del Poder que se
23 adjunta a la presente como documento habilitante, sobre
24 los bienes inmueble, antes mencionado, dejando
25 constancia que el cincuenta por ciento de los bienes es
26 dueña la cónyuge sobreviviente señora **SANTA**
27 **MERCEDES NAVARRETE BRAVO**, a efecto de lo cual
28 suscriben la presente conjuntamente conmigo el



SEÑOR NOTARIO CUADRAGESIMO SEXTO DEL
CANTON GUAYAQUIL.

ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE, quien declara ser de estado civil soltero, empleado, por sus propios y personales derechos; **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**, quien declara ser de estado civil soltero, empleado, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su hermano señor **ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE**, según copia del Poder que se adjunta a la presente como documento habilitante, ante usted muy respetuosamente comparecemos, exponemos y solicitamos.-

1.- Que nuestros nombres y apellidos son como quedan indicados.

2.- El que en vida fue nuestro padre señor **PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS**, quien falleció en esta ciudad de Guayaquil el día veintidós de abril del año dos mil diecisiete, conforme a consta de la certificación

Sf
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVII
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

de defunción que acompañó; que mi padre era de estado civil casado, con nuestra señora madre **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**, conforme consta de la partida de matrimonio y de las partidas de nacimiento con lo que justificamos ser hijos del causante.

3.- A su fallecimiento dejo los bienes que se detallan a continuación: **UNO)** Solar signado con el número **ONCE**, de la manzana número **SEIS**, ubicado en la Urbanización Lago de Capeira, parroquia Pascuales (antes Tarqui), Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y mensuras ; **POR EL NORTE**, solar nueve, con veinte metros; **POR EL SUR**, vía Perimetral con veinte metros tres centímetros; **POR EL ESTE**, solar diez , con cuarenta y cuatro metros noventa y dos centímetros; y, **POR EL OESTE**, solar doce, con cuarenta y seis metros, cincuenta y tres centímetros.- Medidas que dan un área o superficie total de **OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SESENTA Y OCHO DECIMETROS**



CUADRADOS.- Identificado en el catastro municipal con el código catastral número **CUARENTA Y NUEVE - CERO CERO CERO SEIS- CERO ONCE- CERO ONCE-CERO CERO CERO CERO- CERO-CERO.**- El derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió El causante en estado civil de CASADO, con la señora **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO;** por compra a Celia Elizabeth Herrera Montes, según consta de la escritura celebrada ante el Notaria Décima Quinta del Cantón Guayaquil, abogada Grace Almeida Morán, con fecha siete de enero del año dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el día veintitrés de agosto del año dos mil diez, en el tomo cincuenta y siete, de fojas veintiocho mil doscientos setenta y siete a veintiocho mil doscientos setenta y ocho, número doce mil ochocientos noventa del Registro de Propiedades y anotada bajo el número veinticinco mil novecientos once del Repertorio.- Y la casa que se levanta sobre el solar referido lo adquirió el causante con inversión económica de su propio peculio.- **DOS) Vehículo, marca; HINO; CLASE; CAMION; TIPO; FURGON;**

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc



MOTOR; N CERO CUATRO C V B UNO CUATRO
TRES UNO DOS; CHASIS; NUEVE F TRES U C
L TRES H SEIS D TRES UNO CERO CERO
CUATRO TRES NUEVE; COLOR; BLANCO;
PLACAS; GBN SIETE SIETE SIETE CUATRO.-
Se deja constancia que el causante fue
socio de la Cooperativa de "Transporte
de Carga Sur TRANSCARSUR S.A.".- TRES)
VEHICULO: MARCA; CHEVROLET; CLASE;
CAMIONETA; TIPO; DOBLE CABINA; MOTOR;
CUATRO J J UNO N L DOS DOS DOS NUEVE;
COLOR; VINO; CHASIS; OCHO L B E T F
TRES T UNO G CERO TRES NUEVE CERO SEIS
CERO SIETE; PLACAS; GSQ SEIS NUEVE
SIETE TRES, cuya matrículas se
acompañan.-

4).- Por este motivo y para
cumplir con lo que dispone el artículo
7 de la ley notarial, en el numeral 12,
agregado al artículo 18, publicada en
el suplemento del Registro Oficial
número 65, del 8 de noviembre de 1.996,
solicitamos a usted lo siguiente:

a) Que se sirva receptar
nuestra declaración juramentada en
nuestras calidades antes anotadas.-

b) Que una vez hecho, se
sirva levantar el acta correspondiente,
por la cual se nos concederá la



Posesión Efectiva, sobre el bien y los
vehículos detallados anteriormente,
dejados por nuestro citado padre,
proindiviso y sin perjuicio de
terceros.-

ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE

C.C.No. 092487864-8

C.V.No. 001-118

MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE

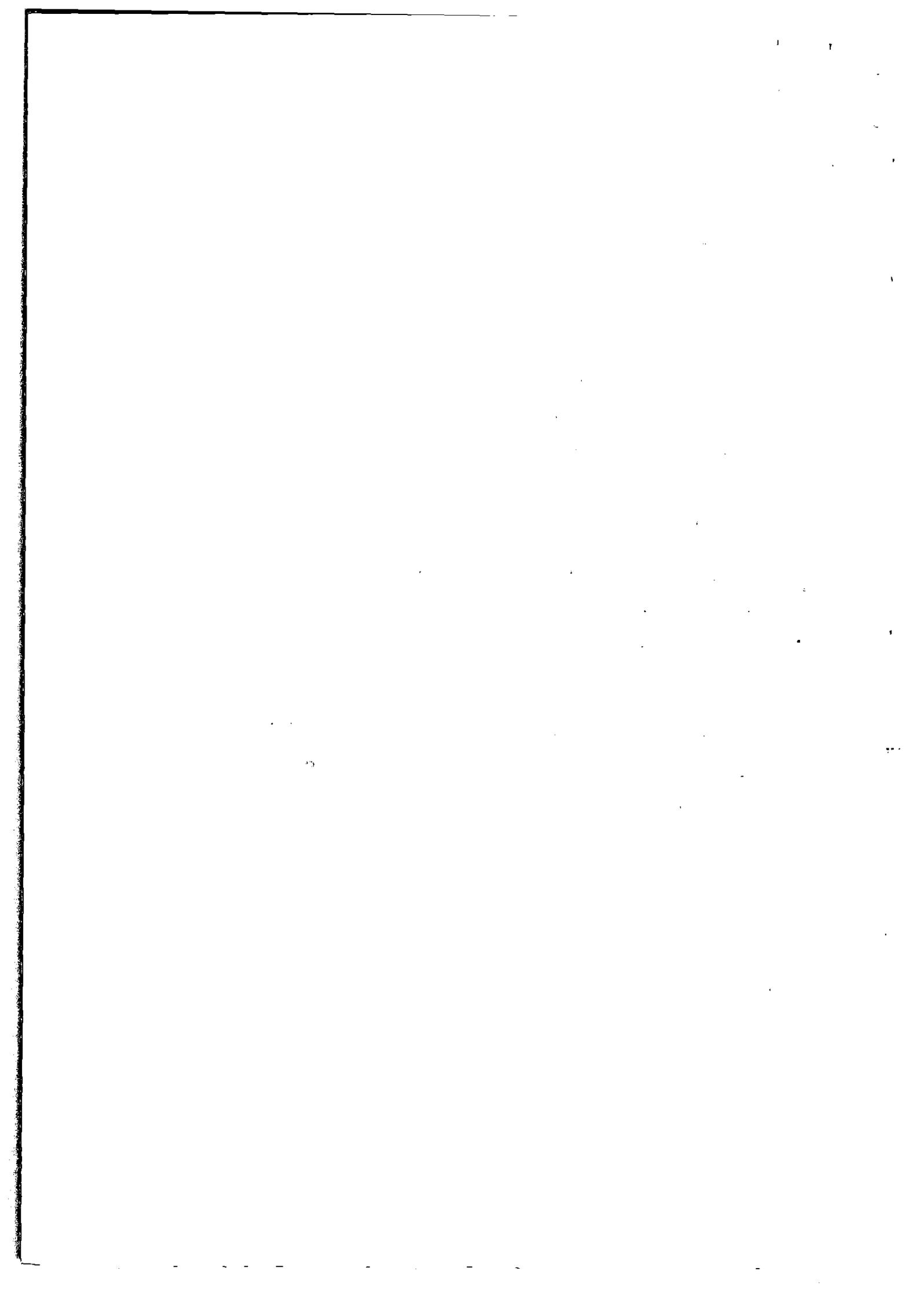
C.C.No. 092775368-1

C.V.No. 204-009

**POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS
DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANO
SEÑOR ROBERTO CARLOS GUERRERO
NAVARRETE.**

*Alfredo A. Bayallos Z
Reg: N° 76618 C.A.6*

**Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYACUIL**





DECLARACION JURAMENTADA
 DE LOS SEÑORES ISRAEL JOEL
 GUERRERO NAVARRETE; Y,
 MIGUEL ANGEL GUERRERO
 NAVARRETE, POR SUS PROPIOS
 DERECHOS Y POR LOS
 DERECHOS QUE REPRESENTA
 DE SU HERMANO ROBERTO
 CARLOS GUERRERO NAVARRE-
 TE, PARA OBTENER LA
 POSESIÓN EFECTIVA DE LOS
 BIENES DEJADOS POR SU
 PADRE SEÑOR PEDRO
 ROBERTO GUERRERO
 BURGOS.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
 DOCE días del mes de JULIO del año dos mil DIECISIETE,
 ante el suscrito Notario Cuadragésimo Sexto de este Cantón,

Doctor SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME,
 comparecen los señores ISRAEL JOEL GUERRERO
 NAVARRETE, quien declara ser de estado civil soltero,
 empleado, por sus propios y personales derechos; MIGUEL
 ANGEL GUERRERO NAVARRETE, quien declara ser de
 estado civil soltero, empleado, por sus propios y personales
 derechos y por los derechos que representa de su hermano
 señor ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE, según

REPUBLICA DEL ECUADOR
 NOTARIA XLVI
 CUADRAGESIMA SEXTA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
 NOTARIO XLVI
 CUADRAGESIMO SEXTO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 copia del Poder que se adjunta a la presente como
2 documento habilitante, ecuatorianos, domiciliados en esta
3 ciudad, capaces obligarse y contratar a quienes de conocerlos en
4 virtud a sus documentos de identificación presentados
5 personalmente doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de
6 esta escritura a la que proceden por sus propios derechos con
7 amplia y entera libertad; para su otorgamiento me presentan la
8 minuta siguiente: **MINUTA: SEÑORA NOTARIO:-** En el Registro
9 de Escrituras públicas a su cargo: Sírvase autorizar una en la que
10 conste la **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION**
11 **EFFECTIVA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.
12 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen en la celebración y
13 suscripción de la presente escritura los señores **ISRAEL JOEL**
14 **GUERRERO NAVARRETE**, por sus propios y personales
15 derechos; **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**, por sus
16 propios y personales derechos y por los derechos que representa
17 de su hermano señor **ROBERTO CARLOS GUERRERO**
18 **NAVARRETE**, según copia del Poder que se adjunta a la
19 presente como documento habilitante; como hijos del señor
20 **PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS**, quien falleció en esta
21 ciudad de Guayaquil el día veintidós de abril del año dos mil
22 diecisiete, conforme a consta de la certificación de defunción que
23 acompaño; que mi padre era de estado civil casado, con nuestra
24 señora madre **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**,
25 conforme consta de la partida de matrimonio y de las partidas de
26 nacimiento con lo que justificamos ser hijos del causante.- A su
27 fallecimiento dejó los siguientes bienes: **UNO)** Solar signado con
28 el número **ONCE**, de la manzana número **SEIS**, ubicado en la



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

urbanización Lago de Capiro, parroquia Pascuales (antes
Arqui), Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, comprendido
dentro de los siguientes linderos y mensuras ; **POR EL NORTE,**
4 solar nueve, con veinte metros; **POR EL SUR,** vía Perimetral con
5 veinte metros tres centímetros; **POR EL ESTE,** solar diez , con
6 cuarenta y cuatro metros noventa y dos centímetros; y, **POR EL**
7 **OESTE,** solar doce, con cuarenta y seis metros, cincuenta y tres
8 centímetros.- Medidas que dan un área o superficie total de
9 **OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS,**
10 **SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.-** Identificado
11 en el catastro municipal con el código catastral número
12 **CUARENTA Y NUEVE – CERO CERO CERO SEIS- CERO ONCE-**
13 **CERO ONCE-CERO CERO CERO CERO- CERO-CERO.-** El
14 derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió el
15 causante en estado civil de **CASADO,** con la señora **SANTA**
16 **MERCEDES NAVARRETE BRAVO;** por compra a Celia Elizabeth
17 Herrera Montes, según consta de la escritura celebrada ante el
18 Notaria Décima Quinta del Cantón Guayaquil, abogada Grace
19 Almeida Morán, con fecha siete de enero del año dos mil diez,
20 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el día
21 veintitrés de agosto del año dos mil diez, en el tomo cincuenta y
22 siete, de fojas veintiocho mil doscientos setenta y siete a veintiocho
23 mil doscientos setenta y ocho, número doce mil ochocientos noventa
24 del Registro de Propiedades y anotada bajo el número veinticinco
25 mil novecientos once del Repertorio.- Y la casa que se levanta sobre
26 el solar referido lo adquirió el causante con inversión económica de
27 su propio peculio.- **DOS) Vehículo, marca; HINO; CLASE;**
28 **CAMION; TIPO; FURGON; MOTOR; N CERO CUATRO C V B**

1 UNO CUATRO TRES UNO DOS; CHASIS; NUEVE F TRES U
2 C L TRES H SEIS D TRES UNO CERO CERO CUATRO TRES
3 NUEVE; COLOR; BLANCO; PLACAS; GBN SIETE SIETE
4 SIETE CUATRO.- Se deja constancia que el causante fue socio de
5 la Cooperativa de "Transporte de Carga Sur TRANSCARSUR
6 S.A."- TRES) VEHICULO: MARCA; CHEVRO-LET; CLASE;
7 CAMIONETA; TIPO; DOBLE CABINA; MOTOR; CUATRO J J
8 UNO N L DOS DOS DOS NUEVE; COLOR; VINO; CHASIS; OCHO
9 L B E T F TRES T UNO G CERO TRES NUEVE CERO SEIS CERO
10 SIETE; PLACAS; GSQ SEIS NUEVE SIETE TRES, cuya matrículas
11 se acompañan.- En consecuencia, habiendo fallecido el causante,
12 ab-intestato, es deseo de los comparecientes, de conformidad con lo
13 dispuesto en el artículo séptimo de la Ley Reformatoria de la ley
14 Notarial, numeral doce agregado al artículo dieciocho, publicada en
15 el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del
16 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, que se
17 declare a su favor la **POSESION EFECTIVA**, del dinero depositado
18 en la referida cuenta de ahorros.- Dejando constancia que el
19 cincuenta por ciento de los bienes es dueña la cónyuge
20 sobreviviente señora **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**
21 Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para
22 darle la perfecta validez del presente documento.-f) Abogado John
23 Torres Reyes.- Registro número diez mil cuatrocientos treinta, del
24 Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUI LA MINUTA.- Es**
25 **copia.-** Los declarantes se ratifican en el contenido de la minuta
26 inserta la que de conformidad con la ley queda elevada a escritura
27 pública para que surta sus efectos legales.- La cuantía de la
28 presente escritura es como consta en la matriz de la misma. -



Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil

208963	
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial	
49-0006-011-0-0-0	
Aperturado el: miércoles 25 de febrero de 2004	

Conforme a la solicitud Número: 71357 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 208963, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 9, con 20.00 mts.
Sur: Vía Perimetral Oeste, con 20.03 mts.
Este: Solar 10, con 44.92 mts.
Oeste: Solar 12, con 46.53 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 874.68 mts2. Frente Escritura: 20.03 mts.
Fondo Escritura: 46.53 mts. Frente 1: 20.03 mts.
Area Levantamiento: 874.68 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 46.53 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO
Alumbrado: Si Pavimentación: Si
Alcantarillado: Si Bordillo: Si
Agua Potable: Si Acera: Si
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 11 de la manzana 6 ubicado en la Urbanización Lago de Cnpeira, parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui).
NORTE: Solar 9, con 20.00 metros.
SUR: Vía Perimetral Oeste, con 20.03 metros.
ESTE: Solar 10, con 44.92 metros.
OESTE: Solar 12, con 46.53 metros.
AREA TOTAL: 874.68 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Aporte	4,889 29/09/1975	43,619
Tomos Separados	Protocolización de Planos	22 15/09/1981	373
Hipotecas y Gravámenes	Anticresis	4,414 10/09/1982	44,805
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,413 10/09/1982	44,831
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	4,412 10/09/1982	44,755
Propiedades	Compraventa	2,562 05/02/1988	54,973
Embargos	Embargo	219 03/05/2001	2,115
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar por Incautación	590 20/05/2002	2,843
Tomos Separados	Protocolización de Planos	4 06/07/2004	83
Propiedades	Adjudicación por Remate	2,985 28/02/2008	6,785
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	2,783 28/02/2008	6,295
Prohibiciones Judiciales y Legales	CANCELACIÓN de Prohibición (AGD)	191 28/02/2008	1,187
Embargos	CANCELACIÓN de Embargo	85 28/02/2008	815
Propiedades	Compraventa	12,890 23/08/2010	28,277
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,147 11/03/2013	10,475

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

4 Aporte

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1975 Tomo: 51 Folios: 43.619 - 43.634
Número de Inscripción: 4,889 Número de Repertorio: 10,979
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 08-jul.-75
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Aportante 90-0000000086388 Echeverría Mercedes Casado Guayaquil

Certificación impresa por: RDELGADO

Matrícula: 208963

Página: 1 de 6
General Córdova 918 y Victor Manuel Rendón
rpgguayaquil.gob.ec



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome Mts.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Aportante	90-000000011833 Plaza Iglesias Daniel	Casado	Guayaquil
Beneficiario	90-000000019191 Capeira S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	68	13-ene.-1955	247	250
Propiedades	26	04-ene.-1956	99	100
Propiedades	506	14-feb.-1959	1,377	1,392
Propiedades	155	23-feb.-1942	535	553

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 5 de febrero de 1988** Tomo: **82** Folios: **54,973 - 55,020**
 Número de Inscripción: **2,562** Número de Repertorio: **4,640**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-dic.-87**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-000000063482	Missilia C A		Guayaquil
Vendedor	90-000000019191	Capeira S A		Guayaquil

3 / 4 **Adjudicación por Remate**

Inscrito el: **jueves, 28 de febrero de 2008** Tomo: **14** Folios: **6,785 - 6.786**
 Número de Inscripción: **2,985** Número de Repertorio: **3,640**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **17-dic.-07** **075-2001**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Solar vacío.
 Datos del predio actualizado, mediante certificado de avalúos y registro de predio urbano No.233766 de fecha 10 de enero del 2008.
 Las compañías Hanecorp S.A., Inmobiliaria J-2 S.A., MISSILIA C.A., Elcosan S.A., Balleol S.A. y Sociedad Constructora Al Mar Solarenmar S.A. fueron fusionadas y absorbidas por la COMPAÑIA INVERSIONES MAESTRO S.A. INMAESTRO S.A.
 tal como consta de la escritura pública de Fusión por Absorción celebrada el 31 de julio de 1998, ante el Notario segundo del cantón Durán, acto que fue aprobado mediante Resolución # 98-2-1-1-0005515 del 23 de enero de 1998, dictada por el Intendente de Compañías Jorge Plaza Arosemena, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 23 de diciembre de 1998.
 Auto de Adjudicación por Remate dictado por el Juez de Coactiva del Banco de Progreso S.A. en Saneamiento, el 28 de agosto del 2006 a las 15h15, dentro del juicio coactivo No. 075-2001 seguido contra Inversiones Maestros S.A. INMAESTRO, mediante el cual se ADJUDICA a favor de CELIA ELIZABETH HERRERA MONTES, el solar antes descritos, diligencia protocolizada el 17 de diciembre del 2007, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-17481632	Herrera Montes Celia Elizabeth	Soltero	Guayaquil
Autoridad Competente	90-000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Saneamie		Guayaquil
Tradente	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Tomos Separados	4	06-jul.-2004	83	106
Propiedades	2,562	05-feb.-1988	54,973	55,020

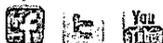
4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 23 de agosto de 2010** Tomo: **57** Folios: **28,277 - 28,278**
 Número de Inscripción: **12,890** Número de Repertorio: **25,911**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-ene.-10**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Solar vacío.
 Linderos y medidas del solar actualizados de acuerdo al Certificado de Avalúos y Registros 303702 de fecha 25 de enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04621448	Guerrero Burgos Pedro Roberto	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04955366	Navarrete Bravo Santa Mercedes	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-17481632	Herrera Montes Celia Elizabeth	Soltero	Guayaquil





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,985	28-feb.-2008	6,785	6,786

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

Protocolización de Planos

Inscrito el: **martes, 15 de septiembre de 1981** Tomo: **22** Folios: **373 - 458**

Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **8,617**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **12-ago.-81**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos y de los oficios 1840 y 0002519 del Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil y del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización que contiene la autorización de venta de los lotes de terreno de la Cuarta y Quinta Etapa de la Parcelación "Viviendas Vacacionales y de Turismo Lago de Capaira" de la Cia. CAPEIRA S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000012025	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria Colonizacion Ier		Guayaquil
Autoridad Competente	90-000000017444	Muy Ilustre Concejo Cantonal		Guayaquil
Propietario	90-000000019191	Capaira S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,889	29-sep.-1975	43,619	43,634

2 / 2 Protocolización de Planos

Inscrito el: **martes, 6 de julio de 2004** Tomo: **4** Folios: **83 - 106**

Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **6,029**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **13-feb.-04**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se refiere esta inscripción :

CAPEIRA S.A. a la de fojas 43619 del Registro de Propiedad de 1975, 93 Tomo Separado de 1979, 373 Tomo separado de 1981, 57 Tomo separado de 1981, 97 Tomo Separado de 1983 y 353 Tomo separado de 1987.

LOS PIGIOS: 314.037 del Registro de Propiedad de 1987.

INMOBILIARIA PRONATURAL : 310153 del Registro de Propiedad de 1987.

INMOBILIARIA RICO INMORICO: 299381 Registro de Propiedad de 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-6000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90255636001	Capaira S A		Guayaquil

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 5 Hipoteca

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 1982** Tomo: **67** Folios: **44,755 - 44,830**

Número de Inscripción: **4,412** Número de Repertorio: **9,499**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **23-jul.-82**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se tomó nota de la Sustitución de Deudor Hipotecario que hace la Compañía MISSILIA C.A. a foja: 44.770 del Registro de Hipotecas de 1982.

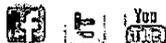
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90547548001	Banco Del Progreso S A		Guayaquil
Deudor	90-000000019191	Capaira S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,561	05-feb.-1988	54,923	54,972

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MS
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 1982** Tomo: 67 Folios: 44,831 - 44,864
Número de Inscripción: **4,413** Número de Repertorio: 9,500
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 23-jul.-82
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se tomó nota de la Sustitución de Deudor Hipotecario que hace la Compañía MISSILIA C.A. a foja: 44.848 del Registro de Hipotecas de 1982.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90547548001	Banco Del Progreso S A		Guayaquil
Deudor	90-0000000019191	Capeira S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,561	05-feb-1988	54,923	54,972

3 / 5 **Anticresis**

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 1982** Tomo: 67 Folios: 44,865 - 44,896
Número de Inscripción: **4,414** Número de Repertorio: 9,501
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 23-jul.-82
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90547548001	Banco Del Progreso S A		Guayaquil
Deudor	90-0000000019191	Capeira S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,561	05-feb-1988	54,923	54,972

4 / 5 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **jueves, 28 de febrero de 2008** Tomo: 13 Folios: 6,295 - 6,296
Número de Inscripción: **2,783** Número de Repertorio: 3,640
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 17-dic.-07 075-2001
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se cancela esta Hipoteca, en virtud del auto de Adjudicación por Remate dictado por el Juez de Coactiva del Banco de Progreso S.A. en Sancamiento, el 28 de agosto del 2006 a las 15h15, dentro del juicio coactivo No. 075-2001 seguido contra Inversiones Maestros S.A. INMAESTRO, mediante el cual se ADJUDICA a favor de CELIA ELIZABETH HERRERA MONTES, el solar antes descritos, diligencia protocolizada el 17 de diciembre del 2007, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90547548001	Banco Del Progreso S A En Sancamiento		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Sancamiento		Guayaquil
Deudor	90-0000000063482	Missilia C A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,562	05-feb-1988	54,973	55,020
Hipotecas y Gravámenes	4,413	10-sep.-1982	44,831	44,864
Hipotecas y Gravámenes	4,412	10-sep.-1982	44,755	44,830
Hipotecas y Gravámenes	4,414	10-sep.-1982	44,865	44,896

5 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **lunes, 11 de marzo de 2013** Tomo: 21 Folios: 10,475 - 10,476
Número de Inscripción: **4,147** Número de Repertorio: 6,010
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-ene.-13
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Linderos y medidas del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros No. 421807 del 4 de enero del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	17-68156370001	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Guayaquil

Certificación impresa por: **RDEI.G.A.D.O** Matrícula: 208963





09-04621448 Guerrero Burgos Pedro Roberto

Casado

Guayaquil

09-04955366 Navarrete Bravo Santa Mercedes

Casado

Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:
12,890

Fec. Inscripción:
23-ago.-2010

Folio Inicial:
28,277

Folio final:
28,278

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

17 / 2 Prohibición de Enajenar por Incautación

Inscrito el: **lunes, 20 de mayo de 2002** Tomo: **6** Folios: **2,843 - 2,844**

Número de Inscripción: **590** Número de Repertorio: **6,693**

Oficina donde se guarda el original: **AGD**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **08-mar.-02 S/N**

Oficio/Telex/Fax: **08-mar.-02 AGD-GG-G168-2002**

a.- Observaciones:

INMUEBLES:

Lotes # 13, 14, 169, 170, 175, 177, de la I etapa; y los lotes # 1-4, 2-4, 3-4, 4-4, 6-4, 7-4, 8-4, 9-4, 10-4, 11-4, 12-4, 13-4, 14-4, 15-4, 16-4, 18-4, 19-4, 20-4, 21-4, 42-4, de la IV Etapa de la Lotización Viviendas vacacionales y de turismo "Lago de Capeira", ubicada a la altura del kilómetro 23,5 de la carretera Guayaquil - Daule.

Estos inmuebles se encuentran Embargados a favor del Banco del Progreso tal como consta en la inscripción de fojas 2.115 # 219 del Registro de Embargos de 2001 en la cual consta como Demandados Inversiones Maestro S.A.

INMAESTRO y MISSILIA C.A., en virtud de que estos inmuebles fueron de propiedad de la compañía MISSILIA C.A., que fue absorbida por la compañía Inversiones Maestro S.A. INMAESTRO tal como consta en la Resolución No. 98-2-1-1-000515 dictada por el Intendente de Compañías, debidamente inscrita en el Registro Industrial.

REFERENCIAS:

Se refiere a la que consta inscrita a fojas 54.973 # 2.562 del Registro de Propiedad de 1988.

NOTA:

Prohibición legal por incautación, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 29 inciso final de la Ley de Reordenamiento en materia Económica, en el Area Tributario-Financiera que creó la Agencia de Garantía de Depósitos, reformado por el art. 4 de la Ley 60 publicada en el Registro Oficial 503 del 28 de enero del 2002.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	17-60013640001	Agencia de Garantía de Depósitos Agd		Guayaquil
Incautado	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil

2 / 2 Cancelación de Prohibición (AGD)

Inscrito el: **jueves, 28 de febrero de 2008** Tomo: **3** Folios: **1,187 - 1,228**

Número de Inscripción: **191** Número de Repertorio: **3,640**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **17-dic.-07**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela esta Prohibición, en virtud del auto de Adjudicación por Remate dictado por el Juez de Coactiva del Banco de Progreso S.A. en Saneamiento, el 28 de agosto del 2006 a las 15h15, ampliado mediante providencia de fecha 16 de enero del 2007, a las 15h20, en la que se hace constar que se cancele la Prohibición, dentro del juicio coactivo No. 075-2001 seguido contra Inversiones Maestros S.A. INMAESTRO, mediante el cual se ADJUDICA a favor de CELIA ELIZABETH HERRERA MONTES, el solar antes descritos, diligencias protocolizadas el 17 de diciembre del 2007; ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Saneamie		Guayaquil
Incautado	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,562	05-feb.-1988	54,973	55,020
Prohibiciones Judiciales y Legales	590	20-may.-2002	2,843	2,844

REGISTRO DE EMBARGOS

Embargo

Inscrito el: **jueves, 3 de mayo de 2001** Tomo: **5** Folios: **2,115 - 2,126**

Número de Inscripción: **219** Número de Repertorio: **10,889**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado de Coactiva**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **02-abr.-01**

Oficio/Telex/Fax: **23-abr.-01 # 075-2-2001**

a.- Observaciones:

INMUEBLES:

Lotes de terrenos números 13, 14, 169, 170, 175, 177 de la I Etapa, así como también los signados con los Nos. 1-4; 2-4; 3-4; 4-4; 6-4; 7-4; 8-4; 9-4; 10-4; 11-4; 12-4; 13-4; 14-4; 15-4; 16-4; 18-4; 19-4; 20-4; 21-4; 42-4 de la IV Etapa, de la misma Lotización antes mencionada, cuyos linderos y medidas se encuentra detallados en los Certificados otorgados por el señor Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por: **RDELEGADO**

Matrícula: 208963

Página: 5 de 6
General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón
rpgguayaquil.gob.ec



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEPTIMO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Consta la Resolución # 98-2-1-1-0005515 del 23 de enero de 1998, dictada por el Intendente de Compañías Jorge Plaza Arosemena, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 23 de diciembre de 1998 que aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Hancorp S.A., Inmobiliaria J-2 S.A., MISSILIA C.A., Elcosan S.A., Ballesol S.A. y Sociedad Constructora Al Mar Solarenmar S.A. por la compañía Inversiones Maestro S.A. Inmaestro.

REFERENCIA

Se refiere esta inscripción a las de fojas 54.973 # 12.562 del Registro de Propiedad de 1988

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Sancamie		Guayaquil
Demandado	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil
Demandado	90-000000063482	Missilia C A		Guayaquil

2 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el: **jueves, 28 de febrero de 2008** Tomo: **2** Folios: **815 - 856**
 Número de Inscripción: **85** Número de Repertorio: **3,640**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **17-dic.-07** **075-2001**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela este Embargo, en virtud del auto de Adjudicación por Remate dictado por el Juez de Coactiva del Banco de Progreso S.A. en Sancamiento, el 28 de agosto del 2006 a las 15h15, dentro del juicio coactivo No. 075-2001seguido contra Inversiones Maestros S.A. INMAESTRO, mediante el cual se ADJUDICA a favor de CELIA ELIZABETH HERRERA MONTES, el solar antes descritos, diligencia protocolizada el 17 de diciembre del 2007, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Sancamie		Guayaquil
Coactivado	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Embargos	219	03-may.-2001	2,115	2,126
Propiedades	2,562	05-feb.-1988	54,973	55,020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4		
Tomos Separados	2		
Hipotecas y Gravámenes	6		
Prohibiciones Judiciales y Legales	2		
Embargos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:25:02** del **martes, 6 de junio de 2017**

LJIMENEZ
2-2004-5857
1-2008-36401-2010-259111-2013-6010



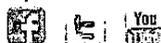
Calificador de Título : LZAMBRANO
 Calificador Legal : JSALINAS
 Asesor : AGERMAN

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15,00)

M. S. SEGURIDAD

[Handwritten Signature]
Ab. Johnny Baquero Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





NOTARIO XLVII CUADRAGESIMA SEXTA REPUBLICA DEL ECUADOR Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL NÚMERO DE COPIAS GMC-002062020-PAR				
PLACA ACTUAL GSQ6973		PLACA ANTERIOR GSQ6973		FECHA MATRÍCULA 28-MAR-2016
MARCA CHEVROLET		CLASE CAMIONETA		TIPO DOBLE CABINA
AÑO FAB. 2016	MODELO D-MAX CRDI 3.0 CD 4X2 TM DIESEL		PAÍS DE ORIGEN ECUADOR	
MOTOR 4JJ1NL2229		COLOR VINO	COLOR 2	
CHASIS 8LBETF3T1G0390607	CARRIL MET	COMBUSTIBLE DIE	PASAJEROS 5	TORNELAJE 1.25
OBSERVACION GRAVAMEN		CADUCA 27-MAR-2021		CLASIFICACION 2099

APELLIDOS Y NOMBRES GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO	
C.C.P.A.S.A.F.O.R.V.E.R.U.C. 0904621448	RESIDENCIA GUAYAQUIL
DIRECCION LAGO DE CAPEIRA MZ 4HS VILLA 11	TELEFONO 04267076
COORDINATA	DIGITADOR MMACIAS
AVALUO	
TOTAL MATRÍCULA 22.00	 DIRECTOR(A) REGISTRO VEHICULAR

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc
 NOTARIO XLVI
 CUADRAGESIMO SEXTO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR					
NÚMERO DE ESPECIE					
GMD-001075600-PUB					
PLACA ACTUAL	GBN7774		PLACA ANTERIOR	GSJ5576	
FECHA MATRICULA			28-MAY-2015		
MARCA	HINO		CLASE	CAMION	
TIPO			FURGON		
ANO FAD.	2013	MODELO	XZU71QL-HKFML3 4.0 2P 4X2 TM		
PAIS ORIGEN			COLOMBIA		
MOTOR	N04CVB14312		COLOR	BLANCO	
COLOR2			BLANCO		
CHASIS	9F3UCL3H6D3100439		CARR. MET	COMBU DIE	PASAJ 3
TONELAJE			3.555		
OBSERVACION			SIN GRAVAMEN		CADUCA 26-MAY-2020
					CILINDRAJE 4009 CC.

APELLIDOS Y NOMBRES			
GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO			
C.C./PASAPORTE/ID.		RESIDENCIA	
0904621448001		GUAYAQUIL	
DIRECCION		TELEFONO	
CDLA. LAGO DE CAPEIRA, PERIMETRAL OESTE			
COOPERATIVA		DISCO	
TRANSCARSUR S.A.			
MODALIDAD		SERVICIO	
CARGA PESADA		TRANSP. PUBLICO	
TOTAL MATRICULA	22.00	AVALUO	27936.38 USD.
DIGITADOR	EVELEZ	DIRECTOR(O) REGISTRO VEHICULAR	



COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
JUN	06	2017	10	22427776

CONTRIBUYENTE GUERRERO BURGOS PEDRO Y SANTA NAVARRETE BRAV	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 49-0006-011-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	--------------------------------

CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017 TITULO DE CREDITO No. Y-167329 CLASIFICACION A VALOR DE LA PROPIEDAD: 148.418,64 - TARIFA: 0.0006395533		
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	48.95	48.94
CUERPO DE BOMBEROS	3.23	3.22
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.26	3.26
CONTRIB. ESP. MEJORAS	43.48	43.48
Imp+Adic.: 197.90 Dctos: 1.96-Recargo: 0.00 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: \$. 195.94 Liq.: 23813184 16-12-2016		

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****195.94
TOTAL RECIBIDO	\$*****195.94

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

T. 118 836021607187624 22427776

<i>[Signature]</i> DIRECTOR FINANCIERO	<i>[Signature]</i> TESORERO MUNICIPAL	<i>[Signature]</i> CAJERO
---	--	------------------------------

21796151
 PABLO TACURAI
 CONTRIBUYENTE
 14:10:22
 IXS
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO
 P.03 07.01'

[Signature]
 Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
 NOTARIO XLVI
 CUADRAGESIMO SEXTO
 DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Cédula : Nombre : Código Catastral :	Dr. Sergio H. Mendieta NOTARIO HERIBERTO MENDIETA JACOME 049-0006-011-0-0-0-0	Certificado N° : Fecha/Hora Emisión : Válido Hasta :	2017 - 070845 12/JUL/2017 - 15:13 08/ENE/2018
--	--	--	--

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	HERRERA MONTES CELIA ELIZABETH
0	GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO Y SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
LAGO DE CAPEIRA	VIA PERIMETRAL OESTE	6	11	PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)

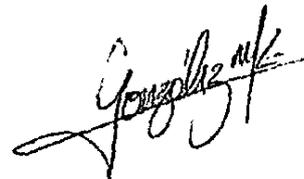
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	DECIMA QUINTA	25911	23-AGO-2010	12890	208963

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 9	20.00 mts.	VIA PERIMETRAL OESTE	20.03 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 10	44.92 mts.	SOLAR 12	46.53 mts.	874.68	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$18.00	\$*****15,744.24

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 368.54	EDIF. RESIDENCIAL 5(E.R.5)	\$360.00	\$****132,674.40
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****132,674.40

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****148,418.64
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA		
CONTRIBUCION PREDIAL	OBSERVACIONES: Usuario: JONECHOT		
CLASIFICACION:	A		
TARIFA IMPOSITIVA	0.0006595533		
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	97.89	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO	
CUERPO DE BOMBEROS	6.45		
ASEO PÚBLICO	0.08		
TASA DRENAJE PLUVIAL	6.52		
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	86.96		
TOTAL	197.90		

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
 NOTARIO XLVI
 CUADRAGESIMO SEXTO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miguel

Número único de identificación: 0927753681

Nombres del ciudadano: GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO

Nombres de la madre: NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2017

Emisor: SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 46 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-037-28354



176-037-28354

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y COMULACION

092775368-1

CEDULA

CIDADANIA

GUERRERO NAVARRETE

QUAYAS

AYACUCHO

1981-03-05

ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE

V3344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 2014-10-08

FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-08

IMP. LGA MLI

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

204 JUNTA NO

204-009 NUMERO

0927753681 CEDULA

GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1

ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA(O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

IMP. LGA MLI

DOY FE: que es como el original que me
 presentan y devolvi al interesado.
 Gquil, 12 JUL 2017

DR. SERGIO H. MENDIETA JACOME MSc.
 Notario Cuadragésimo Sexto
 del Cantón Guayaquil



Certificado: 0002697708

USD \$3.00

No. 3030514



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Julio de 2017, consultando en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 17, FOLIO 266, ACTA 6651, del AÑO 1991, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL**, C.I. 092775368-1, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 6 del Mes de Mayo del Año 1991 en Ayacucho, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES**, Nacionalidad Ecuatoriana.

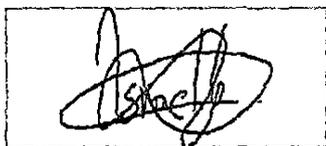
Sergio H. Mendieta Jácome

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0924878648

Nombres del ciudadano: GUERRERO NAVARRETE ISRAEL JOEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS

Nombres de la madre: SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2017

Emissor: SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 46 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº de certificado: 178-037-27462



178-037-27462

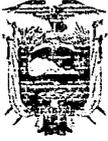


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
 CEDULACIÓN
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05 , FOLIO 125, ACTA 2126, del AÑO 1989, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUERRERO NAVARRETE ISRAEL JOEL**, C.I. 092487864-8, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 22 del Mes de Octubre del Año 1988 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**, Nacionalidad Ecuatoriana.



[Handwritten signature]



DELEGADO
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

[Handwritten signature]

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



SJ



Dr. Sergio F. Mendieta Jácome Ms.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Julio de 2017, consultada la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 06 , FOLIO 185, ACTA 4365, del AÑO 1978, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS**, C.I. 091737377-1, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 22 del Mes de Febrero del Año 1978 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PEDRO GUERRERO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **SANTA MERCEDES NAVARRETE**, Nacionalidad Ecuatoriana.

Sergio F. Mendieta Jácome

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



#Certificado: 0002657159

USD \$3.00

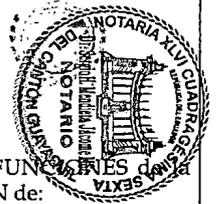
No. 2999735



Dr. Sergio E. Mengüeta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGÉSIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 23 de Abril de 2017 en el TOMO 20, FOLIO 48, ACTA 3848, del LIBRO DE DEFUNCIÓN de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Pedro Roberto Guerrero Burgos, con Cédula Identidad: 0904621448, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **Amada, Burgos**, C.I.: xxxxxxxx, y de **Enrique, Guerrero**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Navarrete Bravo, Santa Mercedes**, Cédula Identidad: 0904955366.

Fallecido(a) en la Parroquia Pascuales, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 22 de Abril de 2017.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Abril de 2017.

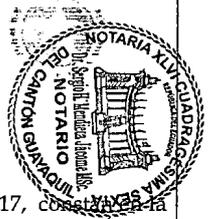
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Junio de 2017, consultando la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05 , FOLIO 52, ACTA 1653, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 5 del Mes Agosto del Año 1977, perteneciente a: **NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES**, C.I. 090495536-6, Sexo: Mujer, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Letamendi, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 22 del Mes Febrero del Año 1954 en Tosagua, Tosagua, Manabi, Ecuador. Hijo(a) de: **NAVARRETE ANANCIO**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **BRAVO IDA**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **GUERRERO PEDRO**.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO BURGOS
PEDRO ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARDO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO - 1950-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANTA MERCEDES
NAVARRETE BRAVO

Nº 09046214



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
HALLERATO
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS AMADA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2023-01-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-27

V1343V1222

[Signature]

[Signature]

DATE OF CENTER

PRINT OF CENTER

[Signature]
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MS
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 007-001-000006583



20170901046P00430

NOTARIO(A) SERGIO HERIBERTO MENDIETA JÁCOME
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20170901046P00430						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2017, (16:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917373771	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927753681	ECUATORIA NA	AFODERADO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



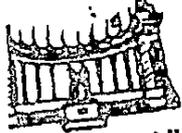
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIO(A) SERGIO HERIBERTO MENDIETA JÁCOME
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PODER GENERAL QUE
OTORGA EL SEÑOR
ROBERTO CARLOS
GUERRERO NAVARRETE A
FAVOR DE SU HERMANO
SEÑOR MIGUEL ANGEL
GUERRERO NAVARRETE.-
CUANTIA: INDETERMINADA.
DI: 2 COPIAS.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA XLVI CUADRAGESIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc.
NOTARIO

En la Ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los cinco días del mes de Mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Doctor SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME, Notario Cuadragésimo Sexto de este Cantón, comparecen; por una parte el señor ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE, quien declara ser de estado civil soltero, de profesión ingeniero en sistemas, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE, quien declara ser de estado civil soltero, de profesión ingeniero eléctrico, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos, hábil para obligarse y contratar a quienes de conocerlos en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación personalmente doy

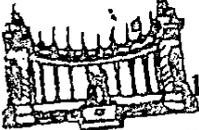
Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc.
NOTARIO XLVI CUADRAGESIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 fe.- Bien instruidos sobre la naturaleza y resultados
2 de esta Escritura Pública de Poder General, a la que
3 proceden con amplia y entera libertad, para su
4 otorgamiento me presentan la minuta, cuyo tenor es
5 el siguiente: MINUTA:-SEÑOR NOTARIO: - En el
6 protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
7 insertar una de Poder General de conformidad con
8 las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
9 COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento
10 del presente Poder General, por una parte el señor
11 ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE,
12 ecuatoriano, mayor de edad, capaz; legalmente
13 capaz para contratar y obligarse, a quien para
14 efectos de la presente escritura se lo podrá llamar
15 "EL PODERDANTE" o "EL MANDANTE"; y, por otra
16 parte el señor MIGUEL ANGEL GUERRERO
17 NAVARRETE, ecuatoriano, mayor de edad ;
18 legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien
19 para efectos de la presente escritura se lo podrá
20 llamar "EL APODERADO".- SEGUNDA:- Declara el
21 señor ROBERTO CARLOS GUERRERO
22 NAVARRETE, que en esta ciudad de Guayaquil,
23 tiene derechos que defender e intereses que
24 precautelar, que por razones de fuerza mayor tiene
25 que ausentarse de esta ciudad.- TERCERA: PODER
26 ESPECIAL.- El señor ROBERTO CARLOS
27 GUERRERO NAVARRETE, por sus propios y
28 personales derechos, en forma libre y voluntaria,



Confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente
 cual en derecho se requiere a favor de su hermano
 3 señor MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE,
 4 portador de la cédula de ciudadanía número cero
 5 nueve dos siete siete cinco tres seis ocho-uno,
 6 capaces para contratar y obligarse para que en su
 7 nombre y representación, como si se fuese él
 8 mismo, pueda representarme en todo acto o
 9 contrato de cualquier naturaleza que deba
 10 suscribirse en territorio ecuatoriano, así como ante
 11 cualquier persona natural o jurídica, instituciones
 12 públicas, semipúblicas o privadas, cualquiera que
 13 fuere la gestión que deba realizar, y especialmente
 14 su Apoderado realice los siguientes actos: a) Para
 15 que acuda a cualquier Notaría y solicite la Posesión
 16 Efectiva, firme escritura de Compraventa del bien
 17 inmueble ubicado en la ciudadela Lago de Capeira,
 18 ubicada en el Kilómetro Veintidós y medio de la vía
 19 a Daule, dejado por nuestro padre señor Pedro
 20 Roberto Guerrero Burgos.- Acuda al Servicio de
 21 Rentas Internas y solicite cualquier documento que
 22 tenga que ver con la Posesión Efectiva,
 23 Compraventa del bien antes mencionado.- En fin
 24 confiere a su mandatario, las más amplias
 25 facultades que se requieran para el efecto y pueda
 suplir con el mandato que se le otorga por este
 instrumento público no teniéndose el mismo como
 insuficiente por falta de clausula especial .- Mi

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA XLVI
 CUADRAGESIMA SEXTA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 Dr. Sergio H. Mendíez Jácome MS

Dr. Sergio H. Mendíez Jácome MS
 NOTARIO XLVI
 CUADRAGESIMO SEXTO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 apoderado está facultado para que venda la
2 propiedad antes citada, firme las escrituras de
3 compraventa, pacte precio, lo reciba siempre
4 precautelando los intereses del poderdante.- Acuda
5 al Banco COOPNACIONAL y firme cualquier
6 documento que tenga relación con la herencia que
7 dejó nuestro padre en el Banco COOPNACIONAL,
8 de la cuenta de ahorros y retire o reciba el dinero
9 que por Ley me pertenece.- Firme en cualquier
10 Notaría las cartas de ventas de los vehículos
11 dejados por mi padre.- CUARTA:- ACEPTACION: El
12 apoderado, declara que acepta cumplir en todas y
13 cada una de sus partes el poder a él conferido y
14 promete cumplirlo acabadidad.- Agregue señor
15 Notario las cláusulas de ley para la validez este
16 acto. f) Abogado Alfredo Amador Barzallo
17 Zambrano.- Registro número siete mil seiscientos
18 sesenta y cuatro del Colegio de Abogados del
19 Guayas.-. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Es Copia.- Los
20 comparecientes se ratifican en la minuta inserta que
21 de conformidad con la ley queda elevada a escritura
22 para que surta sus correspondientes efectos.- La
23 cuantía de la presente escritura es indeterminada.
24 Los comparecientes me exhibieron sus documentos
25 de identificación.- Leída esta escritura de Poder
26 Especial de principio a fin por mí el Notario en alta
27 voz a los comparecientes, éstos la aprueban en



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



COPIA DE LA FOTOGRAFÍA

Número único de Identificación: 0917373771

Nombres del ciudadano: GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEDRO GUERRERO

Nombres de la madre: SANTA MERCEDES NAVARRETE

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 46 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUA: AQUIIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUA: AQUIIL

N° de certificado: 177-023-01465



177-023-01465

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.05 16:22:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0927753681

Nombres del ciudadano: GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO

Nombres de la madre: NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 46 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Pmmiguel

SJ
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

SJ
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

N° de certificado: 179-023-01501



179-023-01501

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.05 16:23:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA N° 092775368-1

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUERRERO NAVARRETE
 MIGUEL ANGEL
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 AYACUCHO
 PROVINCIA Y FECHA DE NACIMIENTO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




EDUCACION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION GUAYAQUIL

FECHA DE EXPIRACION 2014-10-08

2024-10-08

V3344V4242

092775368

[Signature] *[Signature]*

DIRECCION GENERAL DIRECCION GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

204 JUNTA No

204 - 009 NUMERO

0927753681 CEDULA

GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2

GUAYAQUIL CANTON ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA





DOY FE: que es como el original que me
 presentan y devolvi al interesado.
 Gquil, 5 MAY 2017

[Signature]
 DR. SERGIO H. MENDETA JACOME MSc.
 Notario Cuadragésimo Sexto
 del Cantón Guayaquil



todas su partes y firman en unidad de acto conmigo
el Notario de todo lo cual doy fe. *SH*



4

Roberto



5

ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE.

6

C.C.No. 091737377-1

7

C.V.No. provisional

8

Purificación



9



MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE.

10

C.C.No. 092775368-1

11

C.V.No. 204-009

EL NOTARIO

14

SH

15

DR. SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME

16

17

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA-
COPIA CERTIFICADA, QUE RUBRICO, SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD
DE GUAYAQUIL, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO
DOS MIL DIECISIETE.-

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

SH
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL



SH
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario, en alta
2 voz, a los comparecientes, éstos la aprueban y firman en un
3 de acto, conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. - *SH*



Israel



6 **ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE**
7 **C.C.No. 092487864-8**
8 **C.V.No. 001-118**

Miguel



9 **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**
10 **C.C.No. 092775368-1**
11 **C.V.No. 204-009**



14 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS**
15 **QUE REPRESENTA DE SU HERMANO SEÑOR ROBERTO**
16 **CARLOS GUERRERO NAVARRETE.**

EL NOTARIO

S
19 **DR. SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME**

SH
22 **Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc**
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL



Factura: 001-001-000007482



20170901046P00638

PROTOCOLIZACIÓN 20170901046P00638

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

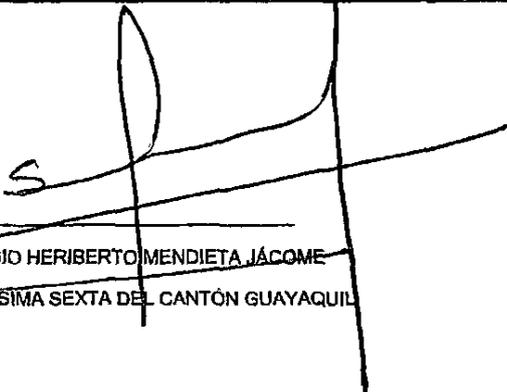
FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2017, (13:45)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO NAVARRETE ISRAEL JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924878648
GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927753681
GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS	REPRESENTADO POR MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE	CÉDULA	0917373771

Observaciones:


 NOTARIO(A) SERGIO HERIBERTO MENDIETA JÁCOME
 NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL


 Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
 NOTARIO XLVI
 CUADRAGESIMO SEXTO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, de
2 todo lo cual doy fe.- *sl*



3 *[Signature]*
4
5 **ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE**

6 **C.C.No. 092487864-8**

7 **C.V.No. 001-118**

8 *[Signature]*
9
10 **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**

11 **C.C.No. 092775368-1**

12 **C.V.No. 204-009**

13 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS**
14 **DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANO**
15 **SEÑOR ROBERTO CARLOS GUERRERO**
16 **NAVARRETE.**

17
18 **EL NOTARIO**

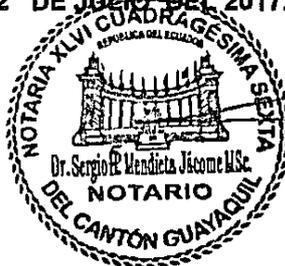
19 *[Signature]*
20 **DR. SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME**

21 **DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN.- DE CONFORMIDAD CON LO QUE**
22 **SEÑALA EL ORDINAL SEGUNDO DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA**
23 **LEY NOTARIAL VIGENTE, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE**
24 **INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PRESENTE AÑO A MI CARGO, LOS**
25 **DOCUMENTOS QUE TIENEN RELACION CON EL ACTA PARA POSESION**
26 **EFFECTIVA DE BIENES A FAVOR DE LOS SEÑORES ISRAEL JOEL**
27 **GUERRERO NAVARRETE; Y , MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE,**
28 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE**
29 **REPRESENTA DE SU HERMANO ROBERTO CARLOS GUERRERO**
30 **NAVARRETE, DE LOS BIENES DEJADOS POR SU FALLECIDO PADRE**
31 **SEÑOR PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS, QUE EN**
32 **VEINTICUATRO FOJAS UTILES ANTECEDEN, INCLUYENDO LA**
33 **PRESENTE.-**

34 **GUAYAQUIL, A 12 DE JULIO DEL 2017.-**



[Signature]
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



[Signature]
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESTA CONFORME CON LOS DOCUMENTOS QUE CONSTAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO, CONFIRIENDO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, QUE RUBRICO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-



Dr. Sergio H. Mendíez Jácome Abg.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





TRANSCARSUR S. A.

TRANSPORTE DE CARGA SUR

Resolución No. 109-CPO-2013-CTE-ANT

R.S.
165933

Guayaquil, 5 de septiembre del 2018

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
RECIBIDO

10 SEP 2018 HORA:
11:30

De mis consideraciones:

FIRMA _____

Adjunto sírvase encontrar la Posesión Efectiva de los bienes dejados (**1 acción ordinaria y nominativa de un dólar cada una en la compañía de TRANSPORTE DE CARGA SUR TRANSCARSUR S.A.**) por el señor **PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS**, que hacen lo señores ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE, MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE y ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE, celebrada ante la Notaria Publica Titular Cuadragésima sexta del Cantón Guayaquil, el 12 de julio del 2017.

De igual forma, adjunto, la Partición Extrajudicial y Adjudicación que hacen los señores ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE y ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE a favor de su hermano MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE, celebrada ante la misma Notaria y en la misma fecha.

En tal virtud, solicito que, una vez siendo registrada en el Libro de Acciones y Accionistas con fecha 5 de Septiembre del presente año, se proceda a validar la presente Adjudicación.

Atentamente,

JOEL ATAHUALPA DUARTE MACIAS
GERENTE GENERAL

TRANSPORTE DE CARGA SUR TRANSCARSUR S.A.

Exp. No. 165933

Adj. Lo indicado

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO
-5 SEP 2018
CENTRO DE MENCION AL USUARIO
GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 68862-0041-18 05/09/18 5.1.1



Factura: 001-001-000012609



20180901046000135

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901046000135

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	6 DE AGOSTO DEL 2018, (9:58)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927753681
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:
NOMBRE DEL PETICIONARIO:
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:

OBSERVACIONES:



Handwritten signature of Notario(a) Sergio Heriberto Mendieta Jacome

NOTARIO(A) SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME
NOTARIA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL



Factura: 001-001-000012609



20180901046000135

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901046000135

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	6 DE AGOSTO DEL 2018, (9:58)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927753681
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:
NOMBRE DEL PETICIONARIO:
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:

OBSERVACIONES:



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME
 NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL