



Factura: 001-001-000007482



20170901046P00638

PROTOCOLIZACIÓN 20170901046P00638

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2017, (13:45)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO NAVARRETE ISRAEL JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924878648
GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927753681
GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS	REPRESENTADO POR MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE	CÉDULA	0917373771

Observaciones:



NOTARIO(A) SERGIO HERIBERTO MENDIETA JÁCOME

NOTARIA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



catastral número CUARENTA Y NUEVE - CERO CERO
CERO SEIS - CERO ONCE- CERO ONCE- CERO CERO
CERO CERO- CERO-CERO.- El derecho de dominio

4 sobre el referido inmueble lo adquirió El causante en
5 estado civil de CASADO, con la señora SANTA
6 MERCEDES NAVARRETE BRAVO; por compra a Celia
7 Elizabeth Herrera Montes, según consta de la escritura
8 celebrada ante la Notaría Décima Quinta del Cantón
9 Guayaquil, abogada Grace Almeida Morán, con fecha



10 siete de enero del año dos mil diez, inscrita en el Registro
11 de la Propiedad del cantón Guayaquil, el día veintitrés
12 de agosto del año dos mil diez, en el tomo cincuenta y
13 siete, de fojas veintiocho mil doscientos setenta y siete a
14 veintiocho mil doscientos setenta y ocho, número doce mil

15 ochocientos noventa del Registro de Propiedades y
16 anotada bajo el número veinticinco mil novecientos once
17 del Repertorio.- Y la casa que se levanta sobre el solar
18 referido lo adquirió el causante con inversión económica
19 de su propio peculio.- DOS) Vehículo, marca; HINO;

20 CLASE; CAMION; TIPO; FURGON; MOTOR; N CERO
21 CUATRO C V B UNO CUATRO TRES UNO DOS;
22 CHASIS; NUEVE F TRES U C L TRES H SEIS D TRES
23 UNO CERO CERO CUATRO TRES NUEVE; COLOR;
24 BLANCO; PLACAS; GBN SIETE SIETE SIETE
25 CUATRO.- Se deja constancia que el causante fue socio

26 de la Cooperativa de Transporte de Carga Sur
27 TRANSCARSUR S.A.- TRES) VEHICULO: MARCA;
28 CHEVROLET; CLASE; CAMIONETA; TIPO; DOBLE

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 CABINA; MOTOR; CUATRO J J UNO N L DOS DOS
2 DOS NUEVE; COLOR; VINO; CHASIS; OCHO L B E T F
3 TRES T UNO G CERO TRES NUEVE CERO SEIS CERO
4 SIETE; PLACAS; GSQ SEIS NUEVE SIETE TRES, cuya
5 matrículas se acompañan. Habiéndose cumplido con el
6 mandato legal, de conformidad con lo establecido en el
7 artículo siete, numeral doce que se agrega al artículo
8 dieciocho de la Ley Notarial, reformada mediante ley
9 publicada en el suplemento del Registro Oficial número
10 sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos
11 noventa y seis, el suscrito, en calidad de Notario
12 Cuadragésimo Sexto de éste cantón, y amparándome en
13 la declaración juramentada de los solicitantes que se
14 agrega a la presente como documento habilitante con su
15 respectiva petición, concedo la **POSESION EFECTIVA**,
16 pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, a favor de los
17 peticionarios señores **ISRAEL JOEL GUERRERO**
18 **NAVARRETE**, por sus propios y personales derechos;
19 **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**, por sus
20 propios y personales derechos y por los derechos que
21 representa de su hermano señor **ROBERTO CARLOS**
22 **GUERRERO NAVARRETE**, según copia del Poder que se
23 adjunta a la presente como documento habilitante, sobre
24 los bienes inmueble, antes mencionado, dejando
25 constancia que el cincuenta por ciento de los bienes es
26 dueña la cónyuge sobreviviente señora **SANTA**
27 **MERCEDES NAVARRETE BRAVO**, a efecto de lo cual
28 suscriben la presente conjuntamente conmigo el

SEÑOR NOTARIO CUADRAGESIMO SEXTO DEL

CANTON GUAYAQUIL.



ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE, quien

declara ser de estado civil soltero,

empleado, por sus propios y personales

derechos; **MIGUEL ANGEL GUERRERO**

NAVARRETE, quien declara ser de estado

civil soltero, empleado, por sus

propios y personales derechos y por los

derechos que representa de su hermano

señor **ROBERTO CARLOS GUERRERO**

NAVARRETE, según copia del Poder que se

adjunta a la presente como documento.

habilitante, ante usted muy

respetuosamente comparecemos, exponemos

y solicitamos:-

1.- Que nuestros nombres y apellidos son como quedan indicados.

2.- El que en vida fue nuestro padre señor **PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS**, quien falleció en esta ciudad de Guayaquil el día veintidós de abril del año dos mil diecisiete, conforme consta de la certificación

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

de defunción que acompaño; que mi padre era de estado civil casado, con nuestra señora madre **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**, conforme consta de la partida de matrimonio y de las partidas de nacimiento con lo que justificamos ser hijos del causante.

3.- A su fallecimiento dejo los bienes que se detallan a continuación: **UNO)** Solar signado con el número **ONCE**, de la manzana número **SEIS**, ubicado en la Urbanización Lago de Capeira, parroquia Pascuales (antes Tarqui), Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y mensuras ; **POR EL NORTE**, solar nueve, con veinte metros; **POR EL SUR**, vía Perimetral con veinte metros tres centímetros; **POR EL ESTE**, solar diez , con cuarenta y cuatro metros noventa y dos centímetros; y, **POR EL OESTE**, solar doce, con cuarenta y seis metros, cincuenta y tres centímetros.- Medidas que dan un área o superficie total de **OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SESENTA Y OCHO DECIMETROS**



CUADRADOS.- Identificado en el catastro municipal con el código catastral número **CUARENTA Y NUEVE - CERO CERO CERO SEIS- CERO ONCE- CERO ONCE-CERO CERO CERO CERO- CERO-CERO.-** El derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió El causante en estado civil de CASADO, con la señora **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO;** por compra a Celia Elizabeth Herrera Montes, según consta de la escritura celebrada ante el Notaria Décima Quinta del Cantón Guayaquil, abogada Grace Almeida Morán, con fecha siete de enero del año dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el día veintitrés de agosto del año dos mil diez, en el tomo cincuenta y siete, de fojas veintiocho mil doscientos setenta y siete a veintiocho mil doscientos setenta y ocho, número doce mil ochocientos noventa del Registro de Propiedades y anotada bajo el número veinticinco mil novecientos once del Repertorio.- Y la casa que se levanta sobre el solar referido lo adquirió el causante con inversión económica de su propio peculio.- **DOS) Vehículo, marca;**

H
Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

MOTOR; N, CERO CUATRO C V, B UNO CUATRO
TRES UNO DOS; CHASIS; NUEVE F TRES U C
L TRES H SEIS D TRES UNO CERO CERO
CUATRO TRES NUEVE; COLOR; BLANCO;
PLACAS; GEN SIETE SIETE SIETE CUATRO.-

Se deja constancia que el causante fue
socio de la Cooperativa de "Transporte
de Carga Sur TRANSCARSUR S.A.".- TRES)

VEHICULO: MARCA; CHEVROLET; CLASE;
CAMIONETA; TIPO; DOBLE CABINA; MOTOR;
CUATRO J J UNO N L DOS DOS DOS NUEVE;
COLOR; VINO; CHASIS; OCHO L B E T F
TRES T UNO G CERO TRES NUEVE CERO SEIS
CERO SIETE; PLACAS; GSQ SEIS NUEVE
SIETE TRES, cuya matrículas se
acompañan.-

4).- Por este motivo y para
cumplir con lo que dispone el artículo
7 de la ley notarial, en el numeral 12,
agregado al artículo 18, publicada en
el suplemento del Registro Oficial
número 65, del 8 de noviembre de 1.996,
solicitamos a usted lo siguiente:

a) Que se sirva receptar
nuestra declaración juramentada en
nuestras calidades antes anotadas.-

b) Que una vez hecho, se
sirva levantar el acta correspondiente,



Posesión Efectiva, sobre el bien y los
vehículos detallados anteriormente,
dejados por nuestro citado padre,
proindiviso y sin perjuicio de
terceros.-

ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE

C.C.No. 092487864-8

C.V.No. 001-118

MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE

C.C.No. 092775368-1

C.V.No. 204-009

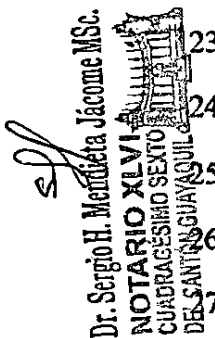
**POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS
DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANO
SEÑOR ROBERTO CARLOS GUERRERO
NAVARRETE.**

Alfredo H. Bayalbo Z
Reg. N° 766 K C A. 6

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI-
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 **DECLARACION JURAMENTADA**
2 **DE LOS SEÑORES ISRAEL JOEL**
3 **GUERRERO NAVARRETE; Y,**
4 **MIGUEL ANGEL GUERRERO**
5 **NAVARRETE, POR SUS PROPIOS**
6 **DERECHOS Y POR LOS**
7 **DERECHOS QUE REPRESENTA**
8 **DE SU HERMANO ROBERTO**
9 **CARLOS GUERRERO NAVARRE-**
10 **TE, PARA OBTENER LA**
11 **POSESIÓN EFECTIVA DE LOS**
12 **BIENES DEJADOS POR SU**
13 **PADRE SEÑOR PEDRO**
14 **ROBERTO GUERRERO**
15 **BURGOS.**
16 **CUANTIA: INDETERMINADA.**

17 **En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo**
18 **nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los**
19 **DOCE días del mes de JULIO del año dos mil DIECISIETE,**
20 **ante el suscrito Notario Cuadrágésimo Sexto de este Cantón,**
21 **Doctor SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME,**
22 **comparecen los señores ISRAEL JOEL GUERRERO**
23 **NAVARRETE, quien declara ser de estado civil soltero,**
24 **empleado, por sus propios y personales derechos; MIGUEL**
25 **ANGEL GUERRERO NAVARRETE, quien declara ser de**
26 **estado civil soltero, empleado, por sus propios y personales**
27 **derechos y por los derechos que representa de su hermano**
28 **señor ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE, según**



1 copia del Poder que se adjunta a la presente como
2 documento habilitante, ecuatorianos, domiciliados en esta
3 ciudad, capaces obligarse y contratar a quienes de conocerlos en
4 virtud a sus documentos de identificación presentados
5 personalmente doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de
6 esta escritura a la que proceden por sus propios derechos con
7 amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la
8 minuta siguiente: **MINUTA: SEÑORA NOTARIO:-** En el Registro
9 de Escrituras públicas a su cargo: Sírvasse autorizar una en la que
10 conste la **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION**
11 **EFFECTIVA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.
12 **PRIMERA: INTERVINIENTES:-** Comparecen en la celebración y
13 suscripción de la presente escritura los señores **ISRAEL JOEL**
14 **GUERRERO NAVARRETE**, por sus propios y personales
15 derechos; **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**, por sus
16 propios y personales derechos y por los derechos que representa
17 de su hermano señor **ROBERTO CARLOS GUERRERO**
18 **NAVARRETE**, según copia del Poder que se adjunta a la
19 presente como documento habilitante, como hijos del señor
20 **PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS**, quien falleció en esta
21 ciudad de Guayaquil el día veintidós de abril del año dos mil
22 diecisiete, conforme a consta de la certificación de defunción que
23 acompaño, que mi padre era de estado civil casado, con nuestra
24 señora madre **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**,
25 conforme consta de la partida de matrimonio y de las partidas de
26 nacimiento con lo que justificamos ser hijos del causante.- A su
27 fallecimiento dejó los siguientes bienes: **UNO)** Solar signado con
28 el número **ONCE**, de la manzana número **SEIS**, ubicado en la



Urbanización Lago de Capeira, parroquia Pascuales (antes Tarqui), Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y mensuras ; **POR EL NORTE**, 4 solar nueve, con veinte metros; **POR EL SUR**, vía Perimetral con 5 veinte metros tres centímetros; **POR EL ESTE**, solar diez , con 6 cuarenta y cuatro metros noventa y dos centímetros; y, **POR EL 7 OESTE**, solar doce, con cuarenta y seis metros, cincuenta y tres 8 centímetros.- Medidas que dan un área o superficie total de 9 **OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**, 10 **SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**.- Identificado 11 en el catastro municipal con el código catastral número 12 **CUARENTA Y NUEVE - CERO CERO CERO SEIS- CERO ONCE- CERO ONCE-CERO CERO CERO CERO- CERO-CERO**.- El 13 derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió el 14 causante en estado civil de **CASADO**, con la señora **SANTA 15 MERCEDES NAVARRETE BRAVO**; por compra a Celia Elizabeth 16 Herrera Montes, según consta de la escritura celebrada ante el 17 Notaria Décima Quinta del Cantón Guayaquil, abogada Grace 18 Almeida Morán, con fecha siete de enero del año dos mil diez, 19 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el día 20 veintitrés de agosto del año dos mil diez, en el tomo cincuenta y 21 siete, de fojas veintiocho mil doscientos setenta y siete a veintiocho 22 mil doscientos setenta y ocho, número doce mil ochocientos noventa 23 del Registro de Propiedades y anotada bajo el número veinticinco 24 mil novecientos once del Repertorio.- Y la casa que se levanta sobre 25 el solar referido lo adquirió el causante con inversión económica de 26 su propio peculio.- **DOS) Vehículo, marca; HINO; CLASE; 27 CAMION; TIPO; FURGON; MOTOR; N CERO CUATRO C V B 28**

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA XLVI
CUADRAGESIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1. UNO CUATRO TRES UNO DOS; CHASIS; NUEVE F TRES U
2. C L TRES H SEIS D TRES UNO CERO CERO CUATRO TRES
3. NUEVE; COLOR; BLANCO; PLACAS; GBN SIETE SIETE
4. SIETE CUATRO.- Se deja constancia que el causante fue socio de
5. la Cooperativa de Transporte de Carga Sur TRANSCARSUR
6. S.A.- TRES) VEHICULO: MARCA; CHEVRO-LET; CLASE;
7. CAMIONETA; TIPO; DOBLE CABINA; MOTOR; CUATRO J J
8. UNO N L DOS DOS DOS NUEVE; COLOR; VINO; CHASIS; OCHO
9. L B E T F TRES T UNO G CERO TRES NUEVE CERO SEIS CERO
10. SIETE; PLACAS; GSQ SEIS NUEVE SIETE TRES, cuya matrículas
11. se acompañan.- En consecuencia, habiendo fallecido el causante,
12. ab-intestato, es deseo de los comparecientes, de conformidad con lo
13. dispuesto en el artículo séptimo de la Ley Reformatoria de la ley
14. Notarial, numeral doce agregado al artículo dieciocho, publicada en
15. el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del
16. ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, que se
17. declare a su favor la **POSESION EFECTIVA**, del dinero depositado
18. en la referida cuenta de ahorros.- Dejando constancia que el
19. cincuenta por ciento de los bienes es dueña la cónyuge
20. sobreviviente señora **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**
21. Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para
22. darle la perfecta validez del presente documento.-f) Abogado John
23. Torres Reyes.- Registro número diez mil cuatrocientos treinta, del
24. Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUI LA MINUTA.- Es**
25. **copia.-** Los declarantes se ratifican en el contenido de la minuta
26. inserta la que de conformidad con la ley queda elevada a escritura
27. pública para que surta sus efectos legales.- La cuantía de la
28. presente escritura es como consta en la matriz de la misma.-



1 Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario, en alta
2 voz, a los comparecientes, éstos la aprueban y firman en unidad
de acto, conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.- *sl*

Israel Joel Guerrero Navarrete



6 **ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE**

7 **C.C.No. 092487864-8**

8 **C.V.No. 001-118**



Miguel

MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE

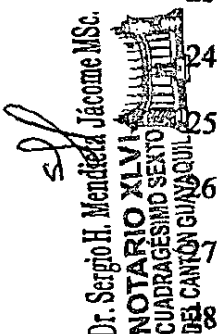
C.C.No. 092775368-1

C.V.No. 204-009

14 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS**
15 **QUE REPRESENTA DE SU HERMANO SEÑOR ROBERTO**
16 **CARLOS GUERRERO NAVARRETE.**

EL NOTARIO

DR. SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME



1 **ACTA PARA POSESION EFECTIVA**
2 **DE BIENES A FAVOR DE LOS**
3 **SEÑORES ISRAEL JOEL**
4 **GUERRERO NAVARRETE; Y ,**
5 **MIGUEL ANGEL GUERRERO**
6 **NAVARRETE, POR SUS PROPIOS**
7 **DERECHOS Y POR LOS**
8 **DERECHOS QUE REPRESENTA**
9 **DE SU HERMANO ROBERTO**
10 **CARLOS GUERRERO**
11 **NAVARRETE, DE LOS BIENES**
12 **DEJADOS POR SU FALLECIDO**
13 **PADRE SEÑOR PEDRO**
14 **ROBERTO GUERRERO**
15 **BURGOS.**

16 **DI: 2 COPIAS.**

17 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
18 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a
19 los DOCE días del mes de Julio del año dos mil diecisiete,
20 ante mí, Doctor **SERGIO HERIBERTO MENDIETA**
21 **JACOME**, comparecen los señores **ISRAEL JOEL**
22 **GUERRERO NAVARRETE**, quien declara ser de estado
23 civil soltero, empleado, por sus propios y personales
24 derechos; **MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE**,
25 quien declara ser de estado civil soltero, empleado, por
26 sus propios y personales derechos y por los derechos que
27 representa de su hermano señor **ROBERTO CARLOS**
28 **GUERRERO NAVARRETE**, según copia del Poder que se



Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 adjunta a la presente como documento habilitante,
2 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, por sus propios
3 derechos, quien libre y voluntariamente, sin presión de
4 ninguna clase, expresan y ratifican su deseo de que se
5 declare y conceda a favor de ellos, la posesión efectiva
6 pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes
7 dejados por su padre señor **PEDRO ROBERTO**
8 **GUERRERO BURGOS**, quien falleció en esta ciudad de
9 Guayaquil el día veintidós de abril del año dos mil
10 diecisiete, conforme a consta de la certificación de
11 defunción que acompañamos y las partidas de nacimiento
12 con lo que justificamos ser hijos del causante.- A su
13 fallecimiento dejó los siguientes bienes; **UNO**) Inmueble
14 compuesto de Solar y casa signado con el número
15 **ONCE**, de la manzana número **SEIS**, ubicado en la
16 Urbanización Lago de Capéira, parroquia Pascuales (antes
17 Tarqui), Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas,
18 comprendido dentro de los siguientes linderos y
19 mensuras; **POR EL NORTE**, solar nueve, con veinte
20 metros; **POR EL SUR**, vía Perimetral con veinte metros
21 tres centímetros; **POR EL ESTE**, solar diez, con
22 cuarenta y cuatro metros noventa y dos centímetros; y,
23 **POR EL OESTE**, solar doce, con cuarenta y seis
24 metros, cincuenta y tres centímetros.- Medidas que
25 dan un área o superficie total de **OCHOCIENTOS**
26 **SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**,
27 **SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**.-
28 Identificado en el catastro municipal con el código



COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

MES JUN DIA 06 AÑO 2017 CAJA No. 10 No. 22427776

CONTRIBUYENTE

GUERRERO BURGOS PEDRO Y SANTA NAVARRETE BRAV

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

49-0006-011-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017

TITULO DE CREDITO No. Y-167329 CLASIFICACION A

VALOR DE LA PROPIEDAD: 148.418.64 TARIFA: 0.0006595535

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	48.95	48.94
CUERPO DE BOMBEROS	3.23	3.22
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.26	3.26
CONTRIB. ESP. MEJORAS	43.48	43.48

Imp+Adic.: 197.90 Dscptos: 1.86 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$. 195.94 Liq.: 23813184 16-12-2016

T. PAN 476021807187624

195.94

22427776



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

P.03.07.011

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome M.S.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUA. ACQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante	Certificado N° : 2017 - 070845
Cédula : 0908546055	Fecha/Hora Emisión : 12/JUL/2017 - 15:13
Nombre : GERGO HERIBERTO MENDIETA JACOME	Válido Hasta : 08/ENE/2018
Código Catastral : 019-0006-011-0-0-0-0	

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
0	HERRERA MONTES CELIA ELIZABETH
0	GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO Y SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
LAGO DE CAPEIRA	VIA PERIMETRAL OESTE	6	11	PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	DECIMA QUINTA	25911	23-AGO-2010	12890	208963

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 9	20.00 mts.	VIA PERIMETRAL OESTE	20.03 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 10	44.92 mts.	SOLAR 12	46.53 mts.	874.68

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$18.00	\$*****15,744.24

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

ANEX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 368.54 EDIF. RESIDENCIAL 5(E.R.5)		\$360.00	\$*****132,674.40
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****132,674.40

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***148,418.64**

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL

OBSERVACIONES:
Usuario: JONECHOT

CLASIFICACIÓN:

A

TARIFA IMPOSITIVA

0.0006595533

IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	97.89
CUERPO DE BOMBEROS	6.45
ASEO PÚBLICO	0.08
TASA DRENAJE PLUVIAL	6.52
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	86.96
TOTAL	197.90

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

208963
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
49-0006-011-0-0-0
Aperturado el: miércoles 25 de febrero de 2004

Conforme a la solicitud Número: 71357 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 208963, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 9, con 20.00 mts.
Sur: Vía Perimetral Oeste, con 20.03 mts.
Este: Solar 10, con 44.92 mts.
Oeste: Solar 12, con 46.53 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 874.68 mts².
Fondo Escritura: 46.53 mts.
Area Levantamiento: 874.68 mts².
Fondo Levantamiento: 46.53 mts.
Frente Escritura: 20.03 mts.
Frente 1: 20.03 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar 11 de la manzana 6 ubicado en la Urbanización Lago de Capaira, parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui).
NORTE: Solar 9, con 20.00 metros.
SUR: Vía Perimetral Oeste, con 20.03 metros.
ESTE: Solar 10, con 44.92 metros.
OESTE: Solar 12, con 46.53 metros.
AREA TOTAL: 874.68 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
41 Registrales			
Propiedades	Aporte	4,889 29/09/1975	43,619
Tomos Separados	Protocolización de Planos	22 15/09/1981	373
Hipotecas y Gravámenes	Anticresis	4,414 10/09/1982	44,865
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,413 10/09/1982	44,831
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	4,412 10/09/1982	44,755
Propiedades	Compraventa	2,362 05/02/1988	54,973
Embargos	Embargo	219 03/05/2001	2,115
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar por Incautación	590 20/05/2002	2,843
Tomos Separados	Protocolización de Planos	4 06/07/2004	83
Propiedades	Adjudicación por Remate	2,985 28/02/2008	6,785
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	2,783 28/02/2008	6,295
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición (AGD)	191 28/02/2008	1,187
Embargos	Cancelación de Embargo	85 28/02/2008	815
Propiedades	Compraventa	12,890 23/08/2010	28,277
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,147 11/03/2013	10,475

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Aporte

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1975 Tomo: 51 Folios: 43,619 - 43,634
Número de Inscripción: 4,889 Número de Repertorio: 10,979
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 08-jul.-75
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Aportante 90-0000000086888 Echeverría Mercedes

Estado Civil Domicilio
Casado Guayaquil

Dr. Sergio H. Mendizábal Jacome MSc.
NOTARIO XLVI CUADRAGESIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAQUIL

Aportante 90-0000000011833 Plaza Iglesias Daniel Casado Guayaquil
Beneficiario 90-0000000019191 Capeira S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	68	13-ene.-1955	247	250
Propiedades	26	04-ene.-1956	99	100
Propiedades	506	14-feb.-1959	1,377	1,392
Propiedades	155	23-feb.-1942	535	533

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 5 de febrero de 1988** Tomo: **82** Folios: **54,973 - 55,020**
Número de Inscripción: **2,562** Número de Repertorio: **4,640**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **30-dic.-87**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-0000000063482	Missilia C A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000019191	Capeira S A		Guayaquil

3 / 4 Adjudicación por Remate

Inscrito el: **jueves, 28 de febrero de 2008** Tomo: **14** Folios: **6,785 - 6,786**
Número de Inscripción: **2,985** Número de Repertorio: **3,640**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **17-dic.-07** **075-2001**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Solar vacío.
Datos del predio actualizado, mediante certificado de avalúo y registro de predio urbano No.233766 de fecha 10 de enero del 2008.
Las compañías Hanecorp S.A., Inmobiliaria J-2 S.A., MISSILIA C.A., Elcosan S.A., Ballezol S.A. y Sociedad Constructora Al Mar Solarenmar S.A. fueron fusionadas y absorbidas por la COMPAÑIA INVERSIONES MAESTRO S.A. INMAESTRO S.A.
tal como consta de la escritura pública de Fusión por Absorción celebrada el 31 de julio de 1998, ante el Notario segundo del cantón Durán, acto que fue aprobado mediante Resolución # 98-2-1-1-0005515 del 23 de enero de 1998, dictada por el Intendente de Compañías Jorge Plaza Arosemena, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 23 de diciembre de 1998.
Auto de Adjudicación por Remate dictado por el Juez de Coactiva del Banco de Progreso S.A. en Sanearmiento, el 28 de agosto del 2006 a las 15h15, dentro del juicio coactivo No. 075-2001 seguido contra Inversiones Maestros S.A. INMAESTRO, mediante el cual se ADJUDICA a favor de CELIA ELIZABETH HERRERA MONTES, el solar antes descritos, diligencia protocolizada el 17 de diciembre del 2007, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-17481632	Herrera Montes Celia Elizabeth	Soltero	Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Sanearmie		Guayaquil
Tradente	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Tomos Separados	4	06-jul.-2004	83	106
Propiedades	2,562	05-feb.-1988	54,973	55,020

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 23 de agosto de 2010** Tomo: **57** Folios: **28,277 - 28,278**
Número de Inscripción: **12,890** Número de Repertorio: **25,911**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **07-ene.-10**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Solar vacío.
Linderos y medidas del solar actualizados de acuerdo al Certificado de Avalúo y Registros 303702 de fecha 25 de enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04621448	Guerrero Burgos Pedro Roberto	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04955366	Navarrete Bravo Santa Mercedes	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-17481632	Herrera Montes Celia Elizabeth	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

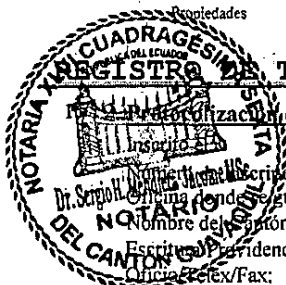
Libro:
Propiedades

No. Inscripción:
2,985

Fec. Inscripción:
28-feb.-2008

Folio Inicial:
6,785

Folio final:
6,786



REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

Protocolización de Planos

Inscrito el: **martes, 15 de septiembre de 1981** Tomo: **22** Folios: **373 - 458**

Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **8,617**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **12-ago.-81**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos y de los oficios 1840 y 0002519 del Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil y del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización que contiene la autorización de venta de los lotes de terreno de la Cuarta y Quinta Etapa de la Parcelación "Viviendas Vacacionales y de Turismo Lago de Capeira" de la Cia. CAPEIRA S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000012025	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria Colonización Ier		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000017444	Muy Ilustre Concejo Cantonal		Guayaquil
Propietario	90-0000000019191	Capeira S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades

No. Inscripción:
4,889

Fec. Inscripción:
29-sep.-1975

Folio Inicial:
43,619

Folio final:
43,634

2 / 2 Protocolización de Planos

Inscrito el: **martes, 6 de julio de 2004** Tomo: **4** Folios: **83 - 106**

Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **6,029**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **13-feb.-04**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se refiere esta inscripción:

CAPEIRA S.A. a la de fojas 43619 del Registro de Propiedad de 1975, 93 Tomo Separado de 1979, 373 Tomo separado de 1981, 57 Tomo separado de 1981, 97 Tomo Separado de 1983 y 353 Tomo separado de 1987.

LOS PIGIOS: 314.037 del Registro de Propiedad de 1987.

INMOBILIARIA PRONATURAL: 310153 del Registro de Propiedad de 1987.

INMOBILIARIA RICO INMORICO: 299381 Registro de Propiedad de 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90255636001	Capeira S A		Guayaquil

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 5 Hipoteca

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 1982** Tomo: **67** Folios: **44,755 - 44,830**

Número de Inscripción: **4,412** Número de Repertorio: **9,499**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **23-jul.-82**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se tomó nota de la Sustitución de Deudor Hipotecario que hace la Compañía MISSILIA C.A. a foja: 44.770 del Registro de Hipotecas de 1982.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90547548001	Banco Del Progreso S A		Guayaquil
Deudor	90-0000000019191	Capeira S A		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades

No. Inscripción:
2,561

Fec. Inscripción:
05-feb.-1988

Folio Inicial:
54,923

Folio final:
54,972

Dr. Sergio H. Mendíez Jacome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 1982** Tomo: **67** Folios: **44,831 - 44,864**
 Número de Inscripción: **4,413** Número de Repertorio: **9,500**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **23-jul.-82**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se tomó nota de la Sustitución de Deudor Hipotecario que hace la Compañía MISSILIA C.A. a foja: 44,848 del Registro de Hipotecas de 1982.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90547548001	Banco Del Progreso S A		Guayaquil
Deudor	90-0000000019191	Capeira S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,561	05-feb.-1988	54,923	54,972

3 / 5 Anticresis

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 1982** Tomo: **67** Folios: **44,865 - 44,896**
 Número de Inscripción: **4,414** Número de Repertorio: **9,501**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **23-jul.-82**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90547548001	Banco Del Progreso S A		Guayaquil
Deudor	90-0000000019191	Capeira S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,561	05-feb.-1988	54,923	54,972

4 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **jueves, 28 de febrero de 2008** Tomo: **13** Folios: **6,295 - 6,296**
 Número de Inscripción: **2,783** Número de Repertorio: **3,640**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **17-dic.-07** **075-2001**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela esta Hipoteca, en virtud del auto de Adjudicación por Remate dictado por el Juez de Coactiva del Banco de Progreso S.A. en Saneamiento, el 28 de agosto del 2006 a las 15h15, dentro del juicio coactivo No. 075-2001 seguido contra Inversiones Maestros S.A. INMAESTRO, mediante el cual se ADJUDICA a favor de CELIA ELIZABETH HERRERA MONTES, el solar antes descritos, diligencia protocolizada el 17 de diciembre del 2007, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90547548001	Banco Del Progreso S A En Saneamiento		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Saneamiento		Guayaquil
Deudor	90-0000000063482	Missilia C A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,562	05-feb.-1988	54,973	55,020
Hipotecas y Gravámenes	4,413	10-sep.-1982	44,831	44,864
Hipotecas y Gravámenes	4,412	10-sep.-1982	44,755	44,830
Hipotecas y Gravámenes	4,414	10-sep.-1982	44,865	44,896

5 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 11 de marzo de 2013** Tomo: **21** Folios: **10,475 - 10,476**
 Número de Inscripción: **4,147** Número de Repertorio: **6,010**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **31-ene.-13**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Linderos y medidas del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros No. 421807 del 4 de enero del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	17-68156470001	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Guayaquil

Deudor 09-04621448 Guerrero Burgos Pedro Roberto Casado Guayaquil
Deudor 09-04955366 Navarrete Bravo Santa Mercedes Casado Guayaquil

Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Propiedades 12,890 23-ago.-2010 28,277 28,278
Prohibiciones Judiciales y Legales 590 20-may.-2002 2,843 2,844



REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar por Incautación

Inscrito el: lunes, 20 de mayo de 2002 Tomo: 6 Folios: 2,843 - 2,844
Número de Inscripción: 590 Número de Repertorio: 6,693

Oficina donde se guarda el original: AGD

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 08-mar.-02 S/N

Oficio/Telex/Fax: 08-mar.-02 AGD-GG-G168-2002

a.- Observaciones:

INMUEBLES:

Lotes # 13, 14, 169, 170, 175, 177, de la I etapa; y los lotes # 1-4, 2-4, 3-4, 4-4, 6-4, 7-4, 8-4, 9-4, 10-4, 11-4, 12-4, 13-4, 14-4, 15-4, 16-4, 18-4, 19-4, 20-4, 21-4, 42-4, de la IV Etapa de la Lotización Viviendas vacacionales y de turismo "Lago de Capaira", ubicada a la altura del kilómetro 23,5 de la carretera Guayaquil - Daule.

Estos inmuebles se encuentran Embargados a favor del Banco del Progreso tal como consta en la inscripción de fojas 2.115 # 219 del Registro de Embargos de 2001 en la cual consta como Demandados Inversiones Maestro S.A.

INMAESTRO y MISSILIA C.A., en virtud de que estos inmuebles fueron de propiedad de la compañía MISSILIA C.A., que fue absorbida por la compañía Inversiones Maestro S.A. INMAESTRO tal como consta en la Resolución No. 98-2-1-1-0005515 dictada por el Intendente de Compañías, debidamente inscrita en el Registro Industrial.

REFERENCIAS:

Se refiere a la que consta inscrita a fojas 54.973 # 2.562 del Registro de Propiedad de 1988.

NOTA:

Prohibición legal por incautación, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 29 inciso final de la Ley de Reordenamiento en materia Económica, en el Area Tributario-Financiera que creó la Agencia de Garantía de Depósitos, reformado por el art. 4 de la Ley 60 publicada en el Registro Oficial 503 del 28 de enero del 2002.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	17-60013640001	Agencia de Garantía de Depósitos Agd		Guayaquil
Incautado	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil

2 / 2 Cancelación de Prohibición (AGD)

Inscrito el: jueves, 28 de febrero de 2008 Tomo: 3 Folios: 1,187 - 1,228

Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 3,640

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 17-dic.-07

Oficio/Telex/Fax: *

a.- Observaciones:

Se cancela esta Prohibición, en virtud del auto de Adjudicación por Remate dictado por el Juez de Coactiva del Banco de Progreso S.A. en Saneamiento, el 28 de agosto del 2006 a las 15h15, ampliado mediante providencia de fecha 16 de enero del 2007, a las 15h20, en la que se hace constar que se cancela la Prohibición, dentro del juicio coactivo No. 075-2001 seguido contra Inversiones Maestros S.A. INMAESTRO, mediante el cual se ADJUDICA a favor de CELIA ELIZABETH HERRERA MONTES, el solar antes descritos, diligencias protocolizadas el 17 de diciembre del 2007, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala.-

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Saneamie		Guayaquil
Incautado	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil

Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Propiedades 2,562 05-feb.-1988 54,973 55,020
Prohibiciones Judiciales y Legales 590 20-may.-2002 2,843 2,844

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 Embargo

Inscrito el: jueves, 3 de mayo de 2001 Tomo: 5 Folios: 2,115 - 2,126

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio: 10,889

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 02-abr.-01

Oficio/Telex/Fax: 23-abr.-01 # 075-2-2001

a.- Observaciones:

INMUEBLES:

Lotes de terrenos números 13, 14, 169, 170, 175, 177 de la I Etapa, así como también los signados con los Nos. 1-4; 2-4; 3-4; 4-4; 6-4; 7-4; 8-4; 9-4; 10-4; 11-4; 12-4; 13-4; 14-4; 15-4; 16-4; 18-4; 19-4; 20-4; 21-4; 42-4 de la IV Etapa, de la misma Lotización antes mencionada, cuyos linderos y medidas se encuentra detallados en los Certificados otorgados por el señor Registrador de la Propiedad

Consta la Resolución # 98-2-1-1-0005515 del 23 de enero de 1998, dictada por el Intendente de Compañías Jorge Plaza Arosemena, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 23 de diciembre de 1998 que aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Hanecorp S.A., Inmobiliaria J-2 S.A., MISSILIA C.A., Elcosan S.A., Ballezol S.A. y Sociedad Constructora Al Mar Solarenmar S.A. por la compañía Inversiones Maestro S.A. Inmaestro.

REFERENCIA

Se refiere esta inscripción a las de fojas 54.973 # 12.562 del Registro de Propiedad de 1988

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Saneamie		Guayaquil
Demandado	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil
Demandado	90-0000000063482	Missilia C A		Guayaquil

2 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el: **jueves, 28 de febrero de 2008** Tomo: **2** Folios: **815 - 856**

Número de Inscripción: **85** Número de Repertorio: **3,640**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **17-dic.-07** **075-2001**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela este Embargo, en virtud del auto de Adjudicación por Remate dictado por el Juez de Coactiva del Banco de Progreso S.A. en Saneamiento, el 28 de agosto del 2006 a las 15h15, dentro del juicio coactivo No. 075-2001 seguido contra Inversiones Maestros S.A. INMAESTRO, mediante el cual se ADJUDICA a favor de CELIA ELIZABETH HERRERA MONTES, el solar antes descritos, diligencia protocolizada el 17 de diciembre del 2007, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000059251	Juez de Coactiva Del Banco Del Progreso S A En Saneamie		Guayaquil
Coactivado	09-90993513001	Inversiones Maestro S A Inmaestro		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	219	03-may.-2001	2,115	2,126
Propiedades	2,562	05-feb.-1988	54,973	55,020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4		
Tomos Separados	2		
Hipotecas y Gravámenes	5		
Prohibiciones Judiciales y Legales	2		
Embargos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:25:02** del **martes, 6 de junio de 2017**

LJIMENEZ

2-2004-5857

1-2008-36401-2010-259111-2013-6010

Calificador de Título : **LZAMBRANO**

Calificador Legal : **JSALINAS**

Asesor : **AGERMAN**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)**

MÁS SEGURIDAD

Ab. Johnny Baquero Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento a: Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.**






REPÚBLICA DEL ECUADOR					
NÚMERO DE ESPECIE					
GMD-001075600-PUB					
PLACA ACTUAL		PLACA ANTERIOR		FECHA MATRICULA	
GBN7774		GSJ5576		28-MAY-2015	
MARCA		CLASE		TIPO	
HINO		CAMION		FURGON	
AÑO FAB.		MODELO		PAÍS ORIGEN	
2013		XZU710L-HKFML3 4.0 2P 4X2 TM		COLOMBIA	
MOTOR		COLOR		COLOR2	
N04CVB14312		BLANCO		BLANCO	
CHASIS		CARR.	COMBU	PASAJ	TONELAJE
9F3UCL3H6D3100439		MET	DIE	3	3.555
OBSERVACIÓN			CADUCA		CILINDRAJE
SIN GRAVAMEN			26-MAY-2020		4009 CC

APELLIDOS Y NOMBRES	
GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO	
C.C. PASAPORTE/RUC	RESIDENCIA
0904621448001	GUAYAQUIL
DIRECCIÓN	TELÉFONO
CDLA. LAGO DE CAPEIRA, PERIMETRAL OESTE	
COOPERATIVA	DISCO
TRANSCARSUR S.A.	
MODALIDAD	SERVICIO
CARGA PESADA	TRANSP. PÚBLICO
TOTAL MATRICULA	AVALUO
22.00	27936.38 USD.
DIGITADOR	
EVELEZ	DIRECTOR(e) REGISTRO VEHICULAR

Dr. Sergio H. Mendez Jacome
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

 REPÚBLICA DEL ECUADOR			
NÚMERO DE ESPECIE GMC-002062020-PAR			
PLACA ACTUAL GSQ6973	PLACA ANTERIOR GSQ6973	FECHA MATRÍCULA 28-MAR-2016	
MARCA CHEVROLET	CLASE CAMIONETA	TIPO DOBLE CABINA	
AÑO FAB. 2016	MODELO D-MAX CRDI 3.0 CD 4X2 TM DIESEL	PAÍS ORIGEN ECUADOR	
MOTOR 4JJ1NL2229	COLOR VINO VINO	COLORZ 	
CHASIS 8LBETF3T1G0390607	CARR. MET	COMBU DIE	PASAJ. 5
OBSERVACIÓN GRAVAMEN		CADUCA 27-MAR-2021	CILINDRAJE 2999

 APELLIDOS Y NOMBRES GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO			
C.C./PASAPORTE/RUC 09D4621448		RESIDENCIA GUAYAQUIL	
DIRECCIÓN LAGO DE CAPEIRA MZ 4H6 VILLA 11		TELÉFONO 04267076	
COOPERATIVA 		DIGITADOR MMACIAS	
AVALUO 		TOTAL MATRÍCULA 22.00	
		 DIRECTOR(a) REGISTRO VEHICULAR	

COPIA DE LA MATRÍCULA
 NÚMERO DE MATRÍCULA
 002062020-PAR
 28-MAR-2016



P. Miguel

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0927753681

Nombres del ciudadano: GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO

Nombres de la madre: NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2017

Emisor: SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 46 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-037-28354



176-037-28354

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **092775368-1**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO NAVARRETE
MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO: **1991-03-06**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V3344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL**
2014-10-06
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-10-06**

IMP. POR GENERAL: [Firma] FIRMAL DEL CEDULADO: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

204 JURTA No. **204-009** RUMERO **0927753681** CEDULA

GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
ZONA: **1**

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

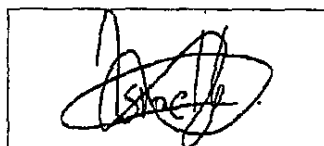
CIUDADANA(O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV IMP. 1078 MJ



DOY FE: que es como el original que me
presentan y devolví al interesado
Gquil, fr 2 JUL 2017

DR. SERGIO H. MENDIETA JACOME MSc
Notario Cuadragésimo Sexto
del Cantón Guayaquil



Número único de identificación: 0924878648

Nombres del ciudadano: GUERRERO NAVARRETE ISRAEL JOEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS

Nombres de la madre: SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2017

Emisor: SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 46 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-037-27462



178-037-27462

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CIUDAD DE CIUDADANÍA

092487864-8



GUERRERO NAVARRETE
ISRAEL JOEL

GUAYAS
GUAYACU

GUAYQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FELIX DE BACIMUNDO 1986-10-22

REPUBLICA ECUATORIANA

SCCM

LS*AC 2 CIVIL SCLTERO



FINIA DEL COMANDO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

JAVARRETE BRAVO **A MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2011-11-14

FECHA DE EXP.

2023-11-14
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU0924878648<<<<<<<<<<<<
881022M231114ECU<<<<<<<<<<<<
GUERRERO<NAVARRETE<<ISRAEL<JOE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA Rep

001-118
NUMERO

0924878648
CECULA

GUERRERO NAVARRETE ISRAEL JOEL
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
PASCUALES
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA: 9



DOY FE: que es copia del original que me
presentan y devolvo al interesado.
Guil, 12 JUL 2017

12 JUL 2017

DR. SERGIO H. MENDIETA JACOME MSc.
Notario Cuadragésimo Sexto
del Cantón Guayaquil



Certificado: 0002697707

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MS.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

USD \$3.00

No. 3030515



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 06, FOLIO 185, ACTA 4365, del AÑO 1978, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS**, C.I. 091737377-1, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 22 del Mes de Febrero del Año 1978 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PEDRO GUERRERO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **SANTA MERCEDES NAVARRETE**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002697709

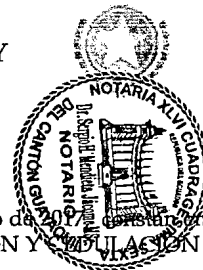
USD \$3.00

No. 3030513



Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Julio de 2017, constata en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 125, ACTA 2126, del AÑO 1989, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUERRERO NAVARRETE ISRAEL JOEL**, C.I. 092487864-8, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 22 del Mes de Octubre del Año 1988 en Bolívar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **SANTA MERCEDES NAVARRETE BRAVO**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002697708

USD \$3.00

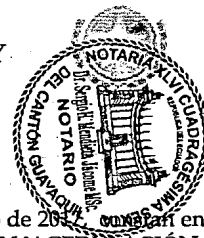
No. 3030514



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome M.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Julio de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 17, FOLIO 266, ACTA 6651, del AÑO 1991, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL**, C.I. 092775368-1, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 6 del Mes de Mayo del Año 1991 en Ayacucho, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002657159

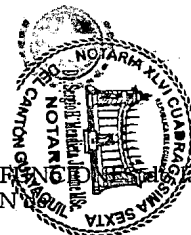
USD \$3.00

No. 2999735



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 23 de Abril de 2017 en el TOMO 20, FOLIO 48, ACTA 3848, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de

Pedro Roberto Guerrero Burgos, con Cédula Identidad: 0904621448, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **Amada, Burgos**, C.I.: xxxxxxxx, y de **Enrique, Guerrero**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Navarrete Bravo, Santa Mercedes**, Cédula Identidad: 0904955366.

Fallecido(a) en la Parroquia Pascuales, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 22 de Abril de 2017.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Abril de 2017.

Alfredo Pama

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002690154

USD \$3.00

No. 3029897



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO ANIVERSARIO
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Junio de 2017, consultando la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 52, ACTA 1653, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 5 del Mes Agosto del Año 1977, perteneciente a: **NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES**, C.I. 090495536-6, Sexo: Mujer, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Letamendi, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 22 del Mes Febrero del Año 1954 en Tosagua, Tosagua, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: **NAVARRETE ANANCIO**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **BRAVO IDA**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **GUERRERO PEDRO**.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE:
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO BURGOS
PEDRO ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: 1950-10-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SANTA MERCEDES
NAVARRETE BRAVO

No. 09046-448

NOTARIA XLVI CUADRAGESIMO SEXTO
Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
NOTARIO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EDUCACIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUERRERO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BURGOS AMADA
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2013-01-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-27

V1340/1222

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
DIRECTOR GENERAL

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome
FIRMA DEL CEDULADO

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome NSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



20170901046P00430

NOTARIO(A) SERGIO HERIBERTO MENDIETA JÁCOME
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901046P00430						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2017, (16:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917373771	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927753681	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



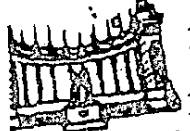
NOTARIO(A) SERGIO HERIBERTO MENDIETA JÁCOME
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUA. AQUIL



PODER GENERAL QUE
OTORGA EL SEÑOR
ROBERTO CARLOS
GUERRERO NAVARRETE A
FAVOR DE SU HERMANO
SEÑOR MIGUEL ANGEL
GUERRERO NAVARRETE.-
CUANTIA: INDETERMINADA.
DI: 2 COPIAS.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA XLVI
CUADRAGESIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL
Sergio H. Mendieta Jacome MSc.
NOTARIO

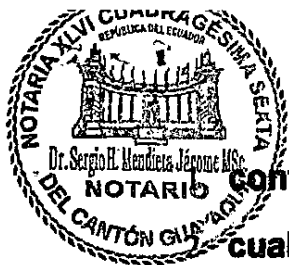
En la Ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del
mismo nombre, Provincia del Guayas, República del
Ecuador, a los cinco días del mes de Mayo del año
dos mil diecisiete, ante mí, Doctor SERGIO
HERIBERTO MENDIETA JACOME, Notario
Cuadragésimo Sexto de este Cantón, comparecen;
por una parte el señor ROBERTO CARLOS
GUERRERO NAVARRETE, quien declara ser de
estado civil soltero, de profesión ingeniero en
sistemas, por sus propios y personales derechos ;
y, por otra parte el señor MIGUEL ANGEL
GUERRERO NAVARRETE, quien declara ser de
estado civil soltero, de profesión ingeniero eléctrico,
por sus propios y personales derechos.- Los
comparecientes son mayores de edad, domiciliados
en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios
derechos, hábil para obligarse y contratar a quienes
de conocerlos en virtud de haberme presentado sus
documentos de identificación personalmente doy

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc.

NOTARIO XLVI CUADRAGESIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc.

1 fe.- Bien instruidos sobre la naturaleza y resultados
2 de esta Escritura Pública de Poder General, a la que
3 proceden con amplia y entera libertad, para su
4 otorgamiento me presentan la minuta, cuyo tenor es
5 el siguiente: MINUTA:-SEÑOR NOTARIO: - En el
6 protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase
7 insertar una de Poder General de conformidad con
8 las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
9 COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento
10 del presente Poder General, por una parte el señor
11 ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE,
12 ecuatoriano, mayor de edad, capaz; legalmente
13 capaz para contratar y obligarse, a quien para
14 efectos de la presente escritura se lo podrá llamar
15 "EL PODERDANTE" o "EL MANDANTE"; y, por otra
16 parte el señor MIGUEL ANGEL GUERRERO
17 NAVARRETE, ecuatoriano, mayor de edad ;
18 legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien
19 para efectos de la presente escritura se lo podrá
20 llamar "EL APODERADO".- SEGUNDA:- Declara el
21 señor ROBERTO CARLOS GUERRERO
22 NAVARRETE, que en esta ciudad de Guayaquil,
23 tiene derechos que defender e intereses que
24 precautelar, que por razones de fuerza mayor tiene
25 que ausentarse de esta ciudad.- TERCERA: PODER
26 ESPECIAL.- El señor ROBERTO CARLOS
27 GUERRERO NAVARRETE, por sus propios y
28 personales derechos, en forma libre y voluntaria,



CONFIERE PODER ESPECIAL, amplio y suficiente
cual en derecho se requiere a favor de su hermano

3 señor MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE,

4 portador de la cédula de ciudadanía número cero

5 nueve dos siete siete cinco tres seis ocho-uno,

6 capaces para contratar y obligarse para que en su

7 nombre y representación, como si se fuese él

8 mismo, pueda representarme en todo acto o

9 contrato de cualquier naturaleza que deba

10 suscribirse en territorio ecuatoriano, así como ante

11 cualquier persona natural o jurídica, instituciones

12 públicas, semipúblicas o privadas, cualquiera que

13 fuere la gestión que deba realizar, y especialmente

14 su Apoderado realice los siguientes actos: a) Para

15 que acuda a cualquier Notaría y solicite la Posesión

16 Efectiva, firme escritura de Compraventa del bien

17 inmueble ubicado en la ciudadela Lago de Capeira,

18 ubicada en el Kilómetro Veintidós y medio de la vía

19 a Daule, dejado por nuestro padre señor Pedro

20 Roberto Guerrero Burgos. Acuda al Servicio de

21 Rentas Internas y solicite cualquier documento que

22 tenga que ver con la Posesión Efectiva,

23 Compraventa del bien antes mencionado. En fin

24 confiere a su mandatario, las más amplias

25 facultades que se requieran para el efecto y pueda

26 suplir con el mandato que se le otorga por este

27 instrumento público no teniéndose el mismo como

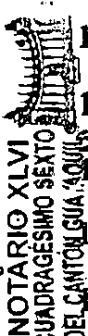
28 insuficiente por falta de clausula especial.- Mi

REPUBLICA DEL ECUADOR

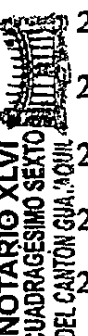


NOTARIA XLVI
CUADRAGESIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.



1. apoderado está facultado para que venda la
2. propiedad antes citada, firme las escrituras de
3. compraventa, pacte precio, lo reciba siempre
4. precautelando los intereses del poderdante.- Acuda
5. al Banco COOPNACIONAL y firme cualquier
6. documento que tenga relación con la herencia que
7. dejó nuestro padre en el Banco COOPNACIONAL,
8. de la cuenta de ahorros y retire o reciba el dinero
9. que por Ley me pertenece.- Firme en cualquier
10. Notaría las cartas de ventas de los vehículos
11. dejados por mi padre.- CUARTA.- ACEPTACION: El
12. apoderado, declara que acepta cumplir en todas y
13. cada una de sus partes el poder a él conferido y
14. promete cumplirlo acabadidad.- Agregue señor
15. Notario las cláusulas de ley para la validez este
16. acto. f) Abogado Alfredo Amador Barzallo
17. Zambrano.- Registro número siete mil seiscientos
18. sesenta y cuatro del Colegio de Abogados del
19. Guayas.- HASTA AQUÍ LA MINUTA. Es Copia.- Los
20. comparecientes se ratifican en la minuta inserta que
21. de conformidad con la ley queda elevada a escritura
22. para que surta sus correspondientes efectos.- La
23. cuantía de la presente escritura es indeterminada.
24. Los comparecientes me exhibieron sus documentos
25. de identificación.- Léida esta escritura de Poder
26. Especial de principio a fin por mí el Notario en alta
27. voz a los comparecientes, éstos la aprueban en



Todas su partes y firman en unidad de acto conmigo
el Notario de todo lo cual doy fe.



Roberto Carlos Guerrero Navarrete



4

5 **ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE.**

6 **C.C.No. 091737377-1**

7 **C.V.No. provisional**

8

Miguel



9 **MIGUEL ÁNGEL GUERRERO NAVARRETE.**

10 **C.C.No. 092775368-1**

11 **C.V.No. 204-009**

12 **EL NOTARIO**

[Signature of Dr. Sergio Heriberto Mendieta Jácome]

13 **DR. SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME**

14
15 **SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA-**
16 **COPIA CERTIFICADA, QUE RUBRICO, SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD**
17 **DE GUAYAQUIL, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO**
18 **DOS MIL DIECISIETE.-**

[Signature of Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc]



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGÉSIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

26

27

28

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGÉSIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



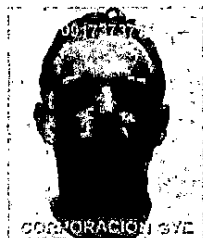
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Roberto Guerrero

Número único de identificación: 0917373771

Nombres del ciudadano: GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: PEDRO GUERRERO

Nombres de la madre: SANTA MERCEDES NAVARRETE

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 46 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUA. AQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUA. AQUIL

N° de certificado: 177-023-01465



177-023-01465

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.05 16:22:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE **Ciudadanía** No. **091737377-1**

APellidos y Nombres
GUERRERO NAVARRETE
ROBERTO CARLOS
Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO / CONCEPCION/
Fecha de nacimiento **1978-02-22**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Roberto Guerrero
FIRMA DEL CEDULADO



**ELECCIONES
2017**
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

Guayaquil, 5 de mayo del 2017

CERTIFICADO

Al señor(a): **ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE**

válido hasta el **31 de mayo del 2017** para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye al certificado de votación.

Este documento deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies del proceso electoral.

El presente certificado es gratuito

Atentamente



SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS



DOY FE: que es como el original que me
presentan y devolvi al interesado.
Gquill, fr - 5 MAY 2002

- 5 MAY 2000

~~DR. SERGIO H. MENDIETA JACOME MSc~~



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0927753681

Nombres del ciudadano: GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO

Nombres de la madre: NAVARRETE BRAVO SANTA MERCEDES

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: SERGIO HERIBERTO MENDEIETA JACOME - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 46 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Dr. Sergio H. Mendieta Jacome MSc.
NOTARIO XLVI CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

N° de certificado: 179-023-01501



179-023-01501

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.05 16:22:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CECULA N° 092775368-1

CIUDAD: GUAYAS
PROVINCIA: GUAYAS
MUNICIPIO: GUAYAS
CANTON: GUAYAS
PARROQUIA: GUAYAS
FECHA DE EMISION: 1981-05-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: ESTUDIANTE
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
V3344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NAVARRETE CRAVO SANTA MEMES
LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL
2014-10-08
FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-08

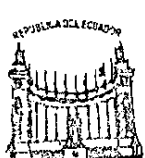
LIBRO Y FOLIO: 128-1-1000

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

204 JUNTA No. 204 - 009
NÚMERO CECULA 0927753681

GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
GUAYACUIL CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



DOY FE: que es como el original que me presentan y devolvi al interesado.
Gquil, 5 MAY 2017

DR. SERGIO H. MENDETA JACOME MSc.
Notario Cuadragésimo Sexto
del Cantón Guayaquil

1 Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, de
todo lo cual doy fe.- *sf*



Israel Joel Guerrero Navarrete
ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE

6 C.C.No. 092487864-8

7 C.V.No. 001-118

8

Miguel Angel Guerrero Navarrete

9

MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE

C.C.No. 092775368-1

C.V.No. 204-009

POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS

DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANO

SEÑOR ROBERTO CARLOS GUERRERO

NAVARRETE.

EL NOTARIO

S
DR. SERGIO HERIBERTO MENDIETA JACOME

DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN.- DE CONFORMIDAD CON LO QUE SEÑALA EL ORDINAL SEGUNDO DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PRESENTE AÑO A MI CARGO, LOS DOCUMENTOS QUE TIENEN RELACION CON EL ACTA PARA POSESION EFECTIVA DE BIENES A FAVOR DE LOS SEÑORES ISRAEL JOEL GUERRERO NAVARRETE; Y, MIGUEL ANGEL GUERRERO NAVARRETE, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANO ROBERTO CARLOS GUERRERO NAVARRETE, DE LOS BIENES DEJADOS POR SU FALLECIDO PADRE SEÑOR PEDRO ROBERTO GUERRERO BURGOS, QUE EN VEINTICUATRO FOJAS UTILES ANTECEDEN, INCLUYENDO LA PRESENTE.-

GUAYAQUIL, A 12 DE JULIO DEL 2017.-



S
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMA SEXTA



sf
Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESTA CONFORME CON LOS DOCUMENTOS QUE CONSTAN EN EL
ARCHIVO A MI CARGO AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO,
CONFIRIENDO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE RUBRICO,
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DOCE DIAS
DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.



Dr. Sergio H. Mendieta Jácome MSc.
NOTARIO XLVI
CUADRAGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,017 – 18,430



Conforme a la solicitud Número: 2017- 18430, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Posesión Efectiva en el tomo 57 de fojas 28469 a 28470, No.12880 del Registro de Propiedades, el Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima Sexta] de [Guayaquil] el:[12/jul/2017]; por: ([NOTARIO CUADRAGESIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [GUERRERO BURGOS PEDRO ROBERTO en calidad de CAUSANTE], [GUERRERO NAVARRETE ISRAEL JOEL en calidad de HEREDERO], [GUERRERO NAVARRETE MIGUEL ÁNGEL en calidad de HEREDERO], [GUERRERO NAVARRETE ROBERTO CARLOS en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([49-0006-011-0-0-0 CON MATRÍCULA: 208963])).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
49-0006-011-0-0-0	208963	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 9 de agosto de 2017

Impreso a las: 09:13:40



Trabajados por:

Digitalizador : JCAICEDOP
Calificador de Título : YCOELLO
Calificador Legal : MCAICEDO
Asesor : VBARBA
Generador de Razón : MQINTEROS

MQINTEROS

[Signature]

Repertorio: 2.017 - 18.430

Ab.Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.

Registradora de la Propiedad Delegada

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



2.1.1

06/11/17

82485-0041-17

Nº TRAMITE: 82485-0041-17
DOCUMENTO: Escritura