

## **INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

A los Señores Accionistas de:  
**CONSTRUFINEC S.A.**

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía **CONSTRUFINEC S. A.**, cumpla en presentar el siguiente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018

**CONSTRUFINEC S. A.**, es una Sociedad Anónima cuya actividad principal es la de construcción y obras civiles y en base a los resultados obtenidos al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2018 índico:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías para la presentación de los Estados Financieros del año 2018, se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La presentación de los Estados financieros de acuerdo con NIIF Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2018 y es como sigue:

Sus activos totales suman USD\$ 158.980,39 cubiertos en efectivo y sus equivalentes por USD\$ 23.473,93; Clientes USD\$ 7.719,34; Propiedad y equipos por la cantidad de USD\$ 124.811,65 y Otros Activos No Corrientes por USD\$ 2.975,47

El Pasivo total suma USD\$ 23.780,62 conformado por los Proveedores. El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el Capital social valorado por ciento cinco mil ochocientas acciones ordinarias y nominativas a USD\$ 1,00 cada una USD\$ 105.800,00; Futuras Aportaciones de Socios USD\$ 29.399,77

La compañía no presento ingresos ni gastos por el año terminado al 31 de diciembre 2018

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Administrador de **CONSTRUFINEC S.A.** y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros, tanto el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018

Guayaquil, Abril 2 del 2019

  
Atentamente,  
**Alan Renato Estrella Sobenis**  
Representante Legal