

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de:
CONSTRUFINEC S.A.

En calidad de Comisario **CONSTRUFINEC S.A.** de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 92-1.4.3.0014 del Reg. Oficial N°44,13-X-92 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. N°274 y N°279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informales que he examinado los Estados Financieros y sus notas explicativas al 31 de diciembre 2018

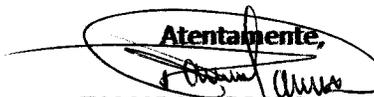
Dando cumplimiento a la resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto 2006 emitida por la superintendencia de compañías, publicada en el Reg. Oficial N°348 del 4 de septiembre 2006, fecha en la que adopto las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF" Y NIIF PYMES** y determino que su aplicación sea obligatoria. La presentación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF Pymes exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones, revelaciones y hechos durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2018, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable no presentó ninguna debilidad del sistema; por lo que he podido determinar que los procedimientos implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía. Los libros sociales de **CONSTRUFINEC S.A.** Se encuentran al día, al igual que los libros contables de acuerdo a las NIC y en concordancia con las NIIF Pymes.

CONSTRUFINEC S.A., es una sociedad anónima constituida en el Ecuador dedicada a la construcción y obras civiles y en base de los resultados obtenidos al aplicar la revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el SRI, El Código Tributario, la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, entre otros; en cuanto a su conservación y proceso técnico.

A la fecha del presente informe y de acuerdo a información obtenida del Asesor Jurídico de la compañía observamos que no tiene litigios pendientes en contra ni a favor con terceros. Una compilación de los componentes principales de los Estados Financieros de la Compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

Sus activos totales suman USD\$ 158.980,39 cubiertos en efectivo y sus equivalentes por USD\$ 23.473,93; Clientes USD\$ 7.719,34; Propiedad y equipos por la cantidad de USD\$ 124.811,65 y Otros Activos No Corrientes por USD\$ 2.975,47 El Pasivo total suma USD\$ 23.780,62 conformado por los Proveedores. El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el Capital social valorado por ciento cinco mil ochocientas acciones ordinarias y nominativas a USD\$ 1,00 cada una USD\$ 105.800,00; Futuras Aportaciones de Socios USD\$ 29.399,77 La compañía no presentó ingresos ni gastos por el año terminado al 31 de diciembre 2018

En mi opinión, los Estados Financieros de **CONSTRUFINEC S.A.** Presentan razonablemente sus Estados Financieros y sus Notas Explicativas al 31 de diciembre de 2018 conforme a NIIF Pymes y disposiciones del marco tributario ecuatoriano. Igualmente, la administración ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como Resoluciones de la Junta General. Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final de los Estados Financieros y sus notas explicativas por el periodo terminado al 31 diciembre del 2018 y agradezco la oportunidad brindada por la administración para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,

TAMARA MORENO ZAPATA

Guayaquil, Abril 2 del 2019