

Guayaquil, 18 de abril de 2016

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MEGSAREAL S.A.
Ciudad.-

Asunto: INFORME DEL GERENTE POR EL PERIODO TERMINADO 2015

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de esta compañía, en relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos que establece la Superintendencia de Compañías y Valores en el Ecuador y de conformidad con el Art. 289 la Ley de Compañías y de los Estatutos que rigen a la empresa MEGSAREAL S.A., cumplo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

ANTECEDENTES:

1.- En el año 2015, se formó una alianza con la empresa AGRO AEREO S.A. para que se haga cargo de la fumigación en la Pista de Vinces en conjunto con IMPORTADORA DEL MONTE, en la que ofrecíamos un Plan Integral a nuestros clientes, lamentablemente esta negociación no prosperó en las circunstancias que se estimó, razón principal por la que en este periodo se tuvo una pérdida contable de USD\$ -163,574.93. Se le atribuye esa pérdida a esta negociación que nos generó un gasto de USD\$ 446,931.73.

2.- En el año 2015, sin embargo finalizó la instrumentación legal del aumento de capital social por USD\$ 1'500,000.00 donde IMPORTADORA DEL MONTE se convierte en nuestro principal accionista con el 99.95% del paquete accionario de MEGSAREAL S.A. Este aumento surge de la compensación de créditos a favor de IMPORTADORA DEL MONTE trámite que inició en el año 2014.

3.- Durante este periodo fiscal, la compañía efectuó la corrección de un error de omisión significativa incurrida en los estados financieros del año 2014, al no registrar una pérdida por deterioro del valor de las cuentas por cobrar clientes por un valor de USD\$206,049.38. Consecuentemente, los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron reestructurados, este ajuste conlleva a que nuestro patrimonio tuvo una disminución quedando al final del año es USD\$1'194,393.54.

4.- La Compañía en el presente ejercicio tuvo ventas por el Servicio de Aero fumigación que brindamos de USD\$ 1'918,849.10 lo cual lo que nos lleva a pensar que no hubo expansión de nuestro mercado, ya que las ventas únicamente aumentaron en un 0.20% que representa en un valor nominal de USD\$3,899.20 en comparación con el año 2014. Lo que nos lleva a enfocarnos para el próximo año en generar mayor actividad y logros económicos a largo plazo con bases sólidas de crecimiento en nuestra actividad y sobre todo en la parte comercial y operacional siempre y cuando las condiciones del país nos lo permitan.

RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA DEL AÑO 2015:

1.- A nivel de resultados puedo mencionar que los gastos y costos de la empresa ascendieron a USD\$ 2'066,244.35, aumentaron un 14.05% en comparación con el año 2014, lo que significa que nuestros gastos crecieron en un USD\$ 290,230.44. A continuación detallo los gastos del periodo:

	Gastos	%
Operacionales	1,671,895.57	80.91%
Administrativos	312,975.61	15.15%
Ventas	-	0.00%
Financieros	1,030.80	0.05%
Otros	80,342.37	3.89%
TOTAL	2,066,244.35	

• **Costo del Servicio:**

2015	Valor	%
Compras y Consumos	240,853.50	13.74%
Gastos de personal más IESS	296,428.33	16.91%
Beneficios Sociales	78,396.91	4.47%
Mantenimiento	58,155.60	3.32%
Depreciación y Amortización	34,439.93	1.96%
Servicios básicos	1,649.52	0.09%
Combustible	268,482.06	15.32%
Materiales y Repuestos	46,757.29	2.67%
Seguros	128,706.36	7.34%
Arrendamientos y Alquileres	446,931.73	25.50%
Otros menores	151,959.77	8.67%
	1,752,761.00	

• **Otros Gastos Administrativos:**

2015	Valor	%
Gastos de personal más IESS	59,041.73	18.83%
Beneficios Sociales	19,215.22	6.13%
Honorarios Profesionales	106.20	0.03%
Telecomunicaciones	788.27	0.25%
Mantenimiento	6,608.87	2.11%
Suministros y Materiales	5,394.82	1.72%
Impuestos y contribuciones	8,124.85	2.59%
Depreciación y Amortización	54,496.86	17.38%
Gastos de viaje	51,530.88	16.44%
Otros menores	108,175.85	34.51%
	313,483.35	

2.- Se puede considerar significativamente normal el entorno empresarial en el que se han desarrollado las actividades de la compañía durante el 2015, a pesar de la pérdida del periodo, sin que se hayan presentados hechos relevantes desde el punto de vista laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.

3.- Las disposiciones, recomendaciones, políticas y estrategias de la Junta de Accionistas han sido efectivamente cumplidas a fin de tomar las decisiones más convenientes para la compañía.

4.- La empresa ha procedido acorde a las políticas internas cumpliendo de forma efectiva con el control interno de MEGSAREAL S.A lo que ha contribuido enormemente al resultado de las operaciones y al normal desenvolvimiento de las actividades.

CONCLUSIONES:

- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y los resultados del año constan en los Estados Financieros anexos a este informe, por lo que me remito a lo antes mencionado.
- En relación a lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2015, con los respectivos resultados del presente informe.

Para concluir puedo manifestar que el trabajo de operación y administración se cumplió de acuerdo a lo que se había planificado, logrando alcanzar las metas propuestas para este periodo, dejando como buen resultado la correcta relación con nuestros clientes y proveedores, lo que nos impulsa a continuar con los proyectos y planes, para que sumados con el esfuerzo de nuestro personal se logre mejores resultados para el próximo año.

Adicionalmente hago extensivo mi agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza y el apoyo brindado que ha permitido a esta administración el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



CESAR OLMEDO BURGOS SANTILLAN
GERENTE GENERAL