

Guayaquil, 26 de mayo de 2014

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MEGSAREAL S.A
Ciudad.-

Asunto: INFORME DEL GERENTE POR EL PERIODO TERMINADO 2013

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de esta compañía, en relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos que establece la Superintendencia de Compañías en el Ecuador y de conformidad con el Art. 289 la Ley de Compañías y de los Estatutos que rigen a la empresa MEGSAREAL S.A., cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

La Compañía en el presente ejercicio arranco sus actividades en el mes de febrero de 2013, lo que origino una actividad firme durante el ejercicio fiscal 2013, que influyo en los ingresos por \$1'342,995.28.

A nivel de resultados puedo mencionar que los gastos de la empresa ascendieron a \$1'509,659.96 siendo los más relevantes:

2013	Valor	%
Compras y Consumos	175.304,49	11,61%
Gastos de personal mas IESS	396.857,73	26,29%
Beneficios Sociales	47.395,70	3,14%
Mantenimiento	115.596,86	7,66%
Depreciación y Amortización	194.697,51	12,90%
Servicios básicos	1.341,13	0,09%
Combustible	197.871,18	13,11%
Gastos Viajes y Representación	9.885,55	0,65%
Transporte	13.882,31	0,92%
Impuestos y contribuciones	5.445,84	0,36%
Seguros	152.942,43	10,13%
Arrendamientos	1.250,00	0,08%
Publicidad y promoción	7.560,92	0,50%
Otros menores	189.628,31	12,56%
	<u>1.509.659,96</u>	

Se puede considerar significativamente normal el entorno empresarial en el que se han desarrollado las actividades de la compañía durante el 2013, sin que se hayan presentados hechos

relevantes desde el punto de vista laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.

Las disposiciones, recomendaciones, políticas y estrategias de la Junta de Accionistas han sido efectivamente cumplidas a fin de tomar las decisiones más convenientes para la compañía.

La empresa ha procedido acorde a las políticas internas cumpliendo de forma efectiva con el control interno de MEGSAREAL S.A lo que ha contribuido enormemente al resultado de las operaciones y al normal desenvolvimiento de las actividades.

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y los resultados del año constan en los Estados Financieros anexos a este informe, por lo que me remito a lo antes mencionado.

En relación a lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2013, con los respectivos resultados del presente informe.

Para concluir puedo manifestar que el trabajo de operación y administración se cumplió de acuerdo a lo que se había planificado, logrando alcanzar en un 85% las metas propuestas para este periodo, dejando como buen resultado la correcta relación con nuestros clientes y proveedores que nos impulsa a continuar con los proyectos y planes, para que sumados con el esfuerzo de nuestro personal se logre mejores resultados para el próximo año.

Adicionalmente hago extensivo mi agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza y el apoyo brindado que ha permitido a esta administración el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



CESAR OLMEDO BURGOS SANTILLAN
GERENTE GENERAL