

**BLUEBORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresado en dólares)**

**1.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida el 19 de Noviembre del 2012 como **BLUEBORA S.A.** con el objeto principal de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. El domicilio legal de la compañía, donde se encuentra sus oficinas administrativas es, en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil parroquia Tarqui Ciudadela Kennedy Vieja Mz 21 Solar 27 Condominio Porba Piso PB DPTO 2

**EXPEDIENTE:** 165890

**BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (US \$.) del país.

**2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**a) Base de presentación los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2017, fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES**

La compañía al cierre de este ejercicio económico ha recaudado la totalidad de sus cuentas por cobrar, por lo que no establece valor alguno con cargo a cuenta de balance una provisión por cuentas incobrables.

**Propiedad, Planta y Equipo**

La compañía dentro de sus políticas contables establece que para considerar como activo fijo un bien este será registrado a partir que, el valor de su costo

de adquisición sea mayor de \$15.000,00 (Quince mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica). Por lo que el mobiliario con el que cuenta la compañía para realizar sus actividades diarias normales está contabilizado en gastos.

### **RESERVA LEGAL**

La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital, la compañía no ha realizado la reserva legal correspondiente a este ejercicio económico, ya que el mismo término en pérdida.

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de la cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo es el siguiente:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b><u>CAJA-BANCOS</u></b> | 867,25        |
|                           | <u>867,25</u> |

#### **Banco con el que trabaja la compañía**

Banco Bolivariano  
Cuenta Corriente

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>TOTAL EFECTIVO</b> | <u><u>867,25</u></u> |
|-----------------------|----------------------|

### **4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

#### **Clientes**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Clientes     | <u>00,00</u>        |
| <b>TOTAL</b> | <u><b>00,00</b></u> |

## 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

### Empleados

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Prestamos a la compañía  | 0,00 |
| Préstamos Quirografarios | 0,00 |
| Préstamos Hipotecarios   | 0,00 |
| Anticipos                | 0,00 |

|              |             |
|--------------|-------------|
| <b>Total</b> | <b>0,00</b> |
|--------------|-------------|

## 6. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Activo por Impuesto Corriente es el siguiente:

|                                                    | USD \$ |
|----------------------------------------------------|--------|
| Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) | 67,60  |
| Retenciones en la Fuente Ejercicio Fiscal 2017     | 00,00  |
| Retenciones en la Fuente Años Anteriores           | 596,90 |

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| <b>Total Activo Por Impuestos Corriente</b> | <b>664,50</b> |
|---------------------------------------------|---------------|

## 7. INVENTARIO

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía no mantiene inventario

## 8. ACTIVO PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Activo Pagados por Anticipado es el siguiente:

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Activo Pagados por Anticipados             | 00,00        |
| <b>Total Activo Pagados por Anticipado</b> | <b>00,00</b> |

## 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2016, el movimiento de los Activos Fijos, su depreciación y amortización, fue el siguiente:

-11-

|                                           | SALDO AL<br>31/12/2016 | ADICIONES<br>Y/O<br>DEDUCCIONES | SALDO AL<br>31/12/2017 |
|-------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                      |                        |                                 |                        |
| <b><u>ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLES</u></b> |                        |                                 |                        |
| Otros Activos                             |                        | 00,00                           | 00,00                  |
| Terreno                                   | 000,00                 | 13.000,00                       | 13.000,00              |
|                                           | <b>00,00</b>           | <b>13.000,00</b>                | <b>13.000,00</b>       |
| Inmuebles                                 | 365.000,00             | 0.000,00                        | 365.000,00             |
| Muebles y Enseres                         | 00,00                  | 0,00                            | 00,00                  |
| Construcción Curso                        | 00,00                  | 0,00                            | 0,00                   |
| Vehículos                                 | 00,00                  | 0,00                            | 00,00                  |
| <b>Suman</b>                              | <b>365.000,00</b>      | <b>0.000,00</b>                 | <b>365.000,00</b>      |
| (-) Deprec. Acumulada                     | -00,00                 | -4.500,00                       | -4.500,00              |
| <b>Total Act. Fijo Tangible</b>           | <b>00,00</b>           | <b>-4.500,00</b>                | <b>-4.500,00</b>       |

## 10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE

Durante el año 2017, el saldo de la Cuenta Deposito en Garantía es el siguiente:

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Deposito en Garantía                    | 00,00        |
| <b>Total Otros Activos no Corriente</b> | <b>00,00</b> |

## 11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Cuentas por Pagar Proveedores, es el siguiente:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Deudores Varios                | 00,00        |
| <b>Total Cuentas Por Pagar</b> | <b>00,00</b> |

## 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía BLUEBORA S.A. no mantiene deudas con instituciones financieras locales o del exterior

## 13. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de las Obligaciones Tributarias por Pagar, es el siguiente.

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio        | 21,84         |
| Retenciones en la Fuente de IVA                    | 128,75        |
| Retenciones en la Fuente Renta                     | 31,85         |
| <b>Total de Obligaciones Tributarias por Pagar</b> | <b>182.44</b> |

## 14. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Beneficios Sociales por Pagar, es el

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Fondos de Reserva                             | 00,00        |
| Aporte Personal al IESS                       | 35,44        |
| Aporte Patronal-IECE-SETEC                    | 45,56        |
| <b>Total de Beneficios Sociales por Pagar</b> | <b>81,00</b> |

siguiente.

## 15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de las Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente.

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Otras cuentas por pagar                 | 378.393,50        |
| <b>Total de Otras Cuentas por Pagar</b> | <b>378.393,50</b> |

---

## 16. PROVISIONES

La cuenta Provisiones al 31 de diciembre del 2017 se detalla de la siguiente manera:

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Provisiones para desahucio | 00,00 |
|----------------------------|-------|

---

|  |              |
|--|--------------|
|  | <b>00,00</b> |
|--|--------------|

---

## 17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2017 el Capital Social de la compañía está representado por.

### Capital Suscrito al 2017

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Llopart Cueto Maria del Pilar | 792,00 |
| Salazar Llopart Ana Belen     | 8,00   |

### Total Capital Social

---

|  |               |
|--|---------------|
|  | <b>800,00</b> |
|--|---------------|

---

## 18. AUSTES ADOPCIÓN NIFF POR PRIMERA VEZ

La Superintendencia de Compañías publico el R.O. N° 336 DEL 08-DIC-2010 la resolución SC.SG.DRS.G.10.007 en la cual emite el Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir a esta Superintendencia, las sociedades sujetas a su control y vigilancia

Que, los artículos 20 y 23 de la Codificación de la Ley de Compañías disponen que las sociedades sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, enviarán a esta Institución en el primer cuatrimestre de cada año, información de carácter financiero, societario y los demás datos que contemple el reglamento que sobre esta materia ha expedido la entidad;

Que, el artículo 27 de la Codificación de la Ley de Compañías, faculta a la Superintendencia de Compañías a señalar la forma y contenido en que las sociedades sujetas a su control y vigilancia deben enviar la información, datos y documentos;

Que, mediante Resolución No. 06-Q-ICI-0001 de 22 de junio del 2006, promulgada en el Registro Oficial No. 309 de 10 de julio del 2006, se expidió el Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su vigilancia y control;

Que, el Superintendente de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del 2006, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las

Compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de

Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009;

Que, el Superintendente de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías;

Que, el Superintendente de Compañías mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.13.001 (R.O. No.876 del 22 enero 2013-2da), resolvió establecer el reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia

Que, en virtud de la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, corresponde a la Superintendencia de Compañías establecer los formularios de presentación de estados financieros bajo los cuales deberán regirse las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia;

Que, los avances tecnológicos en materia de informática, requieren que las normas legales y reglamentarias se ajusten a las nuevas herramientas que se han creado para facilitar el envío y recepción de información, con el evidente ahorro de tiempo y energía, concediendo a los usuarios las facilidades necesarias para el cumplimiento de sus deberes y obligaciones.

## **19. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio. Que para este Ejercicio Fiscal 2017 es.

### **Utilidad Contable 2017**

**77,96**

Base 15% Participación Trabajadores

11,69

**15% Participación Trabajadores**

**11,69**

## **20. 22% IMPUESTO A LA RENTA**

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después

del 15% de Participación de Trabajadores para el año 2017 la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta de acuerdo a su Art. No. 37 Tarifa de Impuesto a la Renta para sociedades, o una tarifa del 12% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

|                                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Utilidad (Pérdida) Contable año 2017</b>                               | <b>77,96</b>  |
| (-) Participación Trabajadores 15%                                        | 11,69         |
| (+) Gasto no Deducibles Locales                                           | 00,00         |
| ( - ) Amortización Pérdida Años Anteriores                                | 00,00         |
| <b>Base Imponible de Impuesto a la Renta</b>                              | <b>00,00</b>  |
| <b>22% Impuesto a la renta</b>                                            | <b>21,84</b>  |
| <b>Anticipo Determinado correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente</b> | <b>0,00</b>   |
| (+) Saldo del anticipo pendiente de pago                                  | 00.00         |
| (-) Retenciones en la Fuente del Ejercicio Fiscal (2017)                  | 00,00         |
| (-) Credito Tributario Años Anteriores                                    | 596,90        |
| (-) Exoneración y Credito por Leyes Especiales                            | 00,00         |
| <b>Saldo a Favor del Contribuyente</b>                                    | <b>596,90</b> |

## **21. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DEL SOFTWARE**

La Compañía BLUEBORA S.A., tiene su programa contable adquirido en el mercado local.