SEÑORES ACCIONISTAS DE BLUEIMPERIAL S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por **BLUEIMPERIAL S.A**. en el ejercicio económico del **2019:**

Como es de conocimiento de ustedes, el objeto social de la sociedad es holding o tenedora de acciones, fue especial interés de esta Administración buscar en el año 2019 nuevas inversiones en el sector inmobiliario y de la construcción, pero con mucho análisis debido a que el sector de la construcción no se ha recuperado en un ciento por ciento, no obstante la eliminación del impuesto a la plusvalía.

Los ingresos corresponden a ajustes del valor patrimonial por las inversiones en acciones realizadas en las compañías Sidewiki S.A. y Renacent C. Ltda.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa.

Los Estados Financieros reflejan una utilidad de US$2,136.81, que sumamente inferior a la obtenida en el año 2018, que fue de US$525,575.12; utilidad que propongo se transfiera a la cuenta "Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores" hasta que ustedes decidan su destino.

Esta administración declara también que se ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

Considero que en este año 2020, los accionistas deben analizar detenidamente el desarrollo del mercado inmobiliario y de la construcción, antes de realizar nuevas inversiones en acciones en sociedades, en mi opinión, los indicados sectores económicos se verán muy afectados por efectos del COVID-19 y el desempleo. No obstante lo cual, confío que las actuales inversiones en acciones en diferentes sociedades, generen ingresos por dividendos en efectivo y de esta forma poder cubrir los gastos de administración y financieros.

Señores accionistas es todo lo que puedo informar.

Guayaquil, Marzo del 2020

p. BLUEIMPERIAL S.A.

ROBERTO CHALELA SAENZ
Gerente General