

INFORME DEL GERENTE

SEÑORES

PIMECER S. A.

CIUDAD.-

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, me permito poner a vuestra consideración el **INFORME DE ACTIVIDADES**, administrativa y económicas de la misma por el ejercicio económico de 2014.

La compañía en el periodo que se informa, no registra actividades importantes.

Los Estados Financieros y demás informes requeridos por las Institución de control del Estado se encuentran preparados bajo las nuevas normas de contabilidad (NIIF).

Agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en el ejercicio de mis funciones, esperando que el próximo periodo mejoren la condiciones económicas y por ende los resultados

ATENTAMENTE,


LAM TON WAN HUA
GERENTE GENERAL
CI. 0918915737

Los costos que se incurran posteriormente a la adquisición del bien o equipo serán reconocidos como costos de mantenimiento diario y se los debe reflejar en los resultados del periodo que se incurra.

La depreciación de las propiedades y equipos cuyo valor supere el monto de \$ 8.001.00 se calculara usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas; la vida útil serán:

Edificios de 15 a 20 años;
Instalaciones-remodelaciones: 5 a 10 Años
Equipos 10 años;
Vehiculos 5 años.

Equipos de cómputo 3 años

El Valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

4-5 Programas informáticos:

Los costos y gastos que se incurran en el desarrollo o adquisición de programas informáticos se reconocerán como gastos y se reflejaran en los resultados del periodo que se incurran.

4-6 Gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos de investigación se reconocerán como un gasto cuando se incurra en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo se reconocerán como activo intangible siempre y cuando superen el monto de \$ 8.000.00 y se amortizaran durante su vida útil estimada la misma que no puede ser mayor a 3 años.

4-7 Costos por préstamos:

Todos los costos por préstamos (intereses, tasas, etc.), se reconocerán en el resultado del periodo en que se incurren.

4-8 Compras de bienes y servicios:

Las compras o importaciones de mercadería para la venta, se las realizara mediante una programación y capacidad de venta de nuestros locales comerciales, para lo cual los administradores de la empresa en base al estudio de mercado y la experiencia en el negocio deberán realizar las adquisiciones.

4-9 Inventarios:

Los inventarios de la empresa están dados por los bienes muebles e inmuebles; su costo se expresa mediante el registro al precio de adquisición en el mercado mas costos de remodelación, y valores de revaluación, por este motivo en los Estados Financieros al cierre de cada periodo se registraran a costos actuales.

4-10 Ventas:

Los ingresos están dados por el alquiler del bien ubicado en el centro de la ciudad;

5. INFORMACION A REVELAR:

Al cierre del ejercicio económico 31-12-2014, realiza las siguientes notas:

5-1 Estado de Situación financiera:

Activos Corto plazo			
Caja Bancos	2.577.10		
Cuentas por Cobrar	2.375.74		
Impuestos Anticipados	2.174.05	\$	7.126.89
Activos Largo Plazo			
Inmuebles	9.400.00		
Depreciación	685.42	\$	8.714.58
Pasivos Corto plazo		\$	398.29
Otros pasivos corrientes			
Patrimonio total		\$	15.443.18

5-1-1 **Caja y Bancos:** Constituye el saldo disponible en caja y en bancos al cierre del ejercicio Económico

5-1-2: **Otras cuentas por Cobrar:** constituyen los valores por cobra particulares.

5-1-3 **Impuestos Anticipados:** corresponde a valores por crédito tributario del IVA e Impuesto a la Renta.

5-1-4 **Otros pasivos Corrientes:** constituyen los saldo a pagara por obligaciones Retenciones de impuestos al SRI.

5-2 Estado de Resultados Integral:

* Ventas totales	\$ 19.630.82
* Costos y gastos totales	\$ 19.059.62
* Utilidad	\$ 571.20
* Utilidad para trabajadores	\$ 0
* Impuesto a la Renta	\$ 338.01

5-3 Estado de Cambios en el Patrimonio:

Los cambios en el patrimonio se ven reflejados en el informe financiero.

5-4 Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo Consolidado:

Los cambios en el patrimonio se ven reflejados en el informe financiero

6. FECHA DE APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA:

Los Estados Financieros fueron aprobados en Junta General Ordinaria de Accionistas el 03 de Abril del año 2015

Atentamente


LAM TON WAN HUA
Gerente General
CI- 0918915737