

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Señora
MARIA CECILIA LLOPART CUETO
GERENTE GENERAL
BLUESTORAGE S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a Usted que con fecha octubre 14 de 2016, la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. ha realizado la transferencia a título gratuito de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO (35.224) acciones ordinarias y nominativas valoradas en Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,00) cada una, lo que totaliza la cantidad de US\$ TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US\$35.224), a favor de la señora ANA MARIA LLOPART CUETO. Cedente y Cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



CEDENTE

p' INMOBILIARIA PRAT S.A.
RUC: 1790974537001
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE
C.C. 0905695540

CESIONARIA

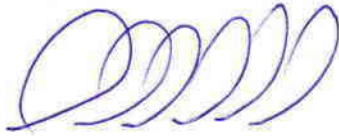


ANA MARIA LLOPART CUETO
C.C. 0911403269

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL DIA CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

En la ciudad de Samborondón, Provincia del Guayas, a los catorce días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, siendo las once horas, en la oficina ubicada en el kilómetro uno y medio vía a Samborondón, en el Condominio Samborondón Business Center, torre A, segundo piso, oficina número dos A-once, se reúnen los Accionistas a saber: el señor José María Llopart Trullás, por sus propios y personales derechos, propietario de treinta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur, por sus propios y personales derechos, propietaria de doce mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Para presidir esta junta, los Accionistas designan como Presidenta Ad-Hoc, a la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur y actúa como Secretario el señor José María Llopart Trullás, en su calidad de Gerente. El Secretario en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías elabora la lista de asistentes y de las acciones que representan y constata que está presente el cien por ciento del capital pagado. Para la celebración de esta Junta Extraordinaria cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta. Acto seguido, la Presidenta Ad-Hoc declara instalada la sesión y manifiesta que esta Junta ha sido convocada, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: **AUTORIZACION AL GERENTE PARA QUE TRANSFIERA A TITULO GRATUITO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES QUE MANTIENE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT EN LA COMPAÑÍA BLUESTORAGE S.A. A FAVOR DE: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO Y ANDRES LLOPART CUETO.** Toma la palabra la Presidenta Ad-Hoc de la Junta y manifiesta que la compañía Inmobiliaria Prat S.A., mantiene el veinte por ciento (20%) del paquete accionario de la compañía BLUESTORAGE S.A., y por convenir a los intereses de la compañía se debe realizar la transferencia a título gratuito el total de las acciones en partes iguales a las siguientes personas: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO. Acto seguido Los Accionistas deliberan y resuelven por unanimidad autorizar al Gerente para que realice la transferencia a título gratuito el total de las acciones que mantiene la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A., en la compañía BLUESTORAGE S.A., que es el veinte por ciento del paquete accionario, las mismas que se asignarán en partes iguales a favor de las siguientes personas: **MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO.** Para el efecto la Junta autoriza para que el Gerente les curse la carta de cesión de acciones a título gratuito a cada uno de los Cesionarios antes nombrados. No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta Ad-Hoc concede un receso para la redacción de la presente

acta, hecho lo cual y reinstalada la Junta se da lectura al acta y se la aprueba. Se levanta la sesión siendo las doce horas, cuarenta y cinco minutos.



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR PAGADO	VOTOS
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS	37.500	US\$ 37.500,00	37.500
PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR	<u>12.500</u>	<u>US\$ 12.500,00</u>	<u>12.500</u>
TOTALES	50.000	US \$ 50.000,00	50.000



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

 REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION 

CEDULA DE CIUDADANIA No 091140326-9

LLOPART CUETO ANA MARIA
NOMBRES Y APELLIDOS

/ESPANA/
LUGAR DE NACIMIENTO

28 ENERO 1967
FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 010-T 0105 03705 F
REG. CIVIL

GUAYAS/ GUAYAQUIL
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

CARBO /CONCEPCION/ 2009
FECHA DE INSCRIPCION

Ana Llopart
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** E333313222

DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE
INSTRUCCION PROF/OCUP

JOSE LLOPART
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

PILAR CUETO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

GUAYAQUIL 18/04/2009
LUGAR Y FECHA DE EXPECION

18/04/2021
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 1148689



PULGAR DERECHO

 REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 23 de Febrero del 2014
091140326-9 004 - 0220
CNE

LLOPART CUETO ANA MARIA

LOJA LOJA

VILCABAMBA/VICTORIA

SANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42

DELEGACION PROVINCIAL DE LOJA - 0003106

3757807 09/07/2014 13:00:30

3757807

IMP. IGM. 00

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**LLOPART TRULLAS
JOSE MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Colombia
Cali**
FECHA DE NACIMIENTO **1934-12-22**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**PATRICIA MARGARITA
HIDALGO MANZUR**

No. **090569554-0**





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APODERADO

E333314222

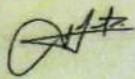
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRULLAS DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2012-12-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-27









DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

001013715

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HIDALGO MANZUR
PATRICIA MARGARITA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1952-06-10**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **Casada**
**JOSE MARIA
LLOPART TRULLAS**

Nº
090112643-3





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **EMPLEADO** V3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO ABARCA RUPERTO DRAYDEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANZUR CANTOS GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2010-09-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-09



 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



000374425

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
090112643-3 013 - 0087

HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA
GUAYAS GUAYAQUIL
ROCA
SANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 005:
3813824 11/07/2014 15:10:22
3813824

IMP. IGM. en


Ing. Juan Carlos Intriay. T.
DIRECTOR
DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

37525.

Quito Mayo 28 del 2015

Señor
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted como **GERENTE** de la compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con todas las atribuciones que le confiere la Ley y el artículo vigésimo tercero del estatuto social.

A Usted como **GERENTE** de la compañía, le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal, le reemplazará el Subgerente.

La compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el 19 de junio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 31 de agosto de 1989.

Atentamente,



Antonio Pedro Costa March
Subgerente

ACEPTO: El cargo de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A.

Quito, Mayo 28 del 2015



José María Llopart Trullás
Nacionalidad: Española
C.C.090569554-0



TRÁMITE NÚMERO: 37525



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	26045
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8802
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
IDENTIFICACIÓN	0905695540
CARGO:	GERENTE
PERIODO:	CINCO AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1742 DEL:31/08/1989.- NOT. VIGESIMO OCTAVO DEL:19/06/1989 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
CONTADOR: ZAMBRANO FRANCO GINA NARCISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	31/08/1989	FEC. CONSTITUCION:	31/08/1989
FEC. INSCRIPCION:	16/10/1989	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	19/02/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 003	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se verifica que los documentos de tributación
y certificado de votación originales
presentados concuerden con el contribuyente.

Fecha

19 FEB 2015

Firma del Representante Legal
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. Fecha y hora: 19/02/2015 12:45:11



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	31/08/1989
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	01/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Barrio: SECTOR FUNDO SPARRE Número: S/N Referencia: FRENTE AL TEATRO SANCHEZ AGUILAR Edificio: S. B. C. SAMBORONDON Piso: 2 Oficina: 2-A-11 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 045000059 Email: inmobiliariaprat@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/12/2000
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	31/12/2014
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A GADOLINERA MOBIL Edificio: PLANTA INDUSTRIAL SUPAN Carretero: VIA PERIMETRAL Kilómetro: 25 Telefono Trabajo: 042100433

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. **Fecha y hora:** 19/02/2015 12:45:11

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Señora
MARIA CECILIA LLOPART CUETO
GERENTE GENERAL
BLUESTORAGE S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a Usted que con fecha octubre 14 de 2016, la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. ha realizado la transferencia a título gratuito de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO (35.224) acciones ordinarias y nominativas valoradas en Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,00) cada una, lo que totaliza la cantidad de US\$ TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US\$35.224), a favor del señor ANDRES LLOPART CUETO. Cedente y Cesionario son de nacionalidad ecuatoriana.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

CEDENTE

p' INMOBILIARIA PRAT S.A.
RUC: 1790974537001
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE
C.C.0905695540

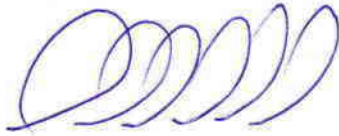
CESIONARIO

ANDRES LLOPART CUETO
C.C. 0912855376

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL DIA CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

En la ciudad de Samborondón, Provincia del Guayas, a los catorce días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, siendo las once horas, en la oficina ubicada en el kilómetro uno y medio vía a Samborondón, en el Condominio Samborondón Business Center, torre A, segundo piso, oficina número dos A-once, se reúnen los Accionistas a saber: el señor José María Llopart Trullás, por sus propios y personales derechos, propietario de treinta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur, por sus propios y personales derechos, propietaria de doce mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Para presidir esta junta, los Accionistas designan como Presidenta Ad-Hoc, a la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur y actúa como Secretario el señor José María Llopart Trullás, en su calidad de Gerente. El Secretario en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías elabora la lista de asistentes y de las acciones que representan y constata que está presente el cien por ciento del capital pagado. Para la celebración de esta Junta Extraordinaria cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta. Acto seguido, la Presidenta Ad-Hoc declara instalada la sesión y manifiesta que esta Junta ha sido convocada, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: **AUTORIZACION AL GERENTE PARA QUE TRANSFIERA A TITULO GRATUITO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES QUE MANTIENE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT EN LA COMPAÑÍA BLUESTORAGE S.A. A FAVOR DE: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO Y ANDRES LLOPART CUETO.** Toma la palabra la Presidenta Ad-Hoc de la Junta y manifiesta que la compañía Inmobiliaria Prat S.A., mantiene el veinte por ciento (20%) del paquete accionario de la compañía BLUESTORAGE S.A., y por convenir a los intereses de la compañía se debe realizar la transferencia a título gratuito el total de las acciones en partes iguales a las siguientes personas: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO. Acto seguido Los Accionistas deliberan y resuelven por unanimidad autorizar al Gerente para que realice la transferencia a título gratuito el total de las acciones que mantiene la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A., en la compañía BLUESTORAGE S.A., que es el veinte por ciento del paquete accionario, las mismas que se asignarán en partes iguales a favor de las siguientes personas: **MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO.** Para el efecto la Junta autoriza para que el Gerente les curse la carta de cesión de acciones a título gratuito a cada uno de los Cesionarios antes nombrados. No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta Ad-Hoc concede un receso para la redacción de la presente

acta, hecho lo cual y reinstalada la Junta se da lectura al acta y se la aprueba. Se levanta la sesión siendo las doce horas, cuarenta y cinco minutos.



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR PAGADO	VOTOS
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS	37.500	US\$ 37.500,00	37.500
PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR	<u>12.500</u>	<u>US\$ 12.500,00</u>	<u>12.500</u>
TOTALES	50.000	US \$ 50.000,00	50.000


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



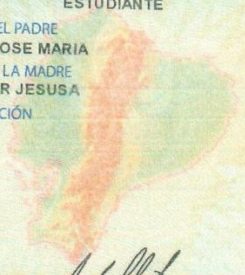
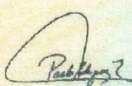
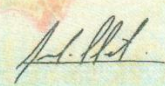
CEDULA DE CIUDADANIA No. **091285537-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART CUETO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
Spain
Barcelona
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
JENIFFER AILIN AGUILUZASORIO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN** ESTUDIANTE **E334312242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUETO PORTES PILAR JESUSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-12-18

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**



000177315

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

228
228 - 0069 **0912855376**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
LLOPART CUETO ANDRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

(f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




CIUDADANA (O):
Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

 **CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT** No. **090569554-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART TRULLAS
JOSE MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Cali

FECHA DE NACIMIENTO 1934-12-22
NACIONALIDAD ESPAÑOLA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA MARGARITA
HIDALGO MANZUR

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APODERADO

E333314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRULLAS DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-27

 **001013715**

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**



CEDULA DE CIUDADANIA
No. 090112643-3

APellidos y Nombres
HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA

Lugar de Nacimiento
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
JOSE MARIA
LLOPART TRULLAS



HIDALGO ABARCA RUPERTO DRAYDEN

APellidos y Nombres de la Madre
MANZUR CANTOS GRACIELA

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2010-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-09



000374425

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
090112643-3 013 - 0067

HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA
GUAYAS GUAYAQUIL

ROCA

SANCION Multa: 34 Cost: Rev: 8 Tot: USD: 42

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0051
3813824 11/07/2014 15:10:22

3813824

IMP. IOM. 00


Ing. Juan Carlos Intriay. T.
DIRECTOR
DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

37525.

Quito Mayo 28 del 2015

Señor
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmplame informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted como **GERENTE** de la compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con todas las atribuciones que le confiere la Ley y el artículo vigésimo tercero del estatuto social.

A Usted como **GERENTE** de la compañía, le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal, le reemplazará el Subgerente.

La compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el 19 de junio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 31 de agosto de 1989.

Atentamente,



Antonio Pedro Costa March
Subgerente

ACEPTO: El cargo de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A.

Quito, Mayo 28 del 2015



José María Llopart Trullás
Nacionalidad: Española
C.C.090569554-0

TRÁMITE NÚMERO: 37525



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	26045
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8802
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

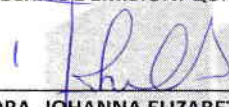
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
IDENTIFICACIÓN	0905695540
CARGO:	GERENTE
PERIODO:	CINCO AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1742 DEL:31/08/1989.- NOT. VIGESIMO OCTAVO DEL:19/06/1989 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
CONTADOR: ZAMBRANO FRANCO GINA NARCISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	31/08/1989	FEC. CONSTITUCION:	31/08/1989
FEC. INSCRIPCION:	16/10/1989	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	19/02/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 003	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se verifica que los documentos de tributo
y certificado de votación originales
presentados concuerdan con el contribuyente.

Fecha

19 FEB 2015

Firma SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. Fecha y hora: 19/02/2015 12:45:11



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	31/08/1989
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	01/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Barrio: SECTOR FUNDO SPARRE Número: S/N Referencia: FRENTE AL TEATRO SANCHEZ AGUILAR Edificio: S. B. C. SAMBORONDON Piso: 2 Oficina: 2-A-11 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 045000059 Email: inmobiliariaprat@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/12/2000
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	31/12/2014
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A GADOLINERA MOBIL Edificio: PLANTA INDUSTRIAL SUPAN Carretero: VIA PERIMETRAL Kilómetro: 25 Telefono Trabajo: 042100433


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. **Fecha y hora:** 19/02/2015 12:45:11

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Señora
MARIA CECILIA LLOPART CUETO
GERENTE GENERAL
BLUESTORAGE S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a Usted que con fecha octubre 14 de 2016, la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. ha realizado la transferencia a título gratuito de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO (35.224) acciones ordinarias y nominativas valoradas en Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,00) cada una, lo que totaliza la cantidad de US\$ TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US\$35.224), a favor de la señora ISABEL LLOPART CUETO. La Cedente es de nacionalidad ecuatoriana y la Cesionaria es de nacionalidad estadounidense.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

CEDENTE



p' INMOBILIARIA PRAT S.A.
RUC: 1790974537001
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE
C.C. 0905695540

CESIONARIA



ISABEL LLOPART CUETO
PASAPORTE. XD215563

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APODERADO

E3333i4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRULLAS DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-27



001013715

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HIDALGO MANZUR
PATRICIA MARGARITA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1952-06-10**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **Casada**
**JOSE MARIA
LLOPART TRULLAS**

Nº
090112643-3





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **EMPLEADO** **V3333V4242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO ABARCA RUPERTO DRAYDEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANZUR CANTOS GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2010-09-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-09

 **FINA DEL CEDULADO**

 **DIRECTOR GENERAL**





000374425

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
090112643-3 013 - 0087

HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA
GUAYAS GUAYAQUIL
ROCA
SANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 005:
3813824 11/07/2014 15:10:22
3813824

IMP. IGM. en


Ing. Juan Carlos Intriay. T.
DIRECTOR
DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

37525.

Quito Mayo 28 del 2015

Señor
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted como **GERENTE** de la compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con todas las atribuciones que le confiere la Ley y el artículo vigésimo tercero del estatuto social.

A Usted como **GERENTE** de la compañía, le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal, le reemplazará el Subgerente.

La compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el 19 de junio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 31 de agosto de 1989.

Atentamente,



Antonio Pedro Costa March
Subgerente

ACEPTO: El cargo de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A.

Quito, Mayo 28 del 2015



José María Llopart Trullás
Nacionalidad: Española
C.C.090569554-0



TRÁMITE NÚMERO: 37525



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	26045
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8802
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
IDENTIFICACIÓN	0905695540
CARGO:	GERENTE
PERIODO:	CINCO AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1742 DEL:31/08/1989.- NOT. VIGESIMO OCTAVO DEL:19/06/1989 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
CONTADOR: ZAMBRANO FRANCO GINA NARCISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	31/08/1989	FEC. CONSTITUCION:	31/08/1989
FEC. INSCRIPCION:	16/10/1989	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	19/02/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 003	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se verifica que los documentos de tributación
y certificado de votación originales
presentados concuerden con el contribuyente.

Fecha

19 FEB 2015

Firma del representante legal
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. Fecha y hora: 19/02/2015 12:45:11



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	31/08/1989
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	01/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Barrio: SECTOR FUNDO SPARRE Número: S/N Referencia: FRENTE AL TEATRO SANCHEZ AGUILAR Edificio: S. B. C. SAMBORONDON Piso: 2 Oficina: 2-A-11 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 045000059 Email: inmobiliariaprat@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/12/2000
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	31/12/2014
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A GADOLINERA MOBIL Edificio: PLANTA INDUSTRIAL SUPAN Carretero: VIA PERIMETRAL Kilómetro: 25 Telefono Trabajo: 042100433

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. **Fecha y hora:** 19/02/2015 12:45:11

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Señora
MARIA CECILIA LLOPART CUETO
GERENTE GENERAL
BLUESTORAGE S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a Usted que con fecha octubre 14 de 2016, la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. ha realizado la transferencia a título gratuito de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO (35.224) acciones ordinarias y nominativas valoradas en Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,00) cada una, lo que totaliza la cantidad de US\$ TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US\$35.224), a favor de la señora LAURA IRENE LLOPART CUETO. La Cedente es de nacionalidad ecuatoriana y la Cesionaria es de nacionalidad española.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

CEDENTE



p' INMOBILIARIA PRAT S.A.
RUC: 1790974537001
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE
C.C. 0905695540

CESIONARIA

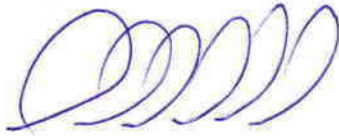


LAURA IRENE LLOPART CUETO
C.C. 0918390758

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL DIA CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

En la ciudad de Samborondón, Provincia del Guayas, a los catorce días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, siendo las once horas, en la oficina ubicada en el kilómetro uno y medio vía a Samborondón, en el Condominio Samborondón Business Center, torre A, segundo piso, oficina número dos A-once, se reúnen los Accionistas a saber: el señor José María Llopart Trullás, por sus propios y personales derechos, propietario de treinta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur, por sus propios y personales derechos, propietaria de doce mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Para presidir esta junta, los Accionistas designan como Presidenta Ad-Hoc, a la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur y actúa como Secretario el señor José María Llopart Trullás, en su calidad de Gerente. El Secretario en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías elabora la lista de asistentes y de las acciones que representan y constata que está presente el cien por ciento del capital pagado. Para la celebración de esta Junta Extraordinaria cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta. Acto seguido, la Presidenta Ad-Hoc declara instalada la sesión y manifiesta que esta Junta ha sido convocada, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: **AUTORIZACION AL GERENTE PARA QUE TRANSFIERA A TITULO GRATUITO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES QUE MANTIENE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT EN LA COMPAÑÍA BLUESTORAGE S.A. A FAVOR DE: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO Y ANDRES LLOPART CUETO.** Toma la palabra la Presidenta Ad-Hoc de la Junta y manifiesta que la compañía Inmobiliaria Prat S.A., mantiene el veinte por ciento (20%) del paquete accionario de la compañía BLUESTORAGE S.A., y por convenir a los intereses de la compañía se debe realizar la transferencia a título gratuito el total de las acciones en partes iguales a las siguientes personas: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO. Acto seguido Los Accionistas deliberan y resuelven por unanimidad autorizar al Gerente para que realice la transferencia a título gratuito el total de las acciones que mantiene la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A., en la compañía BLUESTORAGE S.A., que es el veinte por ciento del paquete accionario, las mismas que se asignarán en partes iguales a favor de las siguientes personas: **MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO.** Para el efecto la Junta autoriza para que el Gerente les curse la carta de cesión de acciones a título gratuito a cada uno de los Cesionarios antes nombrados. No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta Ad-Hoc concede un receso para la redacción de la presente

acta, hecho lo cual y reinstalada la Junta se da lectura al acta y se la aprueba. Se levanta la sesión siendo las doce horas, cuarenta y cinco minutos.



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR PAGADO	VOTOS
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS	37.500	US\$ 37.500,00	37.500
PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR	<u>12.500</u>	<u>US\$ 12.500,00</u>	<u>12.500</u>
TOTALES	50.000	US \$ 50.000,00	50.000


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART CUETO
LAURA IRENE
LUGAR DE NACIMIENTO
Spain
Barcelona
FECHA DE NACIMIENTO **1968-09-27**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
ALVARO RODRIGO
ICAZA MARTINEZ

No. **091839075-8**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUETO PORTES PILAR Y
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-03

PROFESIÓN
ACT. LUCRATIVAS x LEY

E333312222

000391141

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART TRULLAS
JOSE MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Cali
FECHA DE NACIMIENTO **1934-12-22**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PATRICIA MARGARITA
HIDALGO MANZUR

No. **090569554-0**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRULLAS DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-27

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APODERADO

E333314222

001013715

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HIDALGO MANZUR
PATRICIA MARGARITA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1952-06-10**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **Casada**
**JOSE MARIA
LLOPART TRULLAS**

Nº
090112643-3





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **EMPLEADO** V3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO ABARCA RUPERTO DRAYDEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANZUR CANTOS GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2010-09-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-09



 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



000374425

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
090112643-3 013 - 0067

HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA
GUAYAS GUAYAQUIL
ROCA

SANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 005:
3813824 11/07/2014 15:10:22

3813824

IMP. IGM. en


Ing. Juan Carlos Intriay. T.
DIRECTOR
DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

37525.

Quito Mayo 28 del 2015

Señor
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted como **GERENTE** de la compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con todas las atribuciones que le confiere la Ley y el artículo vigésimo tercero del estatuto social.

A Usted como **GERENTE** de la compañía, le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal, le reemplazará el Subgerente.

La compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el 19 de junio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 31 de agosto de 1989.

Atentamente,



Antonio Pedro Costa March
Subgerente

ACEPTO: El cargo de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A.

Quito, Mayo 28 del 2015



José María Llopart Trullás
Nacionalidad: Española
C.C.090569554-0



TRÁMITE NÚMERO: 37525



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	26045
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8802
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
IDENTIFICACIÓN	0905695540
CARGO:	GERENTE
PERIODO:	CINCO AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1742 DEL:31/08/1989.- NOT. VIGESIMO OCTAVO DEL:19/06/1989 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
CONTADOR: ZAMBRANO FRANCO GINA NARCISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	31/08/1989	FEC. CONSTITUCION:	31/08/1989
FEC. INSCRIPCION:	16/10/1989	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	19/02/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 003	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se verifica que los documentos de tributación
y certificado de votación originales
presentados concuerden con el contribuyente.

Fecha: 19 FEB 2015

Firma:
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. Fecha y hora: 19/02/2015 12:45:11



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	31/08/1989
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	01/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Barrio: SECTOR FUNDO SPARRE Número: S/N Referencia: FRENTE AL TEATRO SANCHEZ AGUILAR Edificio: S. B. C. SAMBORONDON Piso: 2 Oficina: 2-A-11 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 045000059 Email: inmobiliariaprat@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/12/2000
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	31/12/2014
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A GADOLINERA MOBIL Edificio: PLANTA INDUSTRIAL SUPAN Carretero: VIA PERIMETRAL Kilómetro: 25 Telefono Trabajo: 042100433

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. **Fecha y hora:** 19/02/2015 12:45:11

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Señora
MARIA CECILIA LLOPART CUETO
GERENTE GENERAL
BLUESTORAGE S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a Usted que con fecha octubre 14 de 2016, la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. ha realizado la transferencia a título gratuito de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO (35.224) acciones ordinarias y nominativas valoradas en Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,00) cada una, lo que totaliza la cantidad de US\$ TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US\$35.224), a favor del señor JOSE MARIA LLOPART CUETO. Cedente y Cesionario son de nacionalidad ecuatoriana.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

CEDENTE

p' INMOBILIARIA PRAT S.A.
RUC: 1790974537001
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE
C.C.0905695540

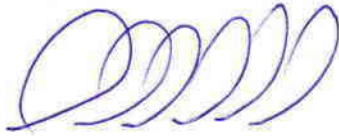
CESIONARIO

JOSE MARIA LLOPART CUETO
C.C. 0906236286

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL DIA CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

En la ciudad de Samborondón, Provincia del Guayas, a los catorce días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, siendo las once horas, en la oficina ubicada en el kilómetro uno y medio vía a Samborondón, en el Condominio Samborondón Business Center, torre A, segundo piso, oficina número dos A-once, se reúnen los Accionistas a saber: el señor José María Llopart Trullás, por sus propios y personales derechos, propietario de treinta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur, por sus propios y personales derechos, propietaria de doce mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Para presidir esta junta, los Accionistas designan como Presidenta Ad-Hoc, a la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur y actúa como Secretario el señor José María Llopart Trullás, en su calidad de Gerente. El Secretario en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías elabora la lista de asistentes y de las acciones que representan y constata que está presente el cien por ciento del capital pagado. Para la celebración de esta Junta Extraordinaria cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta. Acto seguido, la Presidenta Ad-Hoc declara instalada la sesión y manifiesta que esta Junta ha sido convocada, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: **AUTORIZACION AL GERENTE PARA QUE TRANSFIERA A TITULO GRATUITO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES QUE MANTIENE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT EN LA COMPAÑÍA BLUESTORAGE S.A. A FAVOR DE: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO Y ANDRES LLOPART CUETO.** Toma la palabra la Presidenta Ad-Hoc de la Junta y manifiesta que la compañía Inmobiliaria Prat S.A., mantiene el veinte por ciento (20%) del paquete accionario de la compañía BLUESTORAGE S.A., y por convenir a los intereses de la compañía se debe realizar la transferencia a título gratuito el total de las acciones en partes iguales a las siguientes personas: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO. Acto seguido Los Accionistas deliberan y resuelven por unanimidad autorizar al Gerente para que realice la transferencia a título gratuito el total de las acciones que mantiene la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A., en la compañía BLUESTORAGE S.A., que es el veinte por ciento del paquete accionario, las mismas que se asignarán en partes iguales a favor de las siguientes personas: **MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO.** Para el efecto la Junta autoriza para que el Gerente les curse la carta de cesión de acciones a título gratuito a cada uno de los Cesionarios antes nombrados. No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta Ad-Hoc concede un receso para la redacción de la presente

acta, hecho lo cual y reinstalada la Junta se da lectura al acta y se la aprueba. Se levanta la sesión siendo las doce horas, cuarenta y cinco minutos.



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR PAGADO	VOTOS
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS	37.500	US\$ 37.500,00	37.500
PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR	<u>12.500</u>	<u>US\$ 12.500,00</u>	<u>12.500</u>
TOTALES	50.000	US \$ 50.000,00	50.000


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 090623628-6

APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART CUETO
JOSE MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
ALEMANIA LUCRECIA
FERNANDEZ CASTILLO

IGM 16 07 558 37

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO **E333313222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART TRULLAS JOSE MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUETO PORTES MARIA PILAR JESUSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-30

001145595

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024 **0906236286**

024 - 0248 **LLOPART CUETO JOSE MARIA**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

GUAYAS **CIRCUNSCRIPCIÓN** 3

PROVINCIA **TARQUI** 2

GUAYAQUIL **PARROQUIA** **ZONA**

CANTÓN **PRESIDENTE/E DE LA JUNTA**

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT No. **090569554-0**
APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART TRULLAS
JOSE MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Cali
FECHA DE NACIMIENTO **1934-12-22**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PATRICIA MARGARITA
HIDALGO MANZUR





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **APODERADO** E333314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRULLAS DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-27

 001013715

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HIDALGO MANZUR
PATRICIA MARGARITA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1952-06-10**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **Casada**
**JOSE MARIA
LLOPART TRULLAS**

Nº
090112643-3





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **EMPLEADO** V3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO ABARCA RUPERTO DRAYDEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANZUR CANTOS GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2010-09-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-09









DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
090112643-3 013 - 0087

HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA
GUAYAS GUAYAQUIL
ROCA
SANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 005:
3813824 11/07/2014 15:10:22
3813824

IMP. IGM. en


Ing. Juan Carlos Intriay. T.
DIRECTOR
DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

37525.

Quito Mayo 28 del 2015

Señor
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted como **GERENTE** de la compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con todas las atribuciones que le confiere la Ley y el artículo vigésimo tercero del estatuto social.

A Usted como **GERENTE** de la compañía, le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal, le reemplazará el Subgerente.

La compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el 19 de junio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 31 de agosto de 1989.

Atentamente,


Antonio Pedro Costa March
Subgerente

ACEPTO: El cargo de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A.

Quito, Mayo 28 del 2015


José María Llopart Trullás
Nacionalidad: Española
C.C.090569554-0



TRÁMITE NÚMERO: 37525



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	26045
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8802
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
IDENTIFICACIÓN	0905695540
CARGO:	GERENTE
PERIODO:	CINCO AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1742 DEL:31/08/1989.- NOT. VIGESIMO OCTAVO DEL:19/06/1989 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
CONTADOR: ZAMBRANO FRANCO GINA NARCISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	31/08/1989	FEC. CONSTITUCION:	31/08/1989
FEC. INSCRIPCION:	16/10/1989	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	19/02/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 003	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se verifica que los documentos de tributación
y certificado de votación originales
presentados concuerden con el contribuyente.

Fecha: 19 FEB 2015

Firma:
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. Fecha y hora: 19/02/2015 12:45:11



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	31/08/1989
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	01/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Barrio: SECTOR FUNDO SPARRE Número: S/N Referencia: FRENTE AL TEATRO SANCHEZ AGUILAR Edificio: S. B. C. SAMBORONDON Piso: 2 Oficina: 2-A-11 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 045000059 Email: inmobiliariaprat@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/12/2000
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	31/12/2014
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A GADOLINERA MOBIL Edificio: PLANTA INDUSTRIAL SUPAN Carretero: VIA PERIMETRAL Kilómetro: 25 Telefono Trabajo: 042100433

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. **Fecha y hora:** 19/02/2015 12:45:11

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Señora
MARIA CECILIA LLOPART CUETO
GERENTE GENERAL
BLUESTORAGE S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a Usted que con fecha octubre 14 de 2016, la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. ha realizado la transferencia a título gratuito de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO (35.225) acciones ordinarias y nominativas valoradas en Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,00) cada una, lo que totaliza la cantidad de US\$ TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US\$35.225), a favor del señor JUAN ANTONIO LLOPART CUETO. Cedente y Cesionario son de nacionalidad ecuatoriana.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

CEDENTE

p' INMOBILIARIA PRAT S.A.
RUC: 1790974537001
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE
C.C. 0905695540

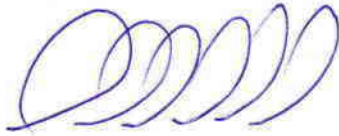
CESIONARIO

JUAN ANTONIO LLOPART CUETO
C.C. 0906236344

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL DIA CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

En la ciudad de Samborondón, Provincia del Guayas, a los catorce días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, siendo las once horas, en la oficina ubicada en el kilómetro uno y medio vía a Samborondón, en el Condominio Samborondón Business Center, torre A, segundo piso, oficina número dos A-once, se reúnen los Accionistas a saber: el señor José María Llopart Trullás, por sus propios y personales derechos, propietario de treinta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur, por sus propios y personales derechos, propietaria de doce mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Para presidir esta junta, los Accionistas designan como Presidenta Ad-Hoc, a la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur y actúa como Secretario el señor José María Llopart Trullás, en su calidad de Gerente. El Secretario en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías elabora la lista de asistentes y de las acciones que representan y constata que está presente el cien por ciento del capital pagado. Para la celebración de esta Junta Extraordinaria cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta. Acto seguido, la Presidenta Ad-Hoc declara instalada la sesión y manifiesta que esta Junta ha sido convocada, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: **AUTORIZACION AL GERENTE PARA QUE TRANSFIERA A TITULO GRATUITO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES QUE MANTIENE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT EN LA COMPAÑÍA BLUESTORAGE S.A. A FAVOR DE: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO Y ANDRES LLOPART CUETO.** Toma la palabra la Presidenta Ad-Hoc de la Junta y manifiesta que la compañía Inmobiliaria Prat S.A., mantiene el veinte por ciento (20%) del paquete accionario de la compañía BLUESTORAGE S.A., y por convenir a los intereses de la compañía se debe realizar la transferencia a título gratuito el total de las acciones en partes iguales a las siguientes personas: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO. Acto seguido Los Accionistas deliberan y resuelven por unanimidad autorizar al Gerente para que realice la transferencia a título gratuito el total de las acciones que mantiene la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A., en la compañía BLUESTORAGE S.A., que es el veinte por ciento del paquete accionario, las mismas que se asignarán en partes iguales a favor de las siguientes personas: **MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO.** Para el efecto la Junta autoriza para que el Gerente les curse la carta de cesión de acciones a título gratuito a cada uno de los Cesionarios antes nombrados. No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta Ad-Hoc concede un receso para la redacción de la presente

acta, hecho lo cual y reinstalada la Junta se da lectura al acta y se la aprueba. Se levanta la sesión siendo las doce horas, cuarenta y cinco minutos.



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR PAGADO	VOTOS
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS	37.500	US\$ 37.500,00	37.500
PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR	<u>12.500</u>	<u>US\$ 12.500,00</u>	<u>12.500</u>
TOTALES	50.000	US \$ 50.000,00	50.000


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

 **CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT** No. **090569554-0**
APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia Cali
FECHA DE NACIMIENTO **1934-12-22**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN APODERADO** **E333314222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRULLAS DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2012-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-27

 **001013715**

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**



CEDULA DE CIUDADANIA No. 090112643-3

APellidos y Nombres: HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA

Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO

Apellido de la madre: GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1952-06-10

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado civil: Casada

Jose Maria Llopert Trullas



HIDALGO ABARCA RUPERTO DRAYDEN

Apellidos y Nombres de la madre: MANZUR CANTOS GRACIELA

Lugar y fecha de expedición: GUAYAQUIL 2010-09-09

Fecha de expiración: 2020-09-09

000374425



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

090112643-3 013 - 0067

HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA

GUAYAS GUAYAQUIL

ROCA

SANCION Multa: 34 CostRev: 8 Tot.USD: 42

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0051

3813824 11/07/2014 15:10:22

3813824

IMP. IOM. 00


Ing. Juan Carlos Intriay. T.
DIRECTOR
DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

37525.

Quito Mayo 28 del 2015

Señor
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmplame informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted como **GERENTE** de la compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con todas las atribuciones que le confiere la Ley y el artículo vigésimo tercero del estatuto social.

A Usted como **GERENTE** de la compañía, le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal, le reemplazará el Subgerente.

La compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el 19 de junio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 31 de agosto de 1989.

Atentamente,



Antonio Pedro Costa March
Subgerente

ACEPTO: El cargo de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A.

Quito, Mayo 28 del 2015



José María Llopart Trullás
Nacionalidad: Española
C.C.090569554-0

TRÁMITE NÚMERO: 37525



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	26045
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8802
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
IDENTIFICACIÓN	0905695540
CARGO:	GERENTE
PERIODO:	CINCO AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1742 DEL:31/08/1989.- NOT. VIGESIMO OCTAVO DEL:19/06/1989 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
CONTADOR: ZAMBRANO FRANCO GINA NARCISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	31/08/1989	FEC. CONSTITUCION:	31/08/1989
FEC. INSCRIPCION:	16/10/1989	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	19/02/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 003	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se verifica que los documentos de tributo
y certificado de votación originales
presentados concuerdan con el contribuyente.

Fecha

19 FEB 2015

Firma SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. Fecha y hora: 19/02/2015 12:45:11



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	31/08/1989
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	01/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Barrio: SECTOR FUNDO SPARRE Número: S/N Referencia: FRENTE AL TEATRO SANCHEZ AGUILAR Edificio: S. B. C. SAMBORONDON Piso: 2 Oficina: 2-A-11 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 045000059 Email: inmobiliariaprat@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/12/2000
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	31/12/2014
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A GADOLINERA MOBIL Edificio: PLANTA INDUSTRIAL SUPAN Carretero: VIA PERIMETRAL Kilómetro: 25 Telefono Trabajo: 042100433


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. **Fecha y hora:** 19/02/2015 12:45:11

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 090623634-4

APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART CUETO JUAN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
CAROLINA MARIA AGUIRRE DECKER





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **E2333/3222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUETO PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2015-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-27

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO





 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014

014 - 0141 **0906236344**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LLOPART CUETO JUAN ANTONIO

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN **3**

PROVINCIA **TARQUI**

GUAYAQUIL **6**

CANTÓN PARROQUIA **ZONA**


1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CARTA DE CESION DE ACCIONES

Señora
MARIA CECILIA LLOPART CUETO
GERENTE GENERAL
BLUESTORAGE S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a Usted que con fecha octubre 14 de 2016, la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. ha realizado la transferencia a título gratuito de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO (35.224) acciones ordinarias y nominativas valoradas en Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,00) cada una, lo que totaliza la cantidad de US\$ TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US\$35.224), a favor de la señora MARIA CECILIA LLOPART CUETO. La Cedente es de nacionalidad ecuatoriana y la Cesionaria es de nacionalidad española.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

CEDEnte



p/INMOBILIARIA PRAT S.A.
RUC: 1790974537001
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE
C.C. 0905695540

CESIONARIA

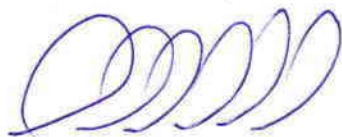


MARIA CECILIA LLOPART CUETO
C.C. 0912847951

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL DIA CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

En la ciudad de Samborondón, Provincia del Guayas, a los catorce días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, siendo las once horas, en la oficina ubicada en el kilómetro uno y medio vía a Samborondón, en el Condominio Samborondón Business Center, torre A, segundo piso, oficina número dos A-once, se reúnen los Accionistas a saber: el señor José María Llopart Trullás, por sus propios y personales derechos, propietario de treinta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur, por sus propios y personales derechos, propietaria de doce mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Para presidir esta junta, los Accionistas designan como Presidenta Ad-Hoc, a la señora Patricia Margarita Hidalgo Manzur y actúa como Secretario el señor José María Llopart Trullás, en su calidad de Gerente. El Secretario en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías elabora la lista de asistentes y de las acciones que representan y constata que está presente el cien por ciento del capital pagado. Para la celebración de esta Junta Extraordinaria cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y ocho y doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta. Acto seguido, la Presidenta Ad-Hoc declara instalada la sesión y manifiesta que esta Junta ha sido convocada, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: **AUTORIZACION AL GERENTE PARA QUE TRANSFIERA A TITULO GRATUITO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES QUE MANTIENE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT EN LA COMPAÑÍA BLUESTORAGE S.A. A FAVOR DE: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO Y ANDRES LLOPART CUETO.** Toma la palabra la Presidenta Ad-Hoc de la Junta y manifiesta que la compañía Inmobiliaria Prat S.A., mantiene el veinte por ciento (20%) del paquete accionario de la compañía BLUESTORAGE S.A., y por convenir a los intereses de la compañía se debe realizar la transferencia a título gratuito el total de las acciones en partes iguales a las siguientes personas: MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO. Acto seguido Los Accionistas deliberan y resuelven por unanimidad autorizar al Gerente para que realice la transferencia a título gratuito el total de las acciones que mantiene la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A., en la compañía BLUESTORAGE S.A., que es el veinte por ciento del paquete accionario, las mismas que se asignarán en partes iguales a favor de las siguientes personas: **MARIA CECILIA LLOPART CUETO; JUAN ANTONIO LLOPART CUETO; MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO; LAURA IRENE LLOPART CUETO; ISABEL LLOPART CUETO; ANA MARIA LLOPART CUETO; JOSE MARIA LLOPART CUETO y ANDRES LLOPART CUETO.** Para el efecto la Junta autoriza para que el Gerente les curse la carta de cesión de acciones a título gratuito a cada uno de los Cesionarios antes nombrados. No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta Ad-Hoc concede un receso para la redacción de la presente

acta, hecho lo cual y reinstalada la Junta se da lectura al acta y se la aprueba. Se levanta la sesión siendo las doce horas, cuarenta y cinco minutos.



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA



SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC



SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRAT S.A., CELEBRADA EL CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR PAGADO	VOTOS
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS	37.500	US\$ 37.500,00	37.500
PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR	<u>12.500</u>	<u>US\$ 12.500,00</u>	<u>12.500</u>
TOTALES	50.000	US \$ 50.000,00	50.000


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA


SRA. PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
PRESIDENTA AD-HOC


SR. JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
SECRETARIO-GERENTE

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Señora
MARIA CECILIA LLOPART CUETO
GERENTE GENERAL
BLUESTORAGE S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a Usted que con fecha noviembre 28 de 2016, la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. ha realizado la transferencia a título gratuito de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO (35.224) acciones ordinarias y nominativas valoradas en Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,00) cada una, lo que totaliza la cantidad de US\$ TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US\$35.224,00), a favor del señor JUAN ANTONIO LLOPART CUETO. Cedente y Cesionario son de nacionalidad ecuatoriana.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

CEDENTE



p' INMOBILIARIA PRAT S.A.
RUC: 1790974537001
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE
C.C. 0905695540

CESIONARIO



JUAN ANTONIO LLOPART CUETO
C.C. 0906236344

Guayaquil, Octubre 31 de 2016

Señor
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
GERENTE DE INMOBILIARIA PRAT S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Habiendo sido informada verbalmente que la compañía Inmobiliaria Prat S.A., ha procedido a realizar la transferencia a título gratuito de 281.793 acciones ordinarias y nominativas valoradas en \$1,00 cada una que mantiene en calidad de accionista en la compañía BLUESTORAGE S.A., a favor de los hermanos Llopart Cueto, por medio del presente escrito comunico a Usted, que por motivo estrictamente personal, declaro que es mi decisión voluntaria que se transfieran las acciones que me corresponden (35.224), a favor del señor JUAN ANTONIO LLOPART CUETO, quien las acepta por ser un acto legal, en señal de ratificación y aceptación de la transferencia de las mencionadas acciones, estampamos nuestras firmas que usamos en nuestros actos públicos y privados.

En tal virtud, proceda conforme lo expresado.

Atentamente,

MARIA DEL PILAR LLOPART CUETO
C.C. 0906236310

JUAN ANTONIO LLOPART CUETO
C.C. 0906236344

Aceptamos la transferencia de las 35.224 Acciones mencionadas en la presente comunicación. Noviembre 28 de 2016.

p' INMOBILIARIA PRAT S.A.

JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
ACCIONISTA

PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR
ACCIONISTA

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

 **CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT** No. **090569554-0**
APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia Cali
FECHA DE NACIMIENTO **1934-12-22**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PATRICIA MARGARITA HIDALGO MANZUR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN APODERADO** **E333314222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRULLAS DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2012-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-27

 **001013715**

 **DIRECTOR GENERAL**

 **FIRMA DEL CEDULADO**



CEDULA DE CIUDADANIA No. 090112643-3

APellidos y Nombres: HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO

FECHA DE NACIMIENTO: 1952-06-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

JOSE MARIA LLOPART TRULLAS



HIDALGO ABARCA RUPERTO DRAYDEN

APellidos y Nombres de la Madre: MANZUR CANTOS GRACIELA

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2010-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-09-09

000374425



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

090112643-3 013 - 0067

HIDALGO MANZUR PATRICIA MARGARITA

GUAYAS GUAYAQUIL

ROCA

SANCION Multa: 34 CostRev: 8 Tot.USD: 42

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0051

3813824 11/07/2014 15:10:22

3813824

IMP. IOM. 00


Ing. Juan Carlos Intriay. T.
DIRECTOR
DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

37525.

Quito Mayo 28 del 2015

Señor
JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted como **GERENTE** de la compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con todas las atribuciones que le confiere la Ley y el artículo vigésimo tercero del estatuto social.

A Usted como **GERENTE** de la compañía, le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal, le reemplazará el Subgerente.

La compañía **INMOBILIARIA PRAT S.A.**, se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el 19 de junio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 31 de agosto de 1989.

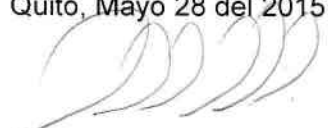
Atentamente,



Antonio Pedro Costa March
Subgerente

ACEPTO: El cargo de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A.

Quito, Mayo 28 del 2015



José María Llopart Trullás
Nacionalidad: Española
C.C.090569554-0

TRÁMITE NÚMERO: 37525



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	26045
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8802
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

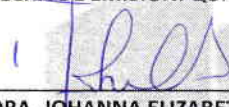
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
IDENTIFICACIÓN	0905695540
CARGO:	GERENTE
PERIODO:	CINCO AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1742 DEL:31/08/1989.- NOT. VIGESIMO OCTAVO DEL:19/06/1989 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LLOPART TRULLAS JOSE MARIA
CONTADOR: ZAMBRANO FRANCO GINA NARCISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	31/08/1989	FEC. CONSTITUCION:	31/08/1989
FEC. INSCRIPCION:	16/10/1989	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	19/02/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 003	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se verifica que los documentos de tributo
y certificado de votación originales
presentados concuerdan con el contribuyente.

Fecha

19 FEB 2015

Firma SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. Fecha y hora: 19/02/2015 12:45:11



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790974537001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRAT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	31/08/1989
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: LAS HIGUERAS Número: N65-135 intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CARCELEN Telefono Trabajo: 042480471 Telefono Trabajo: 042480472

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	01/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Barrio: SECTOR FUNDO SPARRE Número: S/N Referencia: FRENTE AL TEATRO SANCHEZ AGUILAR Edificio: S. B. C. SAMBORONDON Piso: 2 Oficina: 2-A-11 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 045000059 Email: inmobiliariaprat@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/12/2000
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA PRAT S.A.				FEC. CIERRE:	31/12/2014
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A GADOLINERA MOBIL Edificio: PLANTA INDUSTRIAL SUPAN Carretero: VIA PERIMETRAL Kilómetro: 25 Telefono Trabajo: 042100433


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

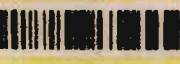
Usuario: JART110208 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/VIA A DAULE KM. **Fecha y hora:** 19/02/2015 12:45:11

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART CUETO JUAN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CAROLINA MARIA AGUIRRE DECKER

N. **090623634-4**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **E233313222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUETO PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-27

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO







 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014

014 - 0141 **0906236344**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LLOPART CUETO JUAN ANTONIO

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN **3**
PROVINCIA **GUAYAQUIL** **TARQUI**
CANTÓN PARROQUIA **6** **ZONA**


1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

N°: **090623631-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
LLOPART CUETO
MARIA DEL PILAR
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO :1962-08-10
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CARCACHE GARZON
ROBERTO



Píase del Carcache

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLOPART JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUETO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-09-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-21
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESOR
ESTUDIANTE

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0906236310<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
620810F230921ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LLOPART<CUETO<<MARIA<DEL<PILAR

 REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL		
CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014		
216 NÚMERO DE CERTIFICADO	0906236310 CÉDULA	
LLOPART CUETO MARIA DEL PILAR		
GUAYAS PROVINCIA GUAYAQUIL CANTÓN	CIRCUNSCRIPCIÓN TARIQUI PARROQUIA	2 1 2014
 () PRESIDENTE/A DE LA JUNTA		