

## 1. ACTIVIDADES:

La Compañía fue constituida en Enero 25 del 2012, su actividad principal es el arriendo de bines inmuebles y asesoramiento empresarial. En Abril 30 del 2013 se efectuó un aumento de capital pagado de US \$ 1'408.968 y su capital autorizado en US \$ 2'816. 336

El domicilio de la compañía está ubicada en el Km 6.5 vía a Daule del cantón Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

**Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:**

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2014	3.66%
2013	2,7%

## 2. POLÍTICAS CONTABLE SIGNIFICATIVAS.

### 2.1 **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral.

### 2.2 **Efectivo y Banco.**

Representa fondos líquidos y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

### 2.3 **Cuentas por cobrar relacionadas.-**

Representan cuentas por cobrar a Accionistas provenientes principalmente de la vnta de acciones, los cuales no cotizan en bolsa, no tienen fecha de vencimiento y no generan interés.

### 2.4 **Propiedades de Inversión-**

2.4.1 **Medición en el momento de su reconocimiento.-** Se medirán inicialmente por su costo. Comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo planeado.

2.4.2 **Medición posterior al reconocimiento.-modelo del costo.** Luego del reconocimiento inicial las propiedades y equipos son registrados al costo no se ha efectuado la depreciación y perdidas por deterioro si las hubiere.

2.4.3 **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.-** El costo de las propiedades se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. No se ha efectuado la depreciación.

LE SANDWICH S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

**2.5 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía tiene implementados políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados

**2.6 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos disponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

**2.7 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación del servicio y se registran en el periodo en que se realiza.

**2.8 Costos y Gastos**

Los costos se registran cuando se realizan y se conocen.

**3. EFECTIVO Y BANCO**

	2014 ( US DOLARES )
Bolivariano	3.241
	<u>3.241</u>

**4. CUENTAS POR COBRAR**

	2014 ( US DOLARES )
Impuestos	103.245
Francisco Guarderas	55.000
	<u>158.245</u>

La cuenta por cobrar al Sr. Francisco Guarderas es proveniente del cobro de un cheque girado por la compañía, como anticipo para la construcción de las bodegas en las instalaciones de la compañía.

LE SANDWICH S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

5. PROPIEDADES DE INVERSION-

	2013 ( US DOLARES )	Adiciones	Ventas y/o Retiros	2014 ( US DOLARES )
<b>Costo:</b>				
Terrenos	971.326			971.326
Edificio	465.567			465.567
Construcciones en curso	622.942	115.198		738.140
	<b>2.059.835</b>	<b>115.198</b>		<b>2.175.033</b>

Mediante escritura pública de Abril 30 del 2013, se efectuó un aumento de capital con un inmueble, que consistente en solar y edificación con un área de 9082,55 mts. ubicado en la Manzana 37 solar 2, avenida Martha Bucaram, parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil

El edificio está en proceso de adecuación y remodelación, los fondos son proporcionados por los accionistas.

6. CUENTAS POR PAGAR.- ACCIONISTAS

	construcciones en curso	Francisco Guarderas	GASTOS 2013	GASTOS 2014	OTROS	Total
Domitel S.A.	442.884	33.000	6.705	28.516	9.931	521.036
Inmobiliaria Maria del Pilar S	147.628	11.000	2.235	9.505	3.310	173.679
Inmobiliaria Prat S.A.	147.628	11.000	2.235	9.505	3.310	173.679
	<b>738.140</b>	<b>55.000</b>	<b>11.175</b>	<b>47.527</b>	<b>16.552</b>	<b>868.394</b>

Las cuentas por pagar, son fondos provenientes de los accionistas para las construcciones, de las bodegas ubicadas en el km 6.5, gastos 2013 y 2014 y otros desembolsos.

7. CUENTAS POR PAGAR.- RELACIONADAS

	2014 ( US DOLARES )
Punto Caliente S.A	25.939
Dolores Trullas S.A.	53.520
José María Llopart	10.000
	<b>89.459</b>
	<b>\$ 89.459,40</b>

**LE SANDWICH S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

## **8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital pagado consiste en 1`408.968 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una. Conformada por: Cambio de Denominación y reforma de Estatutos a BLUESTORAGE S.A., según la escritura pública de fecha 27 de marzo del 2015 ante la Notaria, Abogada Rossana Chang Armijos, Notaria Tercera del cantón Guayaquil, Encargada de la Notaria Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, aprobada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N°SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0001077 de fecha abril 20 de 2015, dictada por el AB.VICTOR ANCHUNDIA PLACES INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑIAS, e inscrita en el registro mercantil el 21 de Mayo del 2015, de fojas 43.047 a 43071, Registro Mercantil número 2.149.

	<b>% DE PARTICIPACIÓN</b>	<b># DE ACCIONES</b>	<b>VALOR EN US \$</b>
DOMITEL S.A.	60%	845.382	845.382
INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A.	20%	281.793	845.382
INMOBILIARIA PRAT S.A.	20%	281.793	845.382
	<b>100%</b>	<b>1.408.968</b>	

## **9. IMPUESTO A LA RENTA**

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisada por las autoridades tributarias, de acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte.

## **10. PARTES RELACIONADAS**

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. También si tienen transacciones con sociedades en Paraísos Fiscales, por proporción de transacciones o si los precios no se ajustan al principio de plena competencia.

## **11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por la junta de accionistas y por la administración de la misma con fecha enero 20 del 2015.

## **12. EVENTOS SUBSECUENTES**

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°SCVS.INC.DNASD.SD-16 0004089 de fecha julio 18 de 2016 declaró la inactividad de la compañía.