

LE SANDWICH S.A.

Notas a los estados financieros

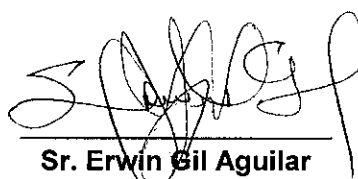
Años terminados al 31 de
diciembre del 2012

LE SANDWICH S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

		Al 31 de diciembre del	
		NOTA	
		2,012	2,011
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CIRCULANTE:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		0.00	
Inversiones temporales			
Cuentas por cobrar	C	800.00	
Inventarios			
Pagos anticipados, impuestos		0.00	
Otros activos corrientes			
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE		800.00	
TOTAL DEL ACTIVO		800.00	
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CIRCULANTE:			
Obligaciones bancarias			
Cuentas por pagar	D	79.16	
Pasivos acumulados por pagar		0.00	
Porción corriente del pasivo a largo plazo			
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE		79.16	
PATRIMONIO			
	E		
Capital social		800.00	
Reserva legal		0.00	
Resultados acumulados		0.00	
Utilidad del ejercicio		-79.16	
TOTAL DE PATRIMONIO		720.84	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		800.00	

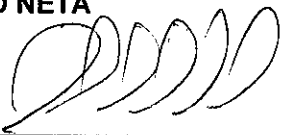
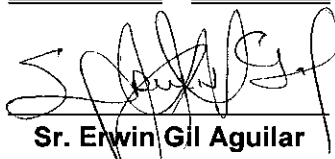


Sr. José María Llopart Trullás
Representante Legal



Sr. Erwin Gil Aguilar
Contador

LE SANDWICH S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	NOTA	
	2,012	2,011
INGRESOS		
Ventas netas	0.00	
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración y ventas	79.16	
Depreciacion	0.00	
Amortizacion	0.00	
	79.16	
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
Intereses ganados	0.00	
Otros ingresos	0.00	
Otros gastos no deducibles	0.00	
Otros egresos	0.00	
	<u>0.00</u>	
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-79.16	
Participación a los trabajadores	0.00	
Impuesto a la renta	0.00	
UTILIDAD NETA	<u>-79.16</u>	
		
Sr. José María Llopert Trullás Representante Legal	Sr. Erwin Gil Aguilar Contador	

LE SANDWICH S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>Capital</u> <u>social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Ajuste NIIF</u> <u>primer vez</u>	<u>Resultados</u> <u>acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2011				
Dividendos declarados no distribuidos				
Utilidad neta				
Saldo al 31 de diciembre del 2011	0.00	0.00		0.00
Ajustes NIIF primera vez				
Saldo al 1 de enero del 2012	800.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad neta				-79.16
Dividendos declarados no distribuidos				
Ajustes				
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>800.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>-79.16</u>



Sr. José María Llopart
Representante Legal



Sr. Erwin Gil Aguilar
Contador

LE SANDWICH S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	-800.00	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-79.16	
Impuesto a la renta pagado	0.00	
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	-879.16	
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Aportes	800.00	
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	800.00	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Prestamo accionista	79.16	
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	79.16	
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	0.00	
Saldo del efectivo al inicio del año		
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	0.00	

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO
NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

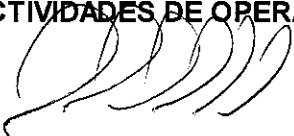
UTILIDAD NETA	-79.16
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
	-79.16

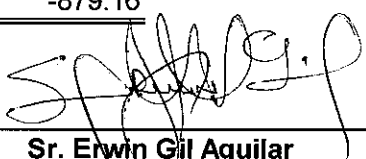
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:

Aumento y disminución en:	
Cuentas por cobrar	-800.00
	-800.00

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION**

-879.16


Sr. José María Llopart Trullás
Representante Legal


Sr. Erwin Gil Aguilar
Contador

LE SANDWICH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en USDólares)

A. LE SANDWICH S.A.:

Fue constituida el 25 de enero del 2012, y se inscribió en el Registro Mercantil el 02 de marzo del 2012, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Los activos fijos: En caso de adquisiciones se contabilizarán al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Las cuentas por pagar son registradas a su valor razonable e incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los impuestos corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se conocen y los gastos cuando se causan.

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones, como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

C. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2012, incluye:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	
Accionistas	800,00	
	800,00	

D. CUENTAS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	
Proveedores	79,16	
	79,16	

E. PATRIMONIO:

Capital social: Representa 800 acciones comunes al valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: El saldo de estas cuentas está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

F. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad líquida antes de impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores. La compañía no tiene empleados

La provisión por impuesto a la renta se calcula aplicando la tasa del 23% sobre la utilidad tributable anual. La base de este cálculo se determinó según se indica a continuación:

	Al 31 de diciembre del 2012	
Pérdida del ejercicio	79,16	
Base imponible	0,00	
Impuesto a la Renta causado	0,00	

G. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF PARA PYMES:

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008.

Con fecha 11 de octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías publicó la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.010, mediante la cual expidió el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

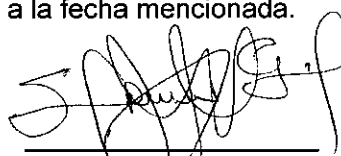
La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES a partir del 1 de enero de 2012.

H. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Sr. José María Llopart Trullás
Representante Legal



Sr. Erwin Gil Aguilar
Contadora