



CONSULTORES GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS

Audidores y Consultores Gerenciales

Email: consultguzben@yahoo.com albertoguzmanec@yahoo.com

BLUESTORAGE S.A.

RUC: 0992787961001

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BLUESTORAGE S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONTENIDO

	<i>Páginas #</i>
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	3
<i>ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS:</i>	
<i>Balance general</i>	4
<i>Estado de Resultados</i>	5
<i>Estado de evolución del patrimonio de los socios</i>	6
<i>Estado de Flujo de efectivo</i>	
<i>Notas a los estados financieros</i>	8 – 11

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de BLUESTORAGE S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de **BLUESTORAGE S.A.** al 31 de Diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y del control interno determinado por la administración como permitir la preparación de los estados financieros libres errores materiales, debido a fraude o error.

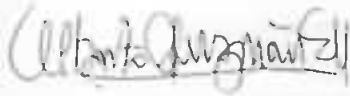
Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, sobre la materialidad. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como de la presentación de los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los asuntos importante, la situación financiera de **BLUESTORAGE S.A.** al 31 de Diciembre del 2015, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera.



C.P.A / M.B.A Alberto G Guzmán M –Socio
RNC.No. 23609

RNAE-2No. 361

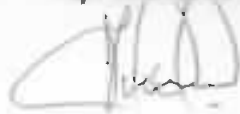
Agosto 10 del 2016
Guayaquil – Ecuador

BLUESTORAGE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

		DICIEMBRE 31	
	Notas	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Disponible	3	2.370	3.241
Impuestos	4	11.072	103.246
Otras cuentas por cobrar	5	89.980	55.000
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		103.422	161.487
PROPIEDADES Y EQUIPOS			
	6	2.263.610	2.175.033
TOTAL ACTIVOS		2.367.032	2.336.521
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS:			
Cuentas por pagar		77	77
Impuestos		55	163
Accionistas	7	868.488	868.394
Relacionadas	8	168.735	89.459
Fondo de garantía		28.162	28.162
Total pasivos corrientes		1.065.517	968.093
PATRIMONIO:			
Capital social	9	1.408.968	1.408.968
Resultados Acumulados		-58.702	-11.175
Resultados del Ejercicio		-48.751	-47.527
TOTAL PATRIMONIO		1.301.514	1.350.266
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.367.032	2.308.359

Ver notas a los estados financieros

Representante legal



JUAN ANTONIO LLOPART CUETO
0906236344

Contador General


C.P.A GINA ZAMBRANO F
REG. # 22550

BLUESTORAGE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

DICIEMBRE 31
2015 2014

EGRESOS

GASTOS ADMINISTRACION

GASTOS DE OPERACIÓN

SERVICIOS BASICOS

4 75

Agua

GASTOS GENERALES

SERVICIOS DE TERCEROS

973 561

Honorarios profesionales

Gastos legales

OTROS SERVICIOS

33.099 29.143

Servicios de seguridad y guarda

IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCION

6.943 16.275

Impuesto 2 x 1000 hospital universitario

Impuestos Municipales

OTROS GASTOS GENERALES

415 1.029

Gasto IVA

7.238

Papelera e impresos

Gastos Bancarios

OTROS EGRESOS

79 444

Intereses y Multas

Otros gastos

PERDIDA DEL EJERCICIO

48.751 47.527

Representante legal



JUAN ANTONIO LLOPART CUETO
09062363440

Contador General



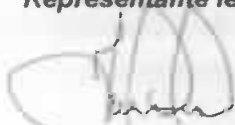
C.P.A. GINA ZANBRANO F
REG. # 22550

BLUESTORAGE S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital Social	Resultados	Total
(US DOLARES)			
Saldo AL 31 de Diciembre del 2013	1.408.968	-11.175	1.397.793
Resultados del ejercicio		-47.527	-47.527
Saldo AL 31 de Diciembre del 2014	1.408.968	-58.702	1.350.266
Resultados del ejercicio		-48751	-48.751
Saldo AL 31 de Diciembre del 2014	1.408.968	-107.453	1.301.515

Ver notas a los estados financieros

Representante legal



JUAN ANTONIO LLOPART CUETO
0906236344

Contador General



C.P.A GINA ZAMBRANO F
REG. # 22550

BLUESTORAGE S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

DICIEMBRE
2015 2014
(EN US DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Resultado del Ejercicio	-48.751	-47.527
Deprecación		-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Impuestos	92.174	-27.508
Cuentas por pagar accionistas	94	-1.755
Cuentas por cobrar	-34.980	-55.000
Cuentas por pagar varias		-26.117
Accionistas	-108	154.857
Relacionadas	79.276	117.621
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	87.706	114.570

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Propiedades de inversión	-88.577	-115.198
Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión	-88.577	-115.198

Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión	-871	-629
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del año	3.241	3.870
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del año	2.370	3.241

Representante legal



JUAN ANTONIO LLOPART CUETO
0906236344

Contador General



C.P.A. GINA ZAMBRANO F
REG. # 22550

1. ACTIVIDADES:

La Compañía fue constituida en Enero 25 del 2012, su actividad principal es el arriendo de bienes inmuebles y asesoramiento empresarial. En Abril 30 del 2013 se efectuó un aumento de capital pagado de US \$ 1'408.968 y su capital autorizado en US \$ 2'816.336

El domicilio de la compañía está ubicada en el Km 6.5 vía a Daule del cantón Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2015	3,38%
2014	3.66%
2013	2,70%

2. POLÍTICAS CONTABLE SIGNIFICATIVAS.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral.

2.2 Efectivo y Banco.

Representa fondos líquidos y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

2.3 Cuentas por cobrar relacionadas.-

Representan cuentas por cobrar a Accionistas provenientes principalmente de la venta de acciones, los cuales no cotizan en bolsa, no tienen fecha de vencimiento y no generan interés.

2.4 Propiedades de Inversión-

2.4.1 Medición en el momento de su reconocimiento.- Se medirán inicialmente por su costo. Comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo planeado.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento.-modelo del costo. Luego del reconocimiento inicial las propiedades y equipos son registrados al costo no se ha efectuado la depreciación y pérdidas por deterioro si las hubiere.

2.4.3 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.- El costo de las propiedades se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. No se ha efectuado la depreciación.

BLUESTORAGE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

2.5 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía tiene implementados políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados

2.6 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos disponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.7 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación del servicio y se registran en el periodo en que se realiza.

2.8 Costos y Gastos

Los costos se registran cuando se realizan y se conocen.

3. EFECTIVO Y BANCO

	DICIEMBRE	
	2015	2014
	(US DOLARES)	(US DOLARES)
Bolivariano	2.370	3.241
	2.370	3.241

4. CUENTAS POR COBRAR

	DICIEMBRE	
	2015	2014
	(US DOLARES)	(US DOLARES)
Impuestos	18.310	103.245
Francisco Guarderas	89.980	55.000
	108.290	158.245

La cuenta por cobrar al Sr. Francisco Guarderas es proveniente de valores entregados, como anticipo para la construcción de las bodegas en las instalaciones de la compañía.

BLUESTORAGE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

5. PROPIEDADES DE INVERSION-

	2014 (US DOLARES)	Adiciones	Ajustes y/o reclasificaciones	2015 (US DOLARES)
Costo:				
Terrenos	971.326			971.326
Edificio	465.567			465.567
Construcciones en curso	738.140		88577	826.717
	2.175.033	-		2.263.610

Mediante escritura pública de Abril 30 del 2013, se efectuó un aumento de capital con un inmueble aportado por las compañías DOMITEL S.A., INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A. e INMOBILIARIA PRAT S.A. que consistente en solar y edificación con un área de 9082,55 mts. ubicado en la Manzana 37 solar 2, avenida Martha Bucaram, parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil

El edificio está en proceso de adecuación y remodelación, los fondos son proporcionados por los accionistas.

6. CUENTAS POR PAGAR.- ACCIONISTAS

	DICIEMBRE	
	2.015	2.014
	(US DOLARES)	
Domitel S.A.	523.965	523.965
Inmobiliaria Maria del Pilar S	167.988	167.988
Inmobiliaria Prat S.A.	176.535	176.440
	868.488	868.394

Las cuentas por pagar, son fondos provenientes de los accionistas para las construcciones, de las bodegas ubicadas en el km 6.5, gastos 2013 y 2015 y otros desembolsos.

7. CUENTAS POR PAGAR.- RELACIONADAS

	2014	2014
	(US DOLARES)	
Punto Caliente S.A	25.939	25.939
Dolores Trullas S.A	116.655	53.520
José María Llopert	17.000	10.000
Pilar Cueto	9.141	
	168.735	89.459

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2015, el capital pagado consiste en 1'408.968 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una. Conformada por: Cambio de Denominación y reforma de Estatutos a BLUESTORAGE S.A., según la escritura pública de fecha 27 de marzo del 2015 ante la Notaria, Abogada Rossana Chang Armijos, Notaría Tercera del cantón Guayaquil, Encargada de la Notaría Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, aprobada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N°SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0001077 de fecha abril 20 de 2015, dictada por el AB.VICTOR ANCHUNDIA PLACES INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑIAS, e inscrita en el registro mercantil el 21 de Mayo del 2015, de fojas 43.047 a 43071, Registro Mercantil número 2.149.

	% DE PARTICIPACIÓN	# DE ACCIONES	VALOR EN US \$
DOMITEL S.A.	60%	845.382	845.382
INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A.	20%	281.793	845.382
INMOBILIARIA PRAT S.A.	20%	281.793	845.382
	100%	1.408.968	

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisada por las autoridades tributarias, de acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte.

10. PARTES RELACIONADAS

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. También si tienen transacciones con sociedades en Paraísos Fiscales, por proporción de transacciones o si los precios no se ajustan al principio de plena competencia.

11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la junta de accionistas y por la administración de la misma con fecha febrero 05 del 2016.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°SCVS.INC.DNASD.SD-16.0004089 de fecha julio 18 de 2016 declaró la inactividad de la compañía.