



CONSULTORES GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS

Audidores y Consultores Gerenciales

Email: consultguzben@yahoo.com | silbertoguzmanec@yahoo.com

**LE SANDWICH S.A.
RUC: 0992787961001
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

LE SANDWICH S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO

	Páginas #
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	3
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS:	
<i>Balance general</i>	4
<i>Estado de Resultados</i>	5
<i>Estado de evolución del patrimonio de los socios</i>	6
<i>Estado de Flujo de efectivo</i>	
<i>Notas a los estados financieros</i>	8 – 11

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
LE SANDWICH S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de **LE SANDWICH S.A.** al 31 de Diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y del control interno determinado por la administración como permitir la preparación de los estados financieros libres errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, sobre la materialidad. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como de la presentación de los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los asuntos importante, la situación financiera de **LE SANDWICH S.A.** al 31 de Diciembre del 2014, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera.



**C.P.A / M.B.A Alberto G Guzmán M –Socio
RNC No. 23609**

RNAE-2No. 361

**Julio 15 del 2016
Guayaquil – Ecuador**

LE SANDWICH S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Notas	DICIEMBRE 31 2014
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	3	3.241
Impuestos	4	103.246
Otras cuentas por cobrar	5	55.000
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		181.487
PROPIEDADES Y EQUIPOS		
	6	2.176.033
TOTAL ACTIVOS		2.357.521
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS:		
Cuentas por pagar		77
Impuestos		163
Accionistas	7	868.394
Relacionadas	8	89.459
Fondo de garantía		28.162
Total pasivos corrientes		965.093
PATRIMONIO:		
Capital social	9	1.408.968
Resultados Acumulados		-11.175
Resultados del Ejercicio		-47.527
TOTAL PATRIMONIO		1.350.266
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.308.359

Ver notas a los estados financieros

Representante legal



JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
 0905895540

Contador General



C.P.A. GINA ZAMBRANO F
 REG. # 22550

LE SANDWICH S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

EGRESOS

GASTOS ADMINISTRACION

GASTOS DE OPERACION

SERVICIOS BASICOS

Agua 75

75

GASTOS GENERALES

SERVICIOS DE TERCEROS

Honorarios profesionales 561

527

Gastos legales 34

34

OTROS SERVICIOS

Servicios de seguridad y guarda 29 143

29 143

IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCION

Impuesto 2 x 1000 hospital universitario 16 275

2 354

Impuestos Municipales 13 921

13 921

OTROS GASTOS GENERALES

Gasto IVA 1 029

955

Papelera e impresos 21

21

Gastos Bancarios 53

53

OTROS EGRESOS

Intereses y Multas 444

138

Otros gastos 306

306

PERDIDA DEL EJERCICIO

47.527

Representante legal



JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
0905695540

Contador General



C.P.A GINA ZANBRANO F
REG. # 22550

LE SANDWICH S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Capital Social	Resultados	Total
(US DOLARES)			
Saldo AL 31 de Diciembre del 2013	1.408.968	-11.175	1.397.793
Resultados del ejercicio		-47.527	-47.527
Saldo AL 31 de Diciembre del 2014	1.408.968	-58.702	1.350.266

Ver notas a los estados financieros

Representante legal



JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
0905895540

Contador General



C.P.A GINA ZAMBRANO F
REG. # 22550

LE SANDWICH S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

2014
(EN US DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Resultado del Ejercicio	-47.527
Depreciacion	-
Cambios en activos y pasivos de operacion:	
Impuestos	-27.508
Cuentas por pagar accionistas	-1.755
Cuentas por cobrar	-55.000
Cuentas por pagar vanas	-26.117
Accionistas Relacionadas	154.857 117.621
Efectivo neto proveniente de actividades de operacion	114.570

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Propiedades de inversion	-115.198
Efectivo neto proveniente de actividades de Inversion	-115.198

Efectivo neto proveniente de actividades de Inversion	-629
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del año	3.870
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del año	3.241

Representante legal

JOSE MARIA LLOPART TRULLAS
0905695540

Contador General

C.P.A. GINA ZAMBRANO F
REG. # 22550

1. ACTIVIDADES:

La Compañía fue constituida en Enero 25 del 2012, su actividad principal es el arriendo de bienes inmuebles y asesoramiento empresarial. En Abril 30 del 2013 se efectuó un aumento de capital pagado de US \$ 1'408.968 y su capital autorizado en US \$ 2'816. 336

El domicilio de la compañía está ubicada en el Km 6.5 vía a Daule del cantón Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2014	3.66%
2013	2,7%

2. POLÍTICAS CONTABLE SIGNIFICATIVAS.

2.1 **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral.

2.2 **Efectivo y Banco.**

Representa fondos líquidos y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

2.3 **Cuentas por cobrar relacionadas.-**

Representan cuentas por cobrar a Accionistas provenientes principalmente de la vnta de acciones, los cuales no cotizan en bolsa, no tienen fecha de vencimiento y no generan interés.

2.4 **Propiedades de Inversión-**

2.4.1 **Medición en el momento de su reconocimiento.-** Se medirán inicialmente por su costo. Comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo planeado.

2.4.2 **Medición posterior al reconocimiento.-modelo del costo.** Luego del reconocimiento inicial las propiedades y equipos son registrados al costo no se ha efectuado la depreciación y perdidas por deterioro si las hubiere.

2.4.3 **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.-** El costo de las propiedades se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. No se ha efectuado la depreciación.

2.5 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía tiene implementados políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados

2.6 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos disponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.7 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación del servicio y se registran en el periodo en que se realiza.

2.8 Costos y Gastos

Los costos se registran cuando se realizan y se conocen.

3. EFECTIVO Y BANCO

	2014 (US DOLARES)
Bolivariano	3.241
	<u>3.241</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	2014 (US DOLARES)
Impuestos	103.245
Francisco Guarderas	55.000
	<u>158.245</u>

La cuenta por cobrar al Sr. Francisco Guarderas es proveniente del cobro de un cheque girado por la compañía, como anticipo para la construcción de las bodegas en las instalaciones de la compañía.

LE SANDWICH S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

5. PROPIEDADES DE INVERSION-

	2013 (US DOLARES)	Adiciones	Ventas y/o Retiros	2014 (US DOLARES)
Costo:				
Terrenos	971.326			971.326
Edificio	465.567			465.567
Construcciones en curso	622.942	115.198		738.140
	2.059.835	115.198		2.175.033

Mediante escritura pública de Abril 30 del 2013, se efectuó un aumento de capital con un inmueble, que consistente en solar y edificación con un área de 9082,55 mts. ubicado en la Manzana 37 solar 2, avenida Martha Bucaram, parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil

El edificio está en proceso de adecuación y remodelación, los fondos son proporcionados por los accionistas.

6. CUENTAS POR PAGAR.- ACCIONISTAS

	construcciones en curso	Francisco Guarderas	GASTOS 2013	GASTOS 2014	OTROS	Total
Domitel S.A.	442.884	33.000	6.705	28.516	9.931	521.036
Inmobiliaria Maria del Pilar S	147.628	11.000	2.235	9.505	3.310	173.679
Inmobiliaria Prat S.A.	147.628	11.000	2.235	9.505	3.310	173.679
	738.140	55.000	11.175	47.527	16.552	868.394

Las cuentas por pagar, son fondos provenientes de los accionistas para las construcciones, de las bodegas ubicadas en el km 6.5, gastos 2013 y 2014 y otros desembolsos.

7. CUENTAS POR PAGAR.- RELACIONADAS

	2014 (US DOLARES)
Puerto Caliente S.A.	25.939
Boleros Trufas S.A.	53.520
José María Lopart	10.000
	89.459
	\$ 89.459,40

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital pagado consiste en 1'408.968 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una. Conformada por: Cambio de Denominación y reforma de Estatutos a BLUESTORAGE S.A., según la escritura pública de fecha 27 de marzo del 2015 ante la Notaría, Abogada Rossana Chang Armijos, Notaría Tercera del cantón Guayaquil, Encargada de la Notaría Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, aprobada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N°SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0001077 de fecha abril 20 de 2015, dictada por el AB.VICTOR ANCHUNDIA PLACES INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑIAS, e inscrita en el registro mercantil el 21 de Mayo del 2015, de fojas 43.047 a 43071, Registro Mercantil número 2.149.

	% DE PARTICIPACIÓN	# DE ACCIONES	VALOR EN US \$
DOMITEL S.A.	60%	845.382	845.382
INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A.	20%	281.793	845.382
INMOBILIARIA PRAT S.A.	20%	281.793	845.382
	100%	1.408.968	

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisada por las autoridades tributarias, de acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte.

10. PARTES RELACIONADAS

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. También si tienen transacciones con sociedades en Paraísos Fiscales, por proporción de transacciones o si los precios no se ajustan al principio de plena competencia.

11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por la junta de accionistas y por la administración de la misma con fecha enero 20 del 2015.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°SCVS.INC.DNASD.SD-16.0004089 de fecha julio 18 de 2016 declaró la inactividad de la compañía.