

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017

Estado de Resultados Integral para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

Estado de Flujo de Efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

Estado de Cambios en el Patrimonio para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidense
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía/Entidad	-	GARDEN GENERATION INVESTGARDEN.

GARDEN GENERACIÓN INVESTGARDEN S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para los años que terminan el 31 de Diciembre 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo		15,026	6,470
Deudores comerciales		132,400	22,400
Otras cuentas por cobrar	4	337,469	372,090
Impuestos corrientes	5	-	580
Total del activo corriente		484,896	401,540
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	6	121,104	51,104
(-) Depreciaciones	6	(37,248)	(14,299)
Inversiones	7	1,450	1,450
Total del activo no corriente		85,306	38,255
TOTAL ACTIVO		570,202	439,795

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF



Sra. Catalina Reyes R.
Representante Legal



Johanna Arias
Contador(a) General

GARDEN GENERACIÓN INVESTGARDEN S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para los años que terminan al 31 de Diciembre de 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Acreedores comerciales	8	13,874	20,877
Prestamos con terceros	9	361,218	261,672
Beneficios a los empleados		15,289	9,858
Impuestos corrientes		11,080	2,709
Total pasivo corriente		401,461	295,116
PASIVO NO CORRIENTE			
Tota pasivo no corriente		-	-
TOTAL PASIVO		401,461	295,116
PATRIMONIO			
Capital social		5,000	5,000
Reserva legal		11,503	11,503
Resultados acumulados		128,176	103,528
Resultados del Ejercicio		24,062	24,647
TOTAL PATRIMONIO	10	168,741	144,679
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		570,202	439,795

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF

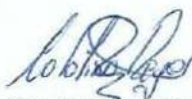
Sra. Catalina Reyes R.
Representante Legal

Johanna Arias
Contador(a) General

GARDEN GENERACIÓN INVESTGARDEN S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para los años que terminan el 31 de Diciembre 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Nota	Al 31 de Diciembre de 2017	Al 31 de Diciembre de 2016
Ingresos		
Ingresos ordinarios	110,000	95,321
(Perdida) ganancia bruta	110,000	95,321
Gastos		
Administración y ventas	72,285	58,110
Resultados de actividades de operación	37,715	37,211
Otros ingresos y gastos		
Otros gastos	-	-
Utilidad del ejercicio	37,715	37,211
Participación trabajadores	5,657	5,582
Impuesto a la renta, neto	7,996	6,982
(Perdida) utilidad neta y resultado integral del periodo	24,062	24,647

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF


Sra. Catalina Reyes R.
Representante Legal

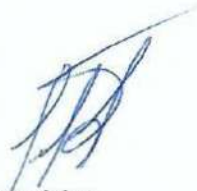

Johanna Arias
Contador(a) General

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
 Para los años que terminan el 31 de Diciembre 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2017	Al 31 de Diciembre de 2016
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Cobros a clientes	-	72,921
Pago a proveedores	(30,471)	(3,736)
Pago a empleados	(26,094)	(42,753)
Pago Impuestos	954	3,761
Cuentas por cobrar	33,464	(17,806)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(22,147)	12,388
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Incremento propiedad planta y equipo	(70,000)	(11,389)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(70,000)	(11,389)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Socios	100,703	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	100,703	-
(Disminución) aumento neto de efectivo	8,556	999
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	6,470	5,471
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	15,026	6,470

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF


 Sra. Catalina Reyes R.
 Representante Legal


 Johanna Arias.
 Contador(a) General

GARDEN GENERACIÓN INVESTGARDEN S.A
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO: CONCILIACIÓN
Para los años que terminan el 31 de Diciembre 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2017	Al 31 de Diciembre de 2016
Utilidad Neta del Ejercicio	24,062	24,647
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto de actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	22,949	8,871
Cambios netos en cuentas de activos y pasivos:		
Cientes	(110,000)	(22,400)
Otras cuentas por cobrar	34,621	85,910
Empleados	5,432	(12,141)
Impuestos	8,950	11,135
Proveedores	(7,004)	20,081
Otras cuentas por pagar	(1,156)	(103,716)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(22,147)	12,388

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF.


Sra. Catalina Reyes R.
Representante Legal


Johanna Arias.
Contador(a) General

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Para el año que termina el 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados				
	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado Integral	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (NIIF)	5,000	11,503	103,528	24,647	144,679
Transferencia de resultados	-	-	24,647	(24,647)	-
Apropiacion de reserva legal	-	-	-	-	-
Resultado integral del periodo	-	-	-	24,062	24,062
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (NIIF)	5,000	11,503	128,176	24,062	168,741


 Sra. Catalina Reyes R.
 Representante Legal


 Johanna Arias
 Contador(a) General

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

NOTA 1 – Operaciones	9
NOTA 2 – Bases de elaboración y políticas contables.....	9
NOTA 3 – Estimados y criterios contables significativos.....	13
NOTA 4 – Cuentas por Cobrar	14
NOTA 5 – Impuestos corrientes (Créditos Tributarios).....	14
NOTA 6 – Propiedad Planta y Equipo.....	15
NOTA 7 – Inversiones	15
NOTA 8 – Acreedores Comerciales	15
NOTA 9 – Préstamo con terceros.....	16
NOTA 10 –Patrimonio	16
NOTA 11 –Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.....	18
NOTA 12 – Aprobación estados financieros.....	18

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTA 1 – Operaciones

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. fue constituida el 15 de noviembre del 2012, su objetivo general es actividades de planificación y organización de Proyectos inmobiliarios.

NOTA 2 – Bases de elaboración y políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

a) Base de preparación.

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Estos estados financieros han sido emitidos con la autorización de la Administración de la Compañía, posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas.

Para todos los periodos anteriores y hasta el 31 de diciembre de 2011 inclusive, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de la NIIF para PYMES y las exenciones adoptadas para la transición de la NIIF para PYMES se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del período 2013

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

e) Propiedades, planta y equipo

La propiedad y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad, planta y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipos son las siguientes:

Descripción	Años
Adecuaciones	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipo de computación / Equipo de Oficina	3

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

f) Deterioro de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

g) Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

h) Obligaciones bancarias

Las obligaciones bancarias se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

i) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

j) Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables para el ejercicio 2017, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos, o de ser el caso las sociedades consideradas microempresas será una suma equivalente al 50% del impuesto a la renta determinado en el ejercicio anterior, menos las retenciones en la fuente del impuesto a la renta que les hayan sido practicadas en el mismo.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto diferido

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que se espera que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Se reconocen activos por impuestos

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

diferidos por todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y por la compensación a futuro de pérdidas y créditos fiscales no utilizados de periodos anteriores.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos), sobre la base de las tasas impositivas vigentes al final del periodo sobre el que se informa.

Se reconoce una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, de modo que el importe neto iguale al importe máximo que es probable que se realice sobre la base de las ganancias fiscales actuales o futuras. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

k) Beneficio a los empleados

1. Beneficio de corto plazo

Se registran en el rubro "beneficio sociales" del estado de situación financiera con contrapartida en el estado de resultado integral y corresponden principalmente a:

- i. Remuneraciones fijas y variables de los funcionarios de la Compañía: Se provisionan y/o pagan de acuerdo a la política internas establecidas por la Compañía.
- ii. Décimo tercero y décimo cuarto sueldo y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2. Beneficios de largo plazo

Jubilación patronal y desahucio (no fondeados)

El costo de estos beneficios definidos establecidos por la leyes laborales ecuatorianas se registra con cargo a los gastos del ejercicio y su pasivo representa el 100% del valor presente de la obligación, a la fecha del estado de situación financiera, para todos los trabajadores que a esa fecha se encontraban prestando servicios a la Compañía. Dichas provisiones se determinan anualmente con base a estudios actuariales practicados por un actuario independiente usando el método de crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimado.

Las hipótesis actuariales incluyen estimaciones (variables) como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, año de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan al patrimonio neto en el otro resultado integral en el periodo en el que surgen.

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año, a menos que los cambios estén condicionados a la continuidad de los empleados en servicio durante un periodo de tiempo específico (periodo de consolidación). En este caso, los costos por servicios pasados se amortizan según el método lineal durante el periodo de consolidación. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

1. Ingresos relacionados con la operación

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los servicios prestados, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido.

Los ingresos ordinarios se reconocen en los resultados cuando, el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2. Gastos

Se reconocen por el método del devengado.

NOTA 3 – Estimados y criterios contables significativos

Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados y descontándolos.

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A**Notas a los Estados Financieros****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Administración de la Compañía no considera que debe constituir una provisión de deterioro.

b) Vida útil de activos fijos

Como se indica en la Nota 2.d, la Compañía revisa cuando fueran necesario sus estimaciones de la vida útil y valor residual de sus activos fijos.

c) Obligaciones por beneficios por retiros del personal

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes pensión se basan en partes en las condiciones actuales del mercado.

NOTA 4 – Cuentas por Cobrar

El siguiente es un detalle de cuentas por cobrar a al 31 de Diciembre de 2017:

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Aranjuez	-	2,500
Cumbaya Garden	-	1,590
Toliatti	319,750	308,000
Reyes Rodríguez Constructora	2,719	45,000
The Palms	15,000	15,000
Total	337,469	372,090

NOTA 5 – Impuestos corrientes (Créditos Tributarios)

El siguiente es un detalle de impuestos corrientes (créditos tributarios) al 31 de Diciembre de 2017

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
IVA CREDITO TRIBUTARIO	-	580
Total	-	580

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTA 6 – Propiedad Planta y Equipo

El siguiente es un detalle al 31 de diciembre de 2017

Costo	Muebles y Enseres	Vehículos	Total
Al 31 de diciembre de 2016	12,720	38,384	51,104
Adiciones	-	70,000	70,000
Bajas	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	12,720	108,384	121,104

Depreciación acumulada	Muebles y Enseres	Vehículos	Total
Al 31 de diciembre de 2016	(1,227)	(13,072)	(14,299)
Depreciación del ejercicio	(1,272)	(21,677)	(22,949)
Bajas	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	(2,499)	(34,749)	(37,248)

NOTA 7 – Inversiones

El siguiente es un detalle de saldos de las Inversiones realizadas al 31 de diciembre de 2017

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Inversiones Toliatti	1,250	1,250
Inversiones Manta Business Center	200	200
Total	1,450	1,450

NOTA 8 – Acreedores Comerciales

Corresponde a cuentas por pagar comerciales el siguiente es un detalle de saldos al 31 de Diciembre de 2017:

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Proveedores locales	13,874	20,877
Total	13,874	20,877

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A**Notas a los Estados Financieros****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)****NOTA 9 – Préstamo con terceros**

Corresponde a cuentas por pagar a relacionados y no relacionados el siguiente es un detalle de saldos al 31 de Diciembre de 2017:

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Ing. Oscar Reyes	360,873	260,170
Reyes Rodriguez Constructora	-	1,502
La Pradera	346	-
Total	361,218	261,672

NOTA 10 –Patrimonio**a) Capital Social**

El Capital de la Compañía es de US\$ 5.000 y está repartido en 5.000 acciones con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

b) Reserva Legal

De acuerdo a los dispuesto por la Ley de Compañías, se debe tomar de la utilidad anual de la empresa al menos el 10% para apropiar la reserva legal hasta que la misma alcance el 50% del capital social.

c) Resultados de la Aplicación de las NIIF por Primera vez

Los ajustes provenientes de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes que se registran en la cuenta de resultados acumulados, subcuenta "Resultados de la Aplicación de las NIIF por Primera vez", que generaron un saldo deudor que podrán mantenerse en resultados acumulados o se compensarán con la reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disponibilidad de los accionistas.

d) Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con la reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disponibilidad de los accionistas.

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1. Reformas tributarias

1. Anticipo mínimo del impuesto a la renta

A partir del 2010, los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante:

- Las personas naturales y sucesiones indivisas no obligadas a llevar contabilidad, las sociedades consideradas microempresas y las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual:

Una suma equivalente al 50% del impuesto a la renta determinado en el ejercicio anterior, menos las retenciones en la fuente del impuesto a la renta que les hayan sido practicadas en el mismo;

- Las personas naturales y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y las sociedades: la suma aritmética de los siguientes rubros:
 - El 0,4% del Activo total, menos ciertas deducciones
 - El 0,4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
 - El 0,2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
 - El 0,2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta, incluyendo las deducciones por incremento neto de empleados y pagos al personal discapacitado

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera cuota: En julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Sucursal en el año anterior.

Segunda cuota: En septiembre del año siguiente, se pagará el 50% restante de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Sucursal en el año anterior.

Tercera cuota: En abril del año subsiguiente, se pagará la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y los pagos efectuados en la primera y segunda cuotas. Este remanente podrá ser cancelado con retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Sucursal durante el periodo que se informa.

Gasto de depreciación por la revaluación de activos.

A continuación el artículo 28 numeral 6 f) eliminado por medio del Decreto Ejecutivo No. 1180 que habla sobre los Gastos generales deducibles para efectos del Impuesto a la Renta:

"f) Cuando un contribuyente haya procedido al reevalúo de activos fijos, podrá continuar depreciando únicamente el valor residual. Si se asigna un nuevo valor a activos completamente depreciados, no se podrá volverlos a depreciar.

En el caso de venta de bienes reevaluados se considerará como ingreso gravable la diferencia entre el precio de venta y el valor residual sin considerar el reevalúo".

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2. Circular del Servicio de Rentas Internas No. NAC-DGECCGC12-00009

La Administración Tributaria emitió la Circular No. NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el Registro Oficial No. 718 del 6 de junio del 2012, en la que "recuerda a los contribuyentes que la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento no prevén la aplicación de la figura de "reverso de gastos no deducibles" y en consecuencia, aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros".

3. Precios de Transferencias

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas, el jueves 24 de enero del 2013 se publicó en el segundo suplemento del Registro Oficial No 878, la Resolución del SRI No NAC-DGERCGC13-0011 que reforma la Resolución No. NAC-DGER2008-0464, relacionada con la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia. Por su parte el Servicio Rentas Internas solicita que para el ejercicio económico 2012 los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado a las US\$3,000,000, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

De igual forma, establece que aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro del mismo periodo fiscal, en un monto acumulado superior a las US\$ 6.000.000, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2013 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de Impuesto a la Renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

NOTA 11 –Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1ero de enero de 2018 y la fecha de emisión de este informe, no se han producido eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

NOTA 12 – Aprobación estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en 24 de marzo 2018 y serán presentados a la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.