

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2019

Quito, 03 de Junio de 2020

Señores Accionistas de:

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Gerencia de la empresa Garden Generation Investgarden S.A., durante el ejercicio económico del 2019.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

El Banco Central del Ecuador prevé una contracción de la economía de entre un 7,3% y un 9,6% en este año, debido a la pandemia del coronavirus y a los bajos precios del crudo que provocarían una caída de las exportaciones, el envío de remesas y la inversión.

Se ha dicho que se dejará de percibir ingresos por 8.000 millones de dólares por la emergencia sanitaria, que se suman a 4.00 millones de dólares de déficit fiscal que arrastraba la economía dolarizada desde antes de la pandemia.

Se prevé que el producto interno (PIB) para el año 2020 presente un decrecimiento interanual que se encuentra en un rango comprendido de entre -7,3% y -9,6%", según el BCE. A los efectos de la pandemia, que declaró en cuarentena a todo el país desde mediados de marzo para contener el brote que paralizó la mayor parte de la actividad productiva, a excepción de industrias estratégicas, se sumó la caída del precio del barril de petróleo y una rotura a inicios de abril de los dos oleoductos que operan en Ecuador, lo que provocó una declaración de fuerza mayor en sus exportaciones y una caída del bombeo, agudizando sus problemas de liquidez aún más.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2019, los objetivos de la empresa GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., fueron cumplidos satisfactoriamente al alcanzarse los niveles de facturación y ventas planificados

Durante el año se ha trabajado para posicionar la compañía en el mercado cada uno de los principales promotores inmobiliarios del país.

Se espera que las ventas y los niveles de facturación durante el año 2020 sean mayores y se pueda obtener una mayor participación de mercado, de esta manera se asegura la estabilidad de la compañía y su sustentabilidad en el futuro cumpliendo los objetivos de la compañía y sus accionistas.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2019 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el periodo fiscal 2019, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, manteniéndose al día en sus obligaciones respecto a pagos, permisos y licencias, durante su sexto año en funcionamiento.

5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

- Al cierre del periodo fiscal 2019, el total de Gastos registrados al 31 de diciembre de 2019, alcanzó una cifra de \$ 144.433,98 correspondiente a temas administrativos de la empresa.
- Al cierre del periodo fiscal 2019, el total de Ingresos registrados al 31 de diciembre de 2018, alcanzó una cifra de \$ 154.344,60.
- De acuerdo al Balance General al 31 de diciembre de 2019, el nivel de patrimonio se ha mantenido ubicándose en \$ 5.000,00

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2020

La administración recomienda se continúe con el plan trazado para fomentar el crecimiento de la compañía, enfocándose principalmente en un plan de mercado que permita ampliar la base de clientes y por ende el nivel de ventas y facturación

Atentamente,


María Soledad de la Torre

GERENTE GENERAL