

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA  
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Quito, 27 de Marzo de 2019

Señores Accionistas de:

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Gerencia de la empresa Garden Generation Investgarden S.A., durante el ejercicio económico del 2018.

**1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO**

El estado Ecuatoriano cuenta con varias vías para estabilizar la economía del país, ya que el gobierno trabaja en la diversificación de mercados no solo a los productos tradicionales primarios, sino que aseguren el ingreso de productos ecuatorianos a los empresarios para aprovechar las condiciones favorables que existen en el mercado internacional, donde rigen precios altos para los productos exportables y también, como ya lo hacen algunas empresas, aprovechar la fuerte inversión pública, realizada en infraestructura vial, telecomunicaciones, aeropuertos, proyectos hidroeléctricos, inversión que apunta precisamente a dinamizar la producción nacional. Es importante recalcar que por parte del gobierno ha dado directrices positivas para reactivar tanto la inversión nacional como extranjera. En el ramo de la construcción se puede ver una sobreoferta de casas, departamentos, etc. y todavía no hay la tranquilidad suficiente para que la misma comience a despuntar.

**2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2018, los objetivos de la empresa GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., fueron cumplidos satisfactoriamente al alcanzarse los niveles de facturación y ventas planificados

Durante el año se ha trabajado para posicionar la compañía en el mercado cada uno de los principales promotores inmobiliarios del país.

Se espera que las ventas y los niveles de facturación durante el año 2019 sean mayores y se pueda obtener una mayor participación de mercado, de esta manera se asegura la estabilidad de la compañía y su sustentabilidad en el futuro cumpliendo los objetivos de la compañía y sus accionistas.

### **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

### **4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el periodo fiscal 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, manteniéndose al día en sus obligaciones respecto a pagos, permisos y licencias, durante su sexto año en funcionamiento.

### **5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

- Al cierre del periodo fiscal 2018, el total de Gastos registrados al 31 de diciembre de 2018, alcanzó una cifra de \$ 145.118,47.
- Al cierre del periodo fiscal 2018, el total de Ingresos registrados al 31 de diciembre de 2018, alcanzó una cifra de \$ 231.586,35.
- De acuerdo al Balance General al 31 de diciembre de 2018, el nivel de patrimonio se ha mantenido ubicándose en \$ 5.000,00

### **6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

La administración recomienda se continúe con el plan trazado para fomentar el crecimiento de la compañía, enfocándose principalmente en un plan de mercado que permita ampliar la base de clientes y por ende el nivel de ventas y facturación

Atentamente,

  
María Soledad de la Torre

**GERENTE GENERAL**