

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Quito, 05 de Abril de 2018

Señores Accionistas de:

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Gerencia de la empresa Garden Generation Investgarden S.A., durante el ejercicio económico del 2017.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

El crecimiento económico del Ecuador pinta mejor este 2018, según proyecciones que tienen incluso mejores números que el propio Gobierno u otras organizaciones, cuyas estimaciones daban al país menos del 2%.

Se proyecta que la economía nacional crecerá 2,2% este 2018, aunque no es algo para alegrarse. Buena parte de ese pronóstico es producto de una corrección a los malos cálculos realizados el 2017, cuando subestimaron la capacidad del Ecuador para encontrar financiamiento en los mercados internacionales, donde se creía que crecería a penas 0,2% logrando cambiar el panorama radicalmente y mejorando su proyección al 2,7%.

También influyó el mejor escenario de precios del petróleo que, en una economía dependiente del crudo como la ecuatoriana, ayuda mucho. Para este 2018, el escenario petrolero ha mejorado y los precios han vuelto a sus mejores niveles en tres años.

En este periodo complejo, Ecuador enfrenta el desafío de alcanzar los consensos políticos necesarios para adecuar su economía al nuevo contexto internacional, retomar una senda del crecimiento sostenible con mayor participación del sector privado y proteger los avances sociales logrados durante la bonanza. Será crítico mejorar la efectividad y progresividad de la política fiscal con el fin de lograr una consolidación que garantice la estabilidad macroeconómica a tiempo que se protege a la población más vulnerable y preserva la confianza del sector privado. Un sector privado más robusto y flexible podría ayudar a diversificar la economía ecuatoriana, aumentar su productividad y generar empleos de calidad con el fin de promover el desarrollo y continuar con la reducción de la pobreza.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2017, los objetivos de la empresa GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., fueron cumplidos satisfactoriamente al alcanzarse los niveles de facturación y ventas planificados

Durante el año se ha trabajado para posicionar la compañía en el mercado cada uno de los principales promotores inmobiliarios del país.

Se espera que las ventas y los niveles de facturación durante el año 2018 sean mayores y se pueda obtener una mayor participación de mercado, de esta manera se asegura la estabilidad de la compañía y su sustentabilidad en el futuro cumpliendo los objetivos de la compañía y sus accionistas.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el periodo fiscal 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, manteniéndose al día en sus obligaciones respecto a pagos, permisos y licencias, durante su quinto año en funcionamiento.

5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

- Al cierre del periodo fiscal 2017, el total de gastos registrados al 31 de diciembre de 2017, alcanzó una cifra de \$ 72.284,87.
- De acuerdo al Balance General al 31 de diciembre de 2017, el nivel de patrimonio se ha mantenido ubicándose en \$ 5.000,00

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

La administración recomienda se continúe con el plan trazado para fomentar el crecimiento de la compañía, enfocándose principalmente en un plan de mercado que permita ampliar la base de clientes y por ende el nivel de ventas y facturación

Atentamente,



Catalina Reyes Rodríguez

GERENTE GENERAL