

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN CIA.LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Quito, 15 de marzo de 2016

Señores Accionistas de:

GARDEN GENERACIÓN INVESTGARDEN CIA.LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Gerencia de la empresa Garden Generación Investgarden, durante el ejercicio económico del 2015.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica ecuatoriana en el 2015, ha presentado un aumento en la inflación quedando en el 3.38% al cierre del ejercicio económico acompañada por un rápido crecimiento de la cantidad de dinero, aunque también por inconsistencias en la fijación de precios o elevaciones salariales, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias en los últimos 5 años y al finalizar el 2015 crece un 13% respecto al 2014, lo cual es muestra de una nueva cultura para financiar el desarrollo sostenido del país

No solo cuenta con este vía para estabilizar la economía del país, ya que el gobierno trabaja en la diversificación del mercados no solo a los productos tradicionales primarios, sino que aseguren el ingreso de productos ecuatorianos a los empresarios ecuatorianos a aprovechar las condiciones favorables que existen en el mercado internacional, donde rigen precios altos para los productos exportables y también, como ya lo hacen algunas empresas, aprovechar la fuerte inversión pública, realizada en infraestructura vial, telecomunicaciones, aeropuertos, proyectos hidroeléctricos, inversión que apunta precisamente a dinamizar la producción nacional.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2015, los objetivos de la empresa GARDEN GENERATION INVESTGARDEN, fueron cumplidos satisfactoriamente al alcanzarse los niveles de facturación y ventas planificados

Durante el año se ha trabajado para posicionar la compañía en el mercado cada uno de los principales promotores inmobiliarios del país.

Se espera que las ventas y los niveles de facturación durante el año 2016 sean mayores y se pueda obtener una mayor participación de mercado, de esta manera se asegura la estabilidad de la compañía y su sustentabilidad en el futuro cumpliendo los objetivos de la compañía y sus accionistas.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2015 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el periodo fiscal 2015, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, manteniéndose al día en sus obligaciones respecto a pagos, permisos y licencias, durante su tercer año en funcionamiento.

5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

- Al cierre del periodo fiscal 2015, el total de gastos registrados al 31 de diciembre de 2015, alcanzó una cifra de \$ 104.281,31
- Se obtuvo ingresos por concepto de dividendos de las empresas en las cuales Investgarden tenía inversiones por un valor de \$ 240.181,38, obteniendo de esta forma una utilidad antes de impuestos por \$ 135.900,07.
- De acuerdo al Balance General al 31 de diciembre de 2015, el nivel de patrimonio se ha mantenido ubicándose en \$ 5.000,00
- Además se realizó inversiones a Largo Plazo en las siguientes empresas detalladas a continuación:
 - Inversiones Toliatti \$ 1.250,00

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

La administración recomienda se continúe con el plan trazado para fomentar el crecimiento de la compañía, enfocándose principalmente en un plan de mercado que permita ampliar la base de clientes y por ende el nivel de ventas y facturación

Atentamente



Catalina Reyes Rodríguez

GERENTE GENERAL