

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017.

La presente revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado del examen, en base al alcance de la revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que se consideró necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

3.1. Información Societaria

La Compañía GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. fue constituida el 15 de noviembre del 2012, su objetivo general es actividades de planificación y organización de Proyectos inmobiliarios.

El Capital de la Compañía es de US\$ 5.000 y está repartido en 5.000 acciones con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

3.2. Información Contable, Financiera y Legal

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. al 31 de Diciembre de 2017, son:

(Véase página siguiente)



GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	15,026	6,470
Deudores comerciales	132,400	22,400
Otras cuentas por cobrar	337,469	372,090
Impuestos corrientes	-	580
Total del activo corriente	484,896	401,540
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	121,104	51,104
(-) Depreciaciones	(37,248)	(14,299)
Inversiones	1,450	1,450
Total del activo no corriente	85,306	38,255
TOTAL ACTIVO	570,202	439,795
	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Acreedores comerciales	13,874	20,877
Prestamos con terceros	361,218	261,672
Beneficios a los empleados	15,289	9,858
Impuestos corrientes	11,080	2,709
Total pasivo corriente	401,461	295,116
PASIVO NO CORRIENTE		
Tota pasivo no corriente	-	-
TOTAL PASIVO	401,461	295,116
PATRIMONIO		
Capital social	5,000	5,000
Reserva legal	11,503	11,503
Resultados acumulados	128,176	103,528
Resultados del Ejercicio	24,062	24,647
TOTAL PATRIMONIO	168,741	144,679
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	570,202	439,795

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2017	Al 31 de Diciembre de 2016
Ingresos		
Ingresos ordinarios	110,000	95,321
(Perdida) ganancia bruta	110,000	95,321
Gastos		
Administración y ventas	72,285	58,110
Resultados de actividades de operación	37,715	37,211
Otros ingresos y gastos		
Otros gastos	-	-
Utilidad del ejercicio	37,715	37,211
Participación trabajadores	5,657	5,582
Impuesto a la renta, neto	7,996	6,982
(Perdida) utilidad neta y resultado integral del periodo	24,062	24,647

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2017	Al 31 de Diciembre de 2016
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Cobros a clientes	-	72,921
Pago a proveedores	(30,471)	(3,736)
Pago a empleados	(26,094)	(42,753)
Pago Impuestos	954	3,761
Cuentas por cobrar	33,464	(17,806)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(22,147)	12,388
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Incremento propiedad planta y equipo	(70,000)	(11,389)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(70,000)	(11,389)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Socios	100,703	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	100,703	-
(Disminución) aumento neto de efectivo	8,556	999
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	6,470	5,471
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	15,026	6,470

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDACION
Al 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2017	Al 31 de Diciembre de 2016
Utilidad Neta del Ejercicio	24,062	24,647
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto de actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	22,949	8,871
Cambios netos en cuentas de activos y pasivos:		
Cientes	(110,000)	(22,400)
Otras cuentas por cobrar	34,621	85,910
Empleados	5,432	(12,141)
Impuestos	8,950	11,135
Proveedores	(7,004)	20,081
Otras cuentas por pagar	(1,156)	(103,716)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(22,147)	12,388

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS PATRIMONIALES
Al 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados		Total
			Resultados acumulados	Resultado integral	
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (NIIF)	5,000	11,503	103,528	24,647	144,679
Transferencia de resultados	-	-	24,647	(24,647)	-
Resultado integral del periodo	-	-	-	24,062	24,062
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (NIIF)	5,000	11,503	128,176	24,062	168,741



Estados Financieros 2017

1. De acuerdo al estado de situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2017, el activo está compuesto por activos corrientes en un 85.04% El resto de activos son no corrientes están constituidos en su mayor parte por propiedad planta y equipo.
2. El pasivo de la compañía está constituido principalmente por aportes realizados a asociaciones en un 89.98%, y el resto en cuentas de delegación común, la compañía estima recuperar los mismo en el transcurso de año corriente, ya que los demás pasivos que conforman el grupo son cuentas de devengarían mensual tales como nomina, aportación social y tributaria.
3. La compañía mantiene una estructura contable y administrativa dentro de los estándares establecidos por la normativa vigente, siendo está sujeta a cambio en medida del incremento de la operación.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos al análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación.

(Véase página siguiente)



5. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente estado de cambios en el patrimonio, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a la consideración de la Junta de Accionistas, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de la Compañía GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., y el correspondiente Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017.

Quito- Ecuador
20 de Marzo de 2018

Atentamente,



Ingeniero Comercial
Augusto Enrique Ribadeneyra Villa
Comisario Principal
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.