

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

En mi calidad de Comisario principal de GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cumplo con informarles que he examinado los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016.

Presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, debo indicar:

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación soporte de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados integrales; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

El sistema de control interno, considerado en su conjunto es adecuado y suficiente para cumplir con los objetivos del mismo y ofrecer a la Administración una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades que se desarrollan y que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados financieros, de conformidad con las normas contables vigentes.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. fue constituida el 25 de octubre de 2012 en la ciudad de Quito y tiene por objeto las actividades de planificación y organización de proyectos inmobiliarios.

INFORME DE COMISARIO

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

a. Políticas contables significativas

Las NIIF utilizadas en la preparación de estos estados financieros corresponden a la última versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el IASB, de conformidad con el instructivo No.SC.DS.G.09.006 emitido por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía.

b. Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los componentes principales de los estados financieros de GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., son:

INFORME DE COMISARIO

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN SA

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2018

Expresado en Dólares de E.U.A

	2016	2015
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,470	5,471
Deudores comerciales	22,400	-
Otras cuentas por cobrar	372,090	458,000
Impuestos corrientes	580	9,023
Total del activo corriente	401,540	472,494
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	51,104	39,715
(-) Depreciaciones	(14,299)	(5,428)
Inversiones	1,450	1,450
Total del activo no corriente	38,255	35,737
TOTAL ACTIVO	439,795	508,231
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Acreedores comerciales	20,878	796
Prestamos con terceros	261,672	365,388
Beneficios a los empleados	9,858	21,998
Impuestos corrientes	2,709	17
Total pasivo corriente	295,117	388,199
TOTAL PASIVO	295,117	388,199
PATRIMONIO		
Capital social	5,000	5,000
Reserva legal	11,503	-
Resultados acumulados	103,528	-
Resultados del Ejercicio	24,647	115,032
TOTAL PATRIMONIO	144,678	120,032
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	439,795	508,231

INFORME DE COMISARIO

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN SA

Estado de resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2016

Expresado en Dólares de E.U.A

	2016	2015
Ingresos		
Ingresos ordinarios	95,321	240,181
(Perdida) ganancia bruta	95,321	240,181
Gastos		
Administración y ventas	58,110	104,720
Resultados de actividades de operación	37,211	135,461
Otros ingresos y gastos		
Utilidad del ejercicio	37,211	135,461
Participación trabajadores	5,582	20,385
Impuesto a la renta, neto	6,982	44
(Perdida) utilidad neta y resultado integral del periodo	24,647	115,032

INFORME DE COMISARIO

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN SA

Estados de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2016

Expresado en Dólares de E.U.A

	2016	2015
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Cobros a clientes	72,921	240,181
Pago a proveedores	(3,736)	(54,702)
Pago a empleados	(42,753)	(40,483)
Pago Impuestos	3,761	(9,312)
Cuentas por cobrar	(17,806)	(98,030)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	12,388	37,654
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Incremento propiedad planta y equipo	(11,389)	(39,076)
Inversiones en acciones	-	1,800
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(11,389)	(37,276)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Socios	-	-
Pago de Dividendo	-	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-	-
(Disminución) aumento neto de efectivo	999	378
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	5,471	5,093
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6,470	5,471

Ing. Erick Paúl Campos Andrango, CPA.

INFORME DE COMISARIO

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN SA
Estado de cambios en el patrimonio
Al 31 de diciembre de 2016
 Expresado en Dólares de E.U.A

	Resultados acumulados				
	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado Integral	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	5,000	-	-	-	5,000
Resultado Integral del periodo	-	-	-	115,032	115,032
Saldo al 31 de diciembre de 2015	5,000	-	-	115,032	120,032
Transferencia de resultados	-	-	103,528	(115,032)	(11,503)
Apropiación de reserva legal	-	11,503	-	-	11,503
Resultado Integral del periodo	-	-	-	24,947	24,947
Saldo al 31 de diciembre de 2016	5,000	11,503	103,528	24,947	144,978

INFORME DE COMISARIO

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros mostrados anteriormente presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., al 31 de diciembre de 2016 y el resultado integral de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final de los estados financieros de GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Atentamente,



Ing. Erick Paúl Campos Andrango, CPA.
Comisario Principal
Quito, 20 de marzo de 2017