

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmplame informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2015.

La presente revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado del examen, en base al alcance de la revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que se considero necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

3.1. Información Societaria

La Compañía GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 25 de Octubre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 29 de Octubre de 2012

La actividad principal de la Compañía es Actividades productivas relacionadas con la planeación estratégica de proyectos inmobiliarios sin que conlleve ninguna actividad de construcción....

El capital social de GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. al 31 de Diciembre de 2015 es de US\$ 5.000

3.2. Información Contable, Financiera y Legal

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. al 31 de Diciembre de 2015, son:

(Véase página siguiente)

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre de 2015	Al 31 de Diciembre de 2014
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,471	5,093
Otras cuentas por cobrar	458,000	606,250
Impuestos corrientes	9,023	336
Total del activo corriente	472,495	611,679
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	31,728	-
Inversiones	1,450	-
Total del activo no corriente	33,178	-
TOTAL ACTIVO	505,673	611,679
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Acreedores comerciales	797	-
Prestamos con partes relacionados	365,388	609,678
Beneficios a los empleados	22,013	-
Impuestos corrientes	2	-
Total pasivo corriente	388,200	609,678
PASIVO NO CORRIENTE		
Tota pasivo no corriente	-	-
TOTAL PASIVO	388,200	609,678
PATRIMONIO		
Capital social	5,000	5,000
Resultados acumulados	(2,999)	-
Resultados del Ejercicio	115,471	(2,999)
TOTAL PATRIMONIO	117,473	2,001
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	505,673	611,679

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN
Estado del resultado integral
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2015	Al 31 de Diciembre de 2014
-		
Ingresos		
Ingresos ordinarios	240,181	-
(Perdida) ganancia bruta	240,181	-
Gastos		
Administración y ventas	124,666	2,999
Resultados de actividades de operación	115,515	(2,999)
Otros ingresos y gastos		
Ganacia antes de impuesto a la renta	115,515	(2,999)
Impuesto a la renta, neto	44	-
(Perdida) utilidad neta y resultado integral del periodo	115,471	(2,999)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2015	Al 31 de Diciembre de 2014
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Cobros a clientes	240,181	(2,999)
Pago a proveedores	(54,702)	-
Pago a empleados	(40,484)	-
Pago Impuestos	(9,312)	(336)
Cuentas por cobrar	(98,030)	6,678
Efectivo neto provisto por actividades de operación	37,654	3,343
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Incremento propiedad planta y equipo	(39,076)	-
Inversiones en acciones	1,800	(3,250)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(37,276)	(3,250)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Socios	-	5,000
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-	5,000
(Disminución) aumento neto de efectivo	378	5,093
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	5,093	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	5,471	5,093

GARDEN GENERATION INVESTGARDEN
 ESTADO DE CAMBIOS PATRIMONIALES
 Al 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados		
	Capital social	Resultados acumulados	Resultado integral
Saldo al 31 de diciembre de 2014 (NIIF)	5,000	-	(2,999)
Transferencia de resultados	-	(2,999)	2,999
Resultado integral del periodo	-	-	115,471
Saldo al 31 de diciembre de 2015 (NIIF)	5,000	(2,999)	115,471
			2,001
			115,471
			117,473

Estados Financieros 2015

1. De acuerdo al estado de situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2015, el activo está compuesto en su mayoría por activos corrientes que representan el 93.44% del total de activos, por activos fijos correspondientes a Propiedad, Planta y Equipo en un 6.27%. Los activos corrientes están constituidos en su mayor parte por cuentas por cobrar a compañías relacionadas que junto con la operatividad del negocio, se estiman ser recuperadas en el transcurso corriente del año.
2. Propiedad, Planta y Equipo está compuesto en su mayoría por vehículos existentes en la compañía.
3. El pasivo de la compañía está constituido principalmente por las cuentas pagar corrientes a no relaciones que serán pagados a medida de la recuperación de las cuentas por cobrar, ya que los demás pasivos que conforman el grupo son cuentas que se devengarán mensualmente tales como nomina, aportes sociales e impuestos.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos al análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

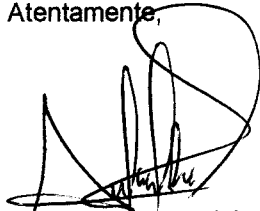
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. al 31 de Diciembre de 2015, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a la consideración de la Junta de Accionistas, la aprobación final los Estados Financieros de la Compañía GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 2015.

Quito- Ecuador
11 de Abril de 2016

Atentamente,



Ingeniero Comercial
Augusto Enrique Ribadeneyra Villa
Comisario Principal
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

