

INFORME DE COMISARIO

De conformidad con la Ley de Compañías y las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cumpla en presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2014 dejando constancia de lo siguiente.

1. La Compañía esta constituida en la República del Ecuador, el quince de noviembre de dos mil doce, su objeto es la, planificación y organización de proyectos inmobiliarios.
2. La Administración de la empresa ha ejercido sus funciones de conformidad a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, la colaboración que he recibido de la compañía y sus funcionarios para el cumplimiento de mis funciones han sido en los mejores términos.

Los libros de Actas de Junta General y de Directorio así como los Libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes, la convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizo de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3. Las Políticas Contables de la Compañía son las establecidas por los Organismos de Control mismas que están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los Registros Contables.
4. En el desempeño de mis funciones de Comisario de **GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.**, he dado cumplimiento a lo que establece la Ley de

Compañías en su artículo No.279, que prevé revisiones de Estados Financieros y libros de la Compañía.

5. En cuanto al sistema de Control Interno, la compañía dispone de una razonable seguridad en la protección de Activos contra pérdida o disposición no autorizada y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los Estados Financieros.

6. Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los Registros Contables, con respecto al ejercicio económico del año 2014 pongo a su consideración las siguientes cifras reportadas a su cierre.

ACTIVO	611.679,46
PASIVO	(609.678,11)
PATRIMONIO	(5.000,00)
PERDIDA	2.998,65
INGRESOS	0
COSTOS Y GASTOS	2.998,65

7. Los Activos con que cuenta la empresa son: Activo Corriente por \$ 611.679,46 que se encuentra en Caja, Bancos Nacionales, Inversiones Corrientes, Otras Cuentas por cobrar.

8. El Pasivo esta conformado por: Pasivo Corriente por \$ 609.678,11 que son valores por pagar a Proveedores locales y otras cuentas por pagar no relacionados locales,

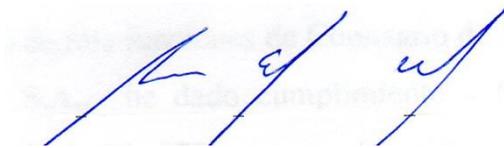
El valor del Patrimonio asciende a \$ (2.001.35) corresponde a Capital Pagado, y Pérdida del Ejercicio.

Por situaciones económicas la empresa en este período contable aún no ha generado ninguna Ingreso.

En cuanto a Gastos el valor total es de \$ 2.998.65 que corresponde a Gastos Operativos y Administrativos que influyen en la operación de la compañía

9. Se determina que no existe riesgo alguno en la situación financiera de la compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes entre fecha de cierre de Balance y del Informe de Comisario.

10. He revisado el conjunto de políticas y procedimientos que aplica la empresa para su Control Interno por lo que considero que la Información Financiera es Confiable.



Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez

C.I 1704906211