

INFORME DE GERENTE

Estimados socios de Yue-Hai Constructora S.A.:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, me es grato poner a su consideración el informe económico correspondiente al Ejercicio 2014.

Situación de la Empresa:

Durante el año 2014, la compañía inició sus operaciones en el mes de abril puesto que firmamos con la compañía Sinohydro un contrato para la prestación de servicios de construcción por un año. Sin embargo en el mes de Julio se paralizó la obra debido a circunstancias de la naturaleza, un fuerte temblor que ocasionó daños en la zona de trabajo e impidió que sigan con los trabajos en la carretera. Esto nos produjo pérdidas significativas y la suspensión del contrato.

Aspectos Laborales:

A partir del mes de abril que iniciamos las operaciones se fue adquiriendo el personal necesario para la ejecución del contrato. La contratación ha cumplido con los parámetros legales en el ámbito laboral y tributario. Con las debidas afiliaciones al Seguro Social y registro de contratos y actas de finiquito en el Ministerio de Relaciones Laborales. Se mantuvo la modalidad de contratación a prueba, debido a las circunstancias de nuestras operaciones y penosamente se tuvo que terminar los contratos en el mes de Julio por los motivos de fuerza mayor mencionados en el inciso anterior.

Aspectos Financieros:

Gracias a los pocos meses operados a inicios del ejercicio 2014, se obtuvo ingresos por servicios prestados en la construcción. Estos ingresos nos ayudaron a financiar la mano de obra y en especial mantenimiento de maquinaria y equipo pesado, a cubrir los costos y gastos de operación, obteniendo un resultado final casi a la par.

Se adquirió maquinaria y equipo de transporte con el financiamiento de crédito local.

La gerencia se ha planteó a finales del año, buscar nuevas oportunidades de trabajo en provincias y se está movilizando para conseguir sus objetivos. La empresa cuenta con el capital de trabajo que son la maquinaria y equipo.

Es todo cuanto pongo a su consideración sobre los aspectos más importantes del ejercicio económico 2014.

Atentamente,



Yun Hu

GERENTE GENERAL