

**HVAC INGENIERIA S.A.**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**SISTEMAS DE CALEFACCIÓN VENTILACIÓN Y  
AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERÍA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y  
POLITICAS CONTABLES**

*Periodo: 1 de enero al 31 de diciembre de 2019*

**SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dólares)

		2019	2018
<b>ACTIVOS</b>			
<b>NOTAS</b>			
Activo corriente			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	53.749,98	67.646,79
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	374.202,84	324.672,47
Otras Cuentas por cobrar	5	79.824,48	507,00
Inventarios	6	306.076,44	182.011,34
Creditos tributarios de Impuestos	7	209.085,82	143.553,36
Otros activos corrientes y anticipos	8	164.619,53	24.161,94
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.187.559,09</b>	<b>742.552,90</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	9	125.492,38	132.757,08
<b>Total activo no corriente</b>		<b>125.492,38</b>	<b>132.757,08</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.313.051,47</b>	<b>875.309,98</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Proveedores	10	391.542,23	241.638,36
Obligaciones con Bancos	11	34.073,11	26.263,98
Anticipos de Clientes	12	573.499,09	270.737,91
Obligaciones con Empleados	13	28.953,07	50.090,09
Otras Cuentas por Pagar	14	17.854,78	2.041,68
Otros Pasivos Corrientes	14	31.569,59	57.204,60
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>1.077.491,87</b>	<b>647.976,62</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Obligaciones con Bancos	11	48.683,70	54.185,26
Obligaciones con Empleados	13	12.402,85	7.808,86
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>61.086,55</b>	<b>61.994,12</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.138.578,42</b>	<b>709.970,74</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	15	800,00	800,00
Reserva Legal	16	3.529,98	2.616,60
Resultados de ejercicios anteriores	17	161.922,64	119.656,94
Resultados del ejercicio		8.220,43	42.265,70
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>174.473,05</b>	<b>165.339,24</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.313.051,47</b>	<b>875.309,98</b>



ING. WALTER GAMARRA YEPEZ  
GERENTE GENERAL



CPA. MARCELO PROAÑO BORJA  
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en dólares)

	2019	2018
Ventas	1.311.608,45	966.661,97
Costo de Ventas	<u>997.412,88</u>	<u>629.669,97</u>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>314.195,57</b>	<b>336.992,00</b>
Gastos de administración y ventas	<u>264.657,53</u>	<u>293.888,57</u>
<b>Utilidad operacional</b>	<b>49.538,04</b>	<b>43.103,43</b>
Otros Ingresos	7.336,48	53.043,90
Otros gastos no operacionales	<u>30.561,91</u>	<u>21.440,25</u>
<b>Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto</b>	<b>26.312,61</b>	<b>74.707,08</b>
15% participación trabajadores	3.946,89	11.206,06
Utilidad antes de impuesto a la renta	22.365,72	63.501,02
Gastos no deducibles	30.561,91	21.440,25
Base para cálculo de impuesto a la renta	52.927,63	84.941,27
Impuesto a la renta causado	<u>13.231,91</u>	<u>21.235,32</u>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b><u>9.133,81</u></b>	<b><u>42.265,70</u></b>



ING. WALTER GAMARRA YEPEZ  
GERENTE GENERAL



CPA. MARCELO PROAÑO BORJA  
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados de ejercicios anteriores	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre 2018	800,00	2.616,60	119.656,94	42.265,70	165.339,24
(+) Incrementos durante 2019	-	913,38	42.265,70	8.220,43	51.399,51
(-) Disminuciones durante el 2019	-	-	-	-42.265,70	-42.265,70
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>800,00</b>	<b>3.529,98</b>	<b>161.922,64</b>	<b>8.220,43</b>	<b>174.473,05</b>



ING. WALTER GAMARRA YEPEZ  
GERENTE GENERAL



CPA MARCELO PROAÑO BORJA  
CONTADOR

LAS NOTAS ADIUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

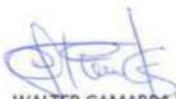
**HVAC INGENIERIA S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2019	2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,262,078,08	1,015,915,93
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1,142,728,45	-878,517,13
Pagos a y por cuenta de los empleados	-169,779,04	-198,429,17
Otras entradas (salidas) de efectivo	6,532,60	123,908,05
<b>Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>-43,896,81</b>	<b>62,877,68</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	-110727,61
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>-110,727,61</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Financiación por Prestamos	30,000,00	80,449,24
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>30,000,00</b>	<b>80,449,24</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Efecto neto en efectivo y equivalentes de efectivo	-13,896,81	32,599,31
Saldo al comienzo del año	67,646,79	35,047,48
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b>53,749,98</b>	<b>67,646,79</b>

**CONCILIACION DEL EFE**

	2019	2018
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Utilidad (Pérdida) del año</b>	26.312,61	74.707,07
Ajuste por Participación para Trabajadores	-3.946,89	-11.206,06
Ajuste Depreciación de propiedades, planta y equipo	9.273,81	12.507,25
Ajuste por Impuesto a la renta	-13.231,91	-21.235,32
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-49.530,37	49.253,96
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-79.317,48	8.481,34
(Incremento) disminución en Otros Activos	-205.990,05	0,00
(Incremento) disminución en inventarios	-124.065,10	30.964,82
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	149.903,87	-131.947,50
Incremento (disminución) en Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	-5.323,92	46.147,24
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	302.761,18	54.251,77
Cambios en Otros Pasivos	-50.742,56	-49.046,89
<b>Total de ajustes</b>		
<b>Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación</b>	<b>-43.896,81</b>	<b>62.877,68</b>

  
WALTER GAMARRA YEPEZ  
GERENTE GENERAL

  
CPA. MARCELO PROAÑO BORJA  
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

# HVAC INGENIERIA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida según escritura pública del 5 de noviembre del 2012 e inscrita en registro mercantil del cantón Guayaquil el 12 de noviembre del mismo año bajo el nombre de SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A., en la ciudad de Guayaquil, Ecuador., con un capital social inicial de \$ 800.00, identificada con el Registro Único de Contribuyentes numero 0992787821001 por el Servicio de Rentas Internas y bajo el expediente No. 165819 de la Superintendencia de Compañías.

Su actividad principal es el Diseño, fiscalización, construcción, venta, importación, exportación, instalación y mantenimiento de Sistemas de Calefacción, Ventilación, Aire Acondicionado y Refrigeración, inclusive sus partes, repuestos y accesorios, para el sector público y sector privado en general.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

#### 2.1. Declaraciones de cumplimiento.

Los estados financieros de SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A. al 31 de diciembre del 2019 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### 2.2. Bases de preparación.

Los estados financieros de SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**2.3. Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y moneda de presentación de la Compañía.

**2.4. Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**2.5. Clientes y otras cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales clientes, terceros, anticipos pagados, empleados y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los clientes y otras cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas y se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

**2.6. Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías y los materiales. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

# HVAC INGENIERIA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

Los inventarios de acuerdo al análisis realizado por la Administración podrían incluir una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la venta.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

### 2.7. Vehículos, mobiliario y equipos

#### 2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de vehículos, mobiliario y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de vehículos, mobiliario y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

#### 2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los vehículos, mobiliario y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

#### 2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles

Los terrenos no se deprecian. El costo de los vehículos, mobiliario y equipos se deprecian durante las vidas útiles estimadas de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Instalaciones y herramientas	10
Vehículos	5
Equipos de oficina – muebles y enseres	10
Parqueaderos	20
Equipos de computación	33,33
Equipos de comunicación	33,33

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**2.7.4 Retiro o venta de vehículos, mobiliario y equipos**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de vehículos, mobiliario y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**2.8. Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

**2.9. Proveedores y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.10. Baja de un pasivo financiero**

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones.

**2.11. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

# HVAC INGENIERIA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

**2.11.1 Impuesto corriente** – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.11.2 Activos por impuestos corrientes** – Representa retenciones en la fuente del impuesto a la renta y crédito tributario generado por el impuesto al valor agregado – IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, los cuales serán compensados con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos ó mediante resolución de reclamos presentados por la Compañía ante la autoridad tributaria.

### 2.12. Beneficios a empleados

#### 2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones de estudios actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

#### 2.12.2 Participación a Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

#### 2.12.3 Beneficios de largo plazo

La Compañía no registra la jubilación patronal y desahucio para su personal, el cual no llega a los 10 años de servicio.

### 2.13. Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**2.14. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra los productos que vende la Compañía se puede estimar con fiabilidad; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de los estados financieros.

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas las condiciones siguientes requisitos:

- El importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la empresa;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo de referencia puede ser medido con fiabilidad, y
- Los costos incurridos por la transacción y los costos para completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

**2.15. Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.16. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación

# HVAC INGENIERIA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presenta la estimación y juicio contable crítico que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**3.2 Estimación de valores razonables de existencias de productos terminados.**

Las existencias se valorizan al menor entre; al costo y el valor neto realizable.

Los costos de las existencias incluye; todos los costos derivados de la importación y otros costos incurridos en dicho proceso, los cuales son considerados como costo de ventas.

Todos los costos indirectos de Administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el período en que se incurra.

## HVAC INGENIERIA S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

#### 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31...	
	2018	2019
Bancos	5,619.11	52,335.64
Cajas chicas y caja general	62,027.68	1,414.34
<b>TOTAL</b>	<b>67,649.79</b>	<b>53,749.98</b>

Los saldos en Bancos al 31 de Diciembre del 2019 se desglosan así

Cuenta	Saldo
Banco Pichincha Cta. Cte. # 21000225-64	42.437,04
Banco Pichincha Cta. Ahorro #2202879982	3.288,61
Banco Internacional Cta Cte #	21,37
Bank BBT	5.546,50
Banco Pacifico	779,73
Banco Guayaquil	262,39
<b>total Bancos al 31/12/2019</b>	<b>52.335,64</b>

#### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2018	2019
Clientes Varios	269,202.68	387,328.36
<b>TOTAL</b>	<b>269,202.68</b>	<b>387,328.36</b>

# HVAC INGENIERIA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### LAS CUENTAS POR COBRAR AL 31/12/2019 SE DESGLOSAN ASI:

<b>CLIENTES NO RELACIONADOS LOCALES</b>	<b>SALDO</b>
BLUE AIR TECHNOLOGIES BLUEAIRTECH S.A.	413,30
BIELA	2.847,34
BORJA VALDIVIEZO EMILIO	104,00
CENTRO ELECTROMECANICO CA	15.499,14
COMDERE S.A.	121,92
CONSORCIO ADOKASA-ECUEMPIRE	6.537,95
CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD	31.099,17
CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.	5.923,28
DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA ECUATORIANA DIFARE S.A.	2.533,35
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.	152.780,47
FRANCTEL S.A.	3.696,61
INMOBILIARIA MOTKE S.A.	3.307,22
INMOBILIARIA MOBISOL	7.556,86
INMOBILIARIA LAVIE	622,92
INMOBILIARIA SEMGROUP S.A.	14.207,95
JARAMILLO QUINDE JAVIER FERNANDO	1.418,99
MACROMODA S.A.	1.609,05
OTECEL S.A.	2.347,94
PLANMAN PLANIFICACION DISEÑO Y SUPERVISION CIA. LT	54.762,42
PEREZ BENITEZ CARLOS	752,42
SUPERCINES	2.623,34
SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA CIA.	88,42
TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA SA	20.900,96
	<b>331.755,02</b>
<b>CLIENTES RELACIONADAS LOCALES</b>	<b>SALDO</b>
HVAC SERVICES SVCA S.A.	55.573,34

## HVAC INGENIERIA S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

#### 6. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2018	2019
Inventario en Transito	15,774.00	57,892.08
Inventario en Bodega	166,237.34	248,184.36
<b>TOTAL</b>	<b>182,011.34</b>	<b>306,076.38</b>

#### 7. CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTOS

Un resumen de los créditos tributarios por impuestos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2018	2019
Crédito por Impuesto a la Salida de Divisas	45,493.10	50,063.30
Crédito por Impuesto al Valor Agregado	83,527.71	137,473.04
Crédito por retenciones de Impuesto a la Renta	14,532.55	21,549.48
<b>TOTAL</b>	<b>143,553.36</b>	<b>209,085.82</b>

#### 8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES Y ANTICIPOS A PROVEEDORES

Un resumen de Otros Activos Corrientes y Anticipos a Proveedores es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2018	2019
Otros Acticos Corrientes y Anticipos a Proveedores	24,161.94	164,619.53
<b>TOTAL</b>	<b>24,161.94</b>	<b>164,619.53</b>

## HVAC INGENIERIA S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

#### 9. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de las Propiedades, Planta y Equipos y su depreciación acumulada es como sigue:

<b>HVAC INGENIERIA</b>				
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>				
<b>Descripción del Activo</b>	<b>Saldo al 31 de Dic 2018</b>	<b>Adiciones y/o Retiros</b>	<b>Saldo al 31 de Dic 2019</b>	<b>Vida Util Estimada Años</b>
Terrenos	31.492,80	-	31.492,80	-
Edificios e Inmuebles	78.507,20	-	78.507,20	20
Muebles y Enseres	7.702,04	1.094,11	8.796,15	10
Equipos de Computación	13.240,43	915,00	14.155,43	3
Vehiculos	19.956,25	-	19.956,25	5
<b>Total Costo de Adquisición y Revaluación</b>	<b>150.898,72</b>	<b>2.009,11</b>	<b>152.907,83</b>	
menos Depreciación Acumulada	-18.141,64	-9.273,81	-27.415,45	
<b>Saldo en Libros</b>	<b>132.757,08</b>	<b>-7.264,70</b>	<b>125.492,38</b>	

#### 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales:</b>		
Proveedores Locales	51,446.50	124,828.59
Proveedores del Exterior	190,191.86	266,713.64
<b>TOTAL</b>	<b>241,638.36</b>	<b>391,542.23</b>

<b>LAS CUENTAS POR PAGAR AL 31/12/2019 SE DESGLOSAN ASI:</b>	
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>SALDO</b>
Pedrito Rafael Pesantez Cordero	30,00
IMPORTADORA TOMBAMBA S.A.	281,01
ESTACION DE SERVICIO NARANCA Y C. LTDA.	29,00
JORGE ENRIQUE CRESPO CORREA	3,23
VICTOR MANUEL LEON NAVAS	355,60
CARMEN CRUZ RIVERA BURGOS	3.113,19

## HVAC INGENIERIA S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

<b>LAS CUENTAS POR PAGAR AL 31/12/2019 SE DESGLOSAN ASI:</b>	
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>	
CONTRERAS CHIQUITO JACINTO EDUARDO	10.211,19
WANKLYM HUMBERTO CADENA NAREA	158,62
DELGADO CONFORME LUIS LENIN	61.952,26
SALAZAR MACIAS ISAIAS JAVIER	328,64
JENNIFER BETANCOURT LOPEZ	193,06
PROADO INDACOCHEA CHRISTOPHER BRYAN	784,05
PRISCILA DENNYSE MALAVE REMACHE	42,50
PEREZ GUAMAN EDUARDO PORFIRIO	470,41
EMPR. ELECT. PUBLICA ESTRATEG. CNEL	4,05
QUIMIPAC SA	3.413,25
CORPORACION EL ROSADO S.A.	21,21
DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES C.A.	13,00
INGENIERIA EN CLIMATIZACION AC TECH S.A.	788,57
NUEVAS OPERACIONES COMERCIALES NUCOPSA S.A.	8,00
PETRODER S.A	10,00
ATIMASA S.A.	21,65
CENTURIOSA S. A.	5.404,04
DULCAFE S A	6,00
INTERNATIONAL WATER SERVICES (GUAYAQUIL) INTERAC	10,87
REFRIGERANTES ECOLOGICOS S.A.	1.418,58
PROVEEDORES ECUATORIANOS TIERRA Y MAR SA	279,03
OPTIMA GLOBAL LOGISTICS S.A	51,61
BLUE AIR TECHNOLOGIES BLUEAIRTECH S.A.	5.188,14
OLANDESEL S. A.	16,50
KARCHER ECUADOR S.A	217,77
CENELE C.LTDA.	5.061,87
FINMECSA SA	47,22
A-C DEPOT DEL ECUADOR S.A. ACDEPOT	441,08
AUTOPARKING SA	1,20
MECHANICAL PROYECTS CLIMASTEM SA	1.590,40
ALTELECTRIC SA	526,70
BLACKPETROL S.A.	18,16
MASERCONSACORP SA	525,37
TOYOCOSTA S.A.	318,31

# HVAC INGENIERIA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

<b>LAS CUENTAS POR PAGAR AL 31/12/2019 SE DESGLOSAN ASI:</b>	
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>	
DIPAC MANTA S.A.	28,81
S.K.C INGENIERIA	407,00
INAQUIZA QUISPHE CLAUDIO MANUEL	1.683,34
ALTAMIRANO PLUAS JUAN ALFREDO	690,87
CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES - C	96,81
REFRIGERACION Y REPUESTOS DEL ECUADOR S.A	193,03
COMERCIAL KYWI S.A.	66,23
Chubb Seguros Ecuador S.A.	71,52
Recordmotor S.A	356,70
CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S	455,97
INT FOOD SERVICES CORP	3,25
SIGMAN SERVICE S.A.	5.016,98
CITY CLIMA S.A.	11.301,99
NOVISOLUTIONS CIA LTDA	285,00
CLIMAPOWER SA IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA	815,75
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCAL</b>	<b>124.828,59</b>

<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>	
SAMSUNG ELECTRONICS LATINOAMERICA ZONA LIBRE S.	177.907,99
AIRKKON CORP	5.349,99
TELEFONICA COMPRAS ELECTRONICAS SL	15.121,80
JOHNSON CONTROLS	56.997,23
SAEG ENGINEERING GROUP	11.336,63
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES EXTERIOR</b>	<b>266.713,64</b>

### **11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Un resumen de Obligaciones con Instituciones Financieras es como sigue:

<b>CORRIENTE</b>	
Hipoteca por pagar Banco PichinchaCP	14.889,22
Prestamo Banco Guayaquil CP	14.877,68
<b>Total Obligaciones a Corto Plazo con Instituciones Financieras</b>	<b>29.766,90</b>

<b>NO CORRIENTE</b>	
Hipoteca por pagar Banco Pichincha LP	39.296,04
Prestamo Banco Guayaquil LP	9.387,66
<b>Total Obligaciones a Corto Plazo con Instituciones Financieras</b>	<b>48.683,70</b>

## HVAC INGENIERIA S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

#### 12. ANTICIPOS DE CLIENTES

Un resumen de los Anticipos de Clientes es como sigue:

	....Diciembre 31...	
	2018	2019
Anticipo de Clientes	270,737.91	573,499.09
<b>TOTAL</b>	<b>270,737.91</b>	<b>573,499.09</b>

Un detalle de Anticipos de Clientes:

ANTICIPO DE CLIENTES	
CLIENTES	VALOR
CORPORACION EL ROSADO	369.034,31
HOSPITAL GENERAL MILAGRO	89.030,50
IGLESIA EL EMPALME	10.000,00
YOCONDA CANTOS RIVERA	4.000,00
IIASA	1.333,94
INMOBILIARIA MOTKE	43.007,86
PLANMAN	57.092,48
<b>TOTAL</b>	<b>573.499,09</b>

#### 13. OBLIGACIONES LABORABLES

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	....Diciembre 31...	
Corriente	2018	2019
Participación de trabajadores	27,377.19	3,946.89
Provisiones por Obligaciones con empleados	22,712.90	37,409.03
<b>TOTAL</b>	<b>50,090.09</b>	<b>41,355.92</b>

Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

#### 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de Otras Cuentas por Pagar y Otros Pasivos Corrientes es como sigue:

	....Diciembre 31...	
	2018	2019
Otras Cuentas Por Pagar	2,041.68	17,854.78
Otros Pasivos Corrientes	57,204.60	31,569.59
<b>TOTAL</b>	<b>59,246.28</b>	<b>49,424.37</b>

# HVAC INGENIERIA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

### 15. PATRIMONIO

#### Capital Social-

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 comprende 800.00 de acciones nominativas de US\$1 cada una. Los accionistas de la Compañía son los siguientes:

Nombre	Nacionalidad	% de participación
Gamarra Yépez Walter José	Ecuatoriana	50%
Ochoa Ordoñez Darwin Gabriel	Ecuatoriana	50%

### 16. RESERVAS

#### Reserva Legal

La ley de Compañía del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

En el periodo 2019, el saldo de esta cuenta fue de \$ 3,529.98.

### 17. RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

El saldo de esta cuenta está compuesto por resultados de periodos anteriores quedando al cierre del periodo 2019 el valor de \$ 161,922,64 en este rubro.

### 18. SANCIONES

(a) De la Superintendencia de compañías

## HVAC INGENIERIA S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

**(b) Del Servicio de Renta Internas**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, por parte del Servicios de Rentas Internas a las autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2019.

**(c) De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2019.

La compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

**19. LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR**

En el Suplemento del Registro Oficial No. 95, del 23 de diciembre de 2009, se publicó la LEY REFORMATORIA A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO" y la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de enero del 2010.

**20. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



ING. WALTER GAMARRA YEPEZ  
GERENTE GENERAL  
HVAC INGENIERIA S.A.



CPA. MARCELO PROAÑO BORJA  
CONTADOR  
RN # 0.26454