

**PRADERA REAL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**A. INFORMACION GENERAL**

El 1 de junio del 2012 se constituyó en la ciudad de Guayaquil la compañía PRADERA REAL S.A., RUC 0992788291001 con expediente # 165818 su objeto social Actividad de Servicios Técnicos y profesionales relacionados con actividades agrícolas.

Para cumplir con sus fines, la Compañía podrá adquirir inmuebles, lotizarlos, construir edificaciones de diversas naturalezas destinados a estos efectos, someterlos e incorporarlos al régimen de propiedad horizontal y proceder a su venta.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 publicada en el registro oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, cuando una Compañía se constituye en el 2011, deberá aplicar directamente las NIIF completas o las normas internacional de información financiera para la pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

A partir de su constitución (Junio/2012) la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF PYMES".

**B. MONEDA FUNCIONAL**

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**C. BASES DE PRESENTACION**

Los estados financieros bajo NIIF PYMES de la empresa estarán presentados bajo el principio de ESENCIA SOBRE LA FORMA, en el cual las transacciones y demás sucesos deben registrarse de acuerdo con su esencia y no solamente a su forma legal.

**D. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES**

Por haberse constituido en el año 2012 y por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía inicia sus actividades de acuerdo a las NIIF para Pymes.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2012.



PRADERA REAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**E. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Activo y Pasivos Financieros: Es probable utilizar estas cuentas porque en base a sus actividades la sociedad deberá adquirir instrumentos de deuda que satisfaga todas las condiciones necesarias como: Cuentas, Pagare y prestamos por cobrar y pagar.

Cuentas por cobrar a clientes a corto y largo plazo: A medida que se facturan la leche esta cuenta aumenta y disminuye conforme se van realizando los cobros.

Propiedad, Planta y Equipo: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, que es como sigue:

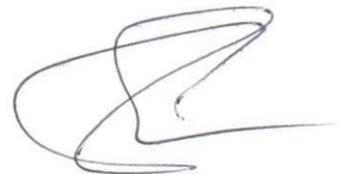
| <u>ACTIVOS</u>         | <u>AÑOS</u> |
|------------------------|-------------|
| Edificio               | 20          |
| Instalaciones          | 10          |
| Muebles y enseres      | 10          |
| Maquinarias y equipos  | 10          |
| Equipos de oficina     | 10          |
| Vehículos              | 5           |
| Equipos de computación | 3           |

Los cálculos para la depreciación se determinan sobre la base de los años de vida útil, según el párrafo 50 de la NIC 16.

Cuentas y Documentos por pagar: Corresponden principalmente US\$ 26,573.05 por pagar a empresas y personas naturales nacionales estas Obligaciones son provenientes exclusivamente de leche y ganadería la entidad en favor de terceros.

INGRESOS.- Los ingresos serán por las actividades ordinarias de la compañía de Venta de leche y ganadería.

GASTOS.- Serán todos los gastos del período de acuerdo a su función.



PRADERA REAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Inversión de los Accionistas: Capital social.- El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00 cada una. Se distribuye de la siguiente manera:

| Identificación | Nombres Completos            | Nacionalidad | Acciones | %       |
|----------------|------------------------------|--------------|----------|---------|
| 0913001970     | Balarezo Rossel Jose Antonio | PERU         | 1        | 0.125%  |
| SE-G-00002039  | Predios Agricolas S.A.       | PANAMA       | 799      | 99.875% |
|                |                              |              | 800      | 100.00% |

**F. INFORMACION A REVELAR**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- La Compañía está en su etapa pre operacional durante el año 2012 no género utilidades, pero se estima que para el año 2013 registre actividades.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.- Durante el año 2012, no hubo cambios en el patrimonio, el valor consignado corresponde al Capital Social con que se constituyo la Compañía por el valor de \$ 800,00 de los Estados Unidos de América, más el valor registrado como Aporte para Futuro Aumento de Capital \$1.700,00

**G.- HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado el 31 de diciembre del año 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

**H.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

La aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas se realizo el 16 de abril del año 2012.

