

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

La Compañía fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 24 de abril de 1985 en la ciudad de Otavalo con el nombre de Rosas del Cusin Cía. Ltda.

Mediante escritura pública celebrada el 1 de octubre del 2008, se inscribió la transformación de Rosas del Monte Rosemonte Cía. Ltda. a una sociedad anónima, Rosas del Monte Rosemonte S.A.; dicha inscripción fue publicada en el Registro Mercantil del cantón Otavalo el 23 de enero del 2009.

Su actividad principal es la floricultura en todas sus fases, importación, comercialización, venta y exportación de toda clase de productos agrícolas, inclusive plantas, bulbos y flores, insumos y equipos, así como la instalación y manejo de viveros y el suministro de asistencia técnica para el efecto, además intervendrá en el desarrollo de proyectos agroindustriales.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de fecha 20 de febrero del 2017 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y 2015 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los Estados Financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Sección	Tema	Aplicación obligatoria para entidades sujetas a parte de:
Sección 1	Aclara que los libros de entidades no tienen automáticamente obligación pública de rendir cuentas - Incorpora guías de aclaración sobre el uso de la NIIF para las PYMES en los estados financieros separados de la controladora.	1 de enero del 2017
Sección 2 M. S. 21	Incorpora guías de aclaración sobre la sanción por esfuerzo o costo desproporcionado - Requiere un nuevo dentro dentro de las secciones correspondientes para que las entidades revelen su razonamiento sobre el uso de una sanción.	1 de enero del 2017
Sección 4 S. 9	Incorpora un requerimiento de presentación de las propiedades de inversión en el estado de situación financiera - Elimina el requerimiento de revelar de forma comparativa para la conciliación de las cifras de apertura y cierre de las acciones en circulación.	1 de enero del 2017
Sección 5	Aclara de que el importe neto presentado por operaciones discontinuadas incluye cualquier referencial de voto de la operaciones discontinuadas medido de acuerdo con la sección 27 - Incorpora un requerimiento para que las entidades agrupen las partidas presentadas en otro resultado integral.	1 de enero del 2017
Sección 6	Aclara la información a presentar en el estado de cambio en el patrimonio.	1 de enero del 2017
Sección 5	Aclara la exclusión en la consolidación de las subentidades adquiridas con la intención de venta o disposición en el plazo de un año; e incorpora guías que aclaran el tratamiento de estas subentidades - Aclara la preparación de estados financieros consolidados si las entidades del grupo tienen diferentes fechas de presentación - Aclara sobre las diferencias de cambio acumuladas que surgen de la conversión de una subsidiaria en el extranjero en el momento de su disposición - Incorpora una opción para permitir que una entidad contabilice las inversiones en subentidades, asociadas y entidades controladas de forma conjunta en sus estados financieros separados - Modifica la definición de "estados financieros" combinados para referirse a entidades bajo control común, en lugar de solo a iguales bajo control común de un solo inversor.	1 de enero del 2017
Sección 7	Se añade una excepción por "esfuerzo o costo desproporcionado" a la medición de inversiones en instrumentos a patrimonio a valor razonable - Aclara la interacción de esta sección con otras secciones de la NIIF para las PYMES - Aclara la aplicación de criterios en acuerdos de préstamo simples - Aclara la contabilización de una transacción financiera - Aclara la medición del valor razonable.	1 de enero del 2017
Sección 8	Aclara la interacción de esta sección con otras secciones de la NIIF para las PYMES - Aclara los requerimientos para la contabilidad de coberturas.	1 de enero del 2017
Sección 26	Atribución de los principios más importantes de esta sección con la NIC 37 impuesto a las Ganancias para el reconocimiento y medición de los impuestos diferidos, pero modificada para ser congruente con los otros requerimientos de la NIIF para las PYMES - Incorpora una excepción por esfuerzo o costo desproporcionado al requerimiento de compensar activos y pasivos por impuestos a las ganancias.	1 de enero del 2017
Sección 30	Aclara de que los instrumentos financieros que derivan su valor razonable del cambio en una tasa de cambio de moneda extranjera especificada, se excluyen de esta sección, pero no los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera.	1 de enero del 2017
Sección 33	Alinea la definición de "parte relacionada" con la NIC 24 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas.	1 de enero del 2017
Sección 34	Elimina el requerimiento de revelar información comparativa de la conciliación de los cambios en el importe en libros de activos biológicos - Alinea los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos a para explotación y evaluación con la NIIF 6 Explotación y Evaluación de Recursos Minerales.	1 de enero del 2017

(Véase la página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Sección	Tema	Aplicación últimista para ejercicios iniciados a partir de:
Sección 16	La incorporación de una opción de permitir que se use esta sección más de una vez - Incorpora un excepción a la aplicación retroactiva de la NIF para las PYMES para préstamos del gobierno - Incorpora una opción para permitir que las entidades que adoptan por primera vez las NIF utilicen la medición del valor razonable derivada de algún suceso como "costo atribuido" - Incorpora una opción para permitir que una entidad use el importe en libros según los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) enteros de pérdidas de propiedades, planta y equipo o activos intangibles usados en operaciones sueltas a regulación de tasas - Incorporación de guías para entidades que emergen de quiebra grave que están aplicando la NIF para las PYMES por primera vez - Simplificación de la redacción utilizada en la emisión de la regresión de la información financiera en el momento de la adopción por primera vez de esta NIF	1 de enero del 2017
Sección 17 6.31	Añade las modificaciones de la NIC 5, Propiedad, Planta y Equipo de Mejoras Anuales a las NIF - Incorpora la elección del uso del costo de la pieza - Incorpora la opción de utilizar el método de evaluación	1 de enero del 2017
Sección 18	Modifica la determinación de la vida útil de la plusvalía u otro activo intangible cuando no puede medirse con fiabilidad	1 de enero del 2017
Sección 19	Calificación de licencia - Incorpora guías que aclaran los requerimientos de medición para acuerdos de beneficios a los empleados, impuestos diferidos y participaciones no controladoras al asignar el costo de una combinación de negocios - Incorpora la elección por esfuerzo o costo desproporcionado para reconocer activos intangibles de forma separada en una combinación de negocios y la información a revelar	1 de enero del 2017
Sección 20	Modificación para incluir arrendamientos con una cláusula de variación de la tasa de interés vinculada a tasa de interés de mercado - Actúa la elección de los contratos de arrendamiento	1 de enero del 2017
Sección 22	Incorpora guías que aclaran la clasificación de instrumentos financieros - Exención de los requerimientos de medición inicial para instrumentos de patrimonio emitidos como parte de una combinación de negocios - Incorpora las contabilizaciones de la CNIF B CANCELACIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS COMO INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO - Actúa el impuesto a las ganancias relativo a distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio (propietario) y a los costos de transacción de una transacción de patrimonio - Modifica la contabilización de un componente de pasivo compuesto - Incorpora una elección por esfuerzo o costo desproporcionado del requerimiento para medir el pasivo para pagar una distribución dentro el efectivo al valor razonable de los activos dentro el efectivo a distribuir y actúa la contabilización de la liquidación del dividendo por pagar - Exención para distribuciones de activos dentro el efectivo controladas	1 de enero del 2017
Sección 26	Aclaración del alcance y de las definiciones con la NIF 2 Pagos basados en Acciones - Actúa las transacciones con pagos basados en acciones en las que la contraprestación identificable parece ser inferior al valor razonable de los instrumentos de patrimonio concedidos o al pasivo incurrido - Actúa el tratamiento contable de las condiciones de irrevocabilidad de la concesión y de las modificaciones de concesiones de instrumentos de patrimonio - Actúa la simplificación proporcionada para grupos de grupo no solo para la medición del gasto por pagos basados en acciones	1 de enero del 2017
Sección 27	Actúa que esta sección no aplica a activos que surgen de contratos de construcción	1 de enero del 2017
Sección 28	Actúa requerimientos contables a otros beneficios a los empleados a largo plazo - Elimina la revelación de la política contable de los beneficios por terminación	1 de enero del 2017
Sección 29	Alineación de los principios más importantes de esta sección con la NIC 6 Impuesto a las Ganancias para el reconocimiento y medición de los impuestos diferidos, pero modificada para ser congruente con los otros requerimientos de la NIF para las PYMES - Incorpora una elección por esfuerzo o costo desproporcionado al requerimiento de compensar activos y pasivos por impuestos a las ganancias	1 de enero del 2017
Sección 30	Añade de que los instrumentos financieros que derivan su valor razonable de cambio en una tasa de cambio de moneda extranjera especificada se excluyen de esta sección, pero no los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera	1 de enero del 2017
Sección 33	Añade la definición de "parte relacionada" con la NIC 24 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	1 de enero del 2017
Sección 34	Elimina el requerimiento de revelar información comparativa de la contabilización de los cambios en el importe en libros de activos biológicos - Añade los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para explotación y evaluación con la NIF B Evaluación y Evaluación de Recursos Marinos	1 de enero del 2017

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Sección	Tema	Adopción o enmienda para estados financieros ante de
Sección 33	La incorporación de una opción de permitir que se use esta sección más de una vez - Incorpora un excepción a la aplicación retroactiva de la NIIF para las PYMES para préstamos del gobierno - Incorpora una opción para permitir que las entidades que adoptan por primera vez las NIIF utilicen la medición del valor razonable derivada de algún suceso como "costo atribuido" - Incorpora una opción para permitir que una entidad use el importe en libros según los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) anteriores de partidas de propiedades, planta y equipo o activos intangibles usados en operaciones sujetas a regulación de tasas - Incorporación de guías para entidades que emergen de hiperinflación grave que están aplicando la NIIF para las PYMES por primera vez - Simplificación de la relación utilizada en la exención de la reexpresión de la información financiera en el momento de la adopción por primera vez de esta NIIF	1 de enero del 2017

La Compañía estima que la adopción de enmiendas a la NIIF para las PYMES y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantuvo únicamente activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar"; y, mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

(a) **Préstamos y cuentas por cobrar:**

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales y a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) **Otros pasivos financieros:**

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar, proveedores, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) **Préstamos y cuentas por cobrar**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por servicios prestados o venta de productos. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.

(b) **Otros pasivos financieros**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 90 días.
- (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por la compra de materia prima y producto terminado para la venta, así como también por regalías por derecho de marca. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan hasta en 90 días.
- (iii) Otras cuentas por pagar: Corresponden a obligaciones por servicios recibidos de terceros. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 90 días.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía no ha considerado necesario el registro de provisiones por deterioro debido ya que no mantiene riesgos de incobrabilidad.

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprenden los costos de diseño, materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

2.7 Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, plantas y equipos al término de su vida útil es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	8 a 20 años
Equipo de comunicación	5 años
Muebles y enseres, equipos de oficina	10 años
Maquinarias y equipos	12 a 48 años
Equipos de computación y electrónico	3 a 5 años
Vehículos	2 a 9 años
Plástico	2 años
Estructura metálica	10 a 20 años
Sistema de riego	25 años
Otros activos	10 a 16 años

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de Propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.8 Activos Intangibles

Se presentan dentro del rubro otros activos y corresponde principalmente al costo de licencias para el uso de sistemas operativos y contables, se expresan al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas de existir. Se amortizan a lo largo de la vida útil estimada de tres años empleando el método lineal.

2.9 Activos Biológicos

a) Plantas en producción

Corresponden a gastos originados por efectos de costos en etapa de desarrollo (vegetativo) incurridos por la Compañía, se acumulan en cuentas de activo en base a porcentajes de distribución de acuerdo al número de plantas sembradas en cada bloque. La amortización se efectúa sobre la base del método de línea recta, en función de los años de vida útil de las plantas existentes que es de ocho y diez años.

b) Plantas en proceso

Las plantas en proceso incluyen el costo por la compra de la planta, costos por importación, regalías, consumos de suministros y materiales, mano de obra incurridos en la preparación del terreno de mantenimiento.

2.10 Deterioro de activos no financieros (propiedad, planta y equipo, activos intangibles y activos biológicos)

Los activos sujetos a depreciación o amortización (propiedad planta y equipo, activos intangibles y activos biológicos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se registra en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF para las PYMES. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- (i) las diferencias temporarias deducibles;
- (ii) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- (iii) la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de periodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía determinó la existencia de diferencias temporales entre sus bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF para PYMES.

2.12 Beneficios a empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas, sobre la que determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 7.46% (2015: 6.31%) equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los Otros Resultados Integrales - Patrimonio, en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La experiencia acumulada de la Compañía ha determinado que no existen devoluciones significativas de dichos bienes por lo que no se constituyen provisiones por este concepto.

2.15 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) descritos en la Sección 3 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

3 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tipo de interés y riesgo de precio y concentración), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(a) Riesgos de mercado

Factor competitivo

El mercado del sector florícola ecuatoriano, se encuentra compuesto en mayor medida por Estados Unidos y en menor proporción por Holanda, Rusia, Alemania e Italia. Este hecho crea una alta dependencia de un solo mercado, en el cual la competencia es muy fuerte y creciente.

El mercado objetivo de la Compañía se encuentra segmentado por Suiza, Estados Unidos, y otros países de Europa. La mayor parte de los países importadores de flores, imponen tarifa 0% a la entrada de rosas, claveles, orquideas, entre otras flores ecuatorianas, excepto Canadá, Rusia y Suiza.

Los precios bajos de la producción florícola de verano en Europa, hacen que se incremente el consumo nacional, lo que dificulta a las Compañías florícolas ecuatorianas la exportación y competencia de su producto tanto a nivel nacional como internacional.

A fin de disminuir los riesgos las empresas han optado por diversificar sus mercados y cartera de clientes, eliminando en la medida de lo posible relaciones de dependencia.

Con esta estrategia si un cliente o un mercado dejan de solicitar el producto, el mismo puede ser absorbido por otros consumidores.

Otra estrategia es la creación de convenios de orden fija, donde los clientes se comprometen a llevar una orden específica cada semana durante todo el año, con la opción de cancelar dicha orden con un debido tiempo de anticipación a fin de que las empresas puedan redistribuir el producto entre sus otros clientes.

Factor Climático

La producción florícola de la Compañía mantiene una dependencia directa de las condiciones climáticas: a nivel nacional (el crecimiento y desarrollo de la flor) e internacional (la Compañía destina de forma mayoritaria sus ventas al exterior).

(b) Riesgo de precio

Si bien las relaciones comerciales del sector florícola tienen un carácter muy informal y es muy difícil lograr firmar contratos de compraventa con los clientes, se ha logrado un sistema para asegurar un nivel de precio con nuestros compradores.

Las ordenes fijas son negociadas en base a precios por temporadas dependiendo del mercado, por ejemplo el mercado americano cuenta con una lista de precios anual, mientras que para Europa se tiene dos listas, una de invierno y otra de

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

verano, siendo esta última a precios más convenientes a fin de volver atractivo al producto en comparación con la producción local del país de destino.

Se mantienen algunos clientes que solicitan flor bajo la certificación de comercio justo, uno de los requisitos de esta certificación es la firma de contratos de compraventa entre las dos partes.

Dado que gran parte de la producción se destina a clientes con esta certificación, actualmente se cuenta con algunos contratos firmados en los que también se indican las cantidades que los clientes tomarán dentro de un periodo de tiempo. De esta forma la Compañía minimiza el riesgo de precio.

(c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de los documentos y cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos, la Compañía únicamente realiza operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo adecuada y superior dentro del mercado financiero. Adicionalmente, la Compañía ha determinado cupos y tipos de transacciones por cada institución financiera.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo e inversiones en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación (1)</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	AAA-	AAA-

(1) Calificaciones de riesgo emitidas por la agencia calificadora PCR Pacific S.A.

El riesgo de crédito por su naturaleza, es un riesgo inherente, que si bien debe controlarse nunca desaparece, esto dado por la falta de pago de facturas o retraso en el cumplimiento de las mismas, que se desarrolló por la crisis internacional y fundamentalmente por las deudas que enfrenta la eurozona. Sin embargo de acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Revisión periódica de las políticas de crédito con clientes de países europeos que puedan afectar a la industria y por lo tanto a la liquidez de la Compañía.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

- Se mantiene un control de la cartera de clientes, en función a los plazos de crédito y cobranza, al comparar los resultados se evidencia que no existe antigüedad en la misma.

(d) **Riesgo de liquidez**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto la Compañía mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno, se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.
- La cobranza es realizada por el equipo de ventas (eficiencia)
- Otorgamiento de descuentos financieros que incentiven la venta de contado en clientes con volúmenes altos de compra lo cual contribuye a su vez a la liquidez y disminución del riesgo crediticio.

Adicionalmente el cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía remanentes a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados:

Año 2016	Menos de 30 días	Entre 30 y 180 días	Entre 180 días y 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores	80.058	37.916	-	-	48.447
Compañías relacionadas	17.872	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	117.640	-	-	-
	<u>97.931</u>	<u>155.558</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48.447</u>

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Año 2015	Menos de 30 días	Entre 30 y 180 días	Entre 180 días y 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores	23.430	10.857	201	-	25.863
Compañías relacionadas	6.884	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	113.364	-	-	-
	<u>30.314</u>	<u>124.221</u>	<u>201</u>	<u>-</u>	<u>25.863</u>

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía se administra el riesgo de capital tomando en consideración los siguientes puntos:

- Se trazan horizontes de retorno de capital de corto (menores a 1 año), mediano (entre 1 y 3 años) y largo (más de 3 años) plazo que permita analizar el mayor valor económico a la Compañía.
- Se parte de la identidad que relaciona al retorno de capital con los retornos de activos y pasivos.
- El retorno de capital se reduce a una combinación lineal de retornos de instrumentos financieros que permite enfocar los esfuerzos de la Compañía en los productos más rentables.

Adicionalmente, consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar proveedores y compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 fueron los siguientes:

	2016	2015
Proveedores corto y largo plazo	167.424	60.351
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	17.872	6.884
Otras cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>117.640</u>	<u>113.364</u>
	302.936	180.599
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(836)</u>	<u>(180.059)</u>
Deuda neta	302.100	540
Total patrimonio neto	1.552.444	1.786.935
Capital total	1.854.544	1.787.475
Ratio de apalancamiento	16%	0%

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

(a) Vida útil de la Propiedad, planta y equipos:

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año. Ver Nota 2.7.

(b) Deterioro de activos no financieros:

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.10.

(c) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo:

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Ver Nota 2.12.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2016		2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	836	-	160,059	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar clientes	237,833	-	258,798	-
Compañías relacionadas	13,643	-	10,183	-
Total activos financieros	252,312	-	459,040	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Proveedores	117,977	49,447	34,488	25,863
Compañías relacionadas	17,872	-	6,884	-
Otras cuentas por pagar	117,640	-	113,364	-
Total pasivos financieros	253,489	49,447	154,737	25,863

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse alguna de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, no existen elementos medidos a valor razonable. Las cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, cuentas por pagar proveedores y efectivo y equivalente de efectivo se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	430	430
Bancos (1)	406	79.415
Inversiones hasta 3 meses (2)	-	100.214
	<u>836</u>	<u>180.059</u>

- (1) Corresponde a depósitos a la vista de libre disponibilidad mantenidos en Banco Pichincha C.A. por US\$338, (2015: USD\$50.349) y Banco de Guayaquil S.A. por US\$68, (2015: USD\$29.066).
- (2) Corresponde una póliza de acumulación en Banco de Guayaquil S.A. con 31 días plazo, que devenga tasas de interés anuales de 5,50%, con vencimiento el 18 de enero de 2016.

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes Nacionales	299	249
Clientes del Exterior	237.534	268.549
	<u>237.833</u>	<u>268.798</u>

La antigüedad de los saldos por cobrar clientes es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cartera corriente	162.393	193.921
Vencido de:		
0 a 30 días	58.872	59.103
31 a 60 días	4.685	6.857
61 a 360 días	2.893	3.503
más de 361 días	8.990	5.413
	<u>237.833</u>	<u>268.798</u>

8. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) (1)	63.316	66.157
Otras cuentas por cobrar (2)	24.259	12.698
Seguros pagados por anticipado	9.106	9.655
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	234	-
	<u>96.915</u>	<u>88.510</u>

- 1) Corresponde al IVA generado en las adquisiciones de bienes relacionados a su giro del negocio.
- 2) Corresponde principalmente a: Certificados de Abono Tributario por US\$5.166 (2015: US\$8.792), Cuentas por Cobrar Varios por US\$14.805 (2015: US\$2.970), Anticipo Proveedores por US\$4.288 (2015: US\$904), Otras cuentas por cobrar por (2015: US\$33).

9. INVENTARIOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Materiales a ser consumidos en el proceso productivo	33.886	27.095
Materia prima	19.987	21.473
Producto terminado	6.295	13.118
Repuestos, herramientas y accesorios	997	1.180
	<u>61.165</u>	<u>62.867</u>

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	2016	2015
Plantas en producción	321.598	274.596
Menos - amortización acumulada	(617.199)	(583.577)
	<u>(295.601)</u>	<u>(308.979)</u>
Plantas en crecimiento	1.233.744	1.117.399
	<u>838.143</u>	<u>808.420</u>

El movimiento de activos biológicos, fueron como sigue:

	2016	2015
Saldo al 1 de enero	808.420	726.489
Adiciones netas	347.496	305.161
Bajas / Reclasificación	(59.026)	(87.406)
Amortización del año	(158.147)	(135.824)
Saldo al 31 de diciembre	<u>938.143</u>	<u>808.420</u>

12. PROVEEDORES

	2016	2015
Proveedores Nacionales (1)	101.699	34.047
Proveedores del Exterior	16.278	441
Saldo al 31 de diciembre	<u>117.977</u>	<u>34.488</u>

1) Un detalle de la composición del saldo por proveedor es como sigue:

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nirp International S.A	15.888	-
Perachimba Imbaquingo Jose Luciano	11.584	-
Seguros Equinoccial S. A.	9.900	3.187
Plantas Tecnicas Plantec Cia. Ltda.	8.160	-
Alexis Mejia Representaciones Cia. Ltda.	5.981	-
Papelera Nacional S.A	5.517	6.503
Dr Ecuador Roses S.A	5.512	-
Agroplasticos S.A.	5.116	-
El Huerto Cia. Ltda.	3.797	-
Schreurs Ecuador Cia. Ltda.	3.335	-
Corruempaque Cia. Ltda.	3.131	-
Oilbreeding Ecuador S.A.	2.666	-
Cananvalley Flowers S.A.	2.471	-
Rosentantau Del Ecuador S.A.	2.016	-
Investigación Vigilancia e Instrucción Invin Cia. Ltda.	-	5.788
Empresa Eléctrica Regional Norte S.A.	-	3.266
Otros Menores	33.123	15.303
	<u>117.877</u>	<u>34.047</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2016 y 2015 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la Compañía, tiene control conjunto o influencia significativa (asociadas) y ii) personal clave de la gerencia o administración.

(a) Saldos:

<u>Entidad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Inversiones Pontetresa S.A. (1)	Accionistas comunes	Comercial	3.583	4.493
Picasso Roses Cia. Ltda.	Accionistas comunes	Comercial	10.060	5.690
			<u>13.643</u>	<u>10.183</u>
<u>Cuentas por pagar</u>				
Inversiones Pontetresa S.A.	Accionistas comunes	Comercial	12.956	2.270
Picasso Roses Cia. Ltda.	Accionistas comunes	Comercial	1.316	1.014
Hidalgo Cevallos Daniel	Relacionado	Comercial	3.600	3.600
			<u>17.872</u>	<u>6.884</u>

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Transacciones:

Entidad	Relación	Transacción	2016	2015
<u>Venta de rosas y asistencia técnica</u>				
Inversiones Pontefresa S.A.	Accionistas comunes	Comercial	22.711	34.157
Picasoroses Cia. Ltda.	Accionistas comunes	Comercial	105.252	73.778
			<u>127.963</u>	<u>107.935</u>
<u>Compra de rosas</u>				
Inversiones Pontefresa S.A.	Accionistas comunes	Comercial	55.300	44.673
Picasoroses Cia. Ltda.	Accionistas comunes	Comercial	37.255	34.874
<u>Honorarios y arriendo</u>				
Hidalgo Cevallos Daniel	Relacionado	Comercial	61.366	69.420
			<u>153.931</u>	<u>148.967</u>

(c) Remuneraciones al personal clave de la gerencia:

La Administración de la Compañía incluye miembros clave que son las Gerencias. A continuación se presentan los costos por remuneraciones y beneficios percibidos por los ejecutivos principales de la Compañía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre:

Detalle	2016	2015
Sueldos y salarios	189.144	189.390
Jubilación Patronal	19.511	19.099
	<u>208.654</u>	<u>208.489</u>

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS

Detalle	2016	2015
Cuentas por pagar varios (1)	110.721	110.019
Provisiones	6.669	1.414
Anticipo clientes	250	1.931
	<u>117.640</u>	<u>113.364</u>

(1) Comprende principalmente regalías por pagar de las variedades de rosas adquiridas por US\$85.561 (2015: US\$110.019).

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

15. IMPUESTO A RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

a) Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2012 al 2015 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

b) La composición del impuesto a la renta es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta corriente	(29,271)	(3,626)
Impuesto a la renta diferido	31,185	-
Cargo a los resultados integrales del año	<u>1,914</u>	<u>(3,626)</u>

c) Conciliación del resultado contable-tributario

El impuesto a la renta de los años 2016 y 2015 se determinó como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(Perdida) Utilidad antes de participación laboral e impuestos, neta	(115,017)	6,552
Menos: Participación laboral	-	(983)
(Perdida) Utilidad antes de impuestos	<u>(115,017)</u>	<u>5,569</u>
Más: Gastos no deducibles (1)	28,735	59,642
Más: Gastos incurridos en generar ingresos exentos	-	689
(Menos):		
Deducción por amortización de pérdidas tributarias	-	(5,943)
Otras rentas no sujetas a impuesto a la renta	(55,466)	(49,589)
Base imponible total	<u>(141,748)</u>	<u>16,368</u>
Tasa de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>-</u>	<u>3,626</u>
Anticipo del impuesto a la renta	29,271	-
Total impuesto a la renta corriente del año	<u>29,271</u>	<u>3,626</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la determinación del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta mínimo	29.271	3.626
Menos		
Anticipos de impuesto a la renta	(29.271)	-
Crédito tributario años anteriores	-	(139)
Retenciones en la fuente efectuadas	-	(1.797)
Impuesto a la renta por pagar	<u>-</u>	<u>1.691</u>

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

La normativa vigente establece el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", el cual en caso de que sea mayor que el impuesto a la renta causado, se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía registró pérdida tributaria, razón por la cual registró en el estado de resultados integrales US\$29.271 correspondiente al anticipo de impuesto a la renta mínimo como impuesto a la renta definitivo. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía no determinó anticipo de impuesto a la renta, por lo que se incluye en el estado de resultado integrales como impuesto a la renta del ejercicio 2015 el valor de US\$ 3.626.

(c) **Impuesto a la renta diferido**

Dada la naturaleza de las operaciones del Compañía, no se han determinado diferencias temporales que impliquen cálculo de impuesto a la renta diferido.

El análisis de impuesto diferido pasivo es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto diferido activo:		
Impuesto diferido pasivo que se liquidará después de 12 meses	<u>31.185</u>	<u>-</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Activo Pérdida tributaria (1)
Al 31 de enero de 2014	-
Cargo a resultados por impuestos diferidos	-
Al 31 de diciembre del 2015	-
Cargo a resultados por impuestos diferidos	31 185
Al 31 de diciembre del 2016	31 185

- (1) Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía reconoció un activo por impuesto diferido relacionado a la pérdida tributaria generada del año en mención. Dicho activo se lo reconoció bajo la certeza razonable de recuperación en el tiempo.

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2016 y 2015 se muestra a continuación:

	2016	2015
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta	(115,017)	5,569
Tasa impositiva vigente	22%	22%
	(25,304)	1,225
Gastos no deducibles	6,322	13,121
Gastos incurridos en generar ingresos exentos	-	177
Deducción por amortización de pérdidas tributarias	-	(1,307)
Otras rentas no sujetas a impuesto a la renta	(12,203)	(9,589)
Impuesto a la renta	(31,185)	3,626
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	29,271	-
Tasa efectiva	-25%	0%

(d) Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo del 2015 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo periodo fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(e) Otros asuntos

Ley Orgánica de Incentivos y Prevención del Fraude Fiscal: Mediante decreto No 539, publicado en el Registro Oficial No. 407 el 29 de diciembre del 2014, se expide el "Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal", mediante el cual, se establecen entre otras las siguientes reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno:

- Ampliación del concepto de residencia fiscal para personas naturales.
- Imposición sobre dividendos y anticipo de dividendo.
- Condiciones bajo las cuales serán deducibles las remuneraciones y beneficios sociales.
- Condiciones para la deducibilidad de deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables.
- Se establecen los plazos de amortización y los casos y condiciones para su deducibilidad.
- Porcentaje máximo para la deducción de los costos y gastos incurridos en promoción y publicidad de bienes y servicios, y casos en los cuales no será aplicable este límite.
- Límites y condiciones para la deducibilidad del pago de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, así como la deducibilidad de los gastos de establecimiento o puesta en marcha de operaciones.
- Casos y condiciones para el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.
- Modificación de las reglas establecidas para la deducción de los pagos al exterior.
- Modificación de la forma en la que se aplicará la tarifa de impuesto a la renta de sociedades cuando la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%.
- Tarifa y forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de derechos representativos de capital u otros derechos.
- Se modifica el artículo relativo a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagos al exterior.
- Se dispone la aplicación de la retención en la fuente de IVA sobre los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales.

16. PROVISIONES

Composición y movimiento:

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Saldo al		Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
	inicio	Incrementos		
<u>2016</u>				
Beneficios a empleados-corto plazo (1)	66.181	1.050.683	(1.047.693)	69.171
Beneficios a empleados-largo plazo				
Provisión para jubilación patronal (Nota 18)	465.105	139.920	(57.701)	538.324
Provisión para Desahucio (Nota 18)	112.557	33.592	(21.607)	124.542
	<u>577.662</u>			<u>662.866</u>
<u>2015</u>				
Beneficios a empleados-corto plazo (1)	73.742	227.501	(235.062)	66.181
Beneficios a empleados-largo plazo				
Provisión para jubilación patronal (Nota 18)	439.109	139.585	(113.589)	465.105
Provisión para Desahucio (Nota 18)	-	112.557	-	112.557
	<u>439.109</u>			<u>577.662</u>

- (1) Corresponde a décimo tercer sueldo por US\$6.068 (2015: US\$5.667), décimo cuarto sueldo por US\$17.904 (2015: US\$17.634), aporte patronal por US\$8.835 (2015: US\$9.014), fondos de reserva por US\$ 3.267 (2015: US\$3.097), aporte personal por US\$6.871 (2015: US\$7.011), préstamos quirografarios por US\$7.721 (2015: US\$6.045), impuesto a la renta por pagar por (2015: US\$1.691) y otros beneficios a empleados por US\$18.504 (2015: US\$17.712). Al 31 de diciembre del 2015 incluye US\$983 de participación a trabajadores en las utilidades del ejercicio fiscal.

17. BENEFICIOS A EMPLEADOS - JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Un resumen del pasivo a largo plazo es como sigue:

	2016	2015
Jubilación Patronal	538.323	465.105
Desahucio	124.543	112.557
	<u>662.866</u>	<u>577.662</u>

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que a dichas fechas se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2016	2015
Tasa de descuento	7,48%	6,31%
Tasa esperada del incremento salarial	3%	3%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	10,05%	9,04%
Vida laboral promedio remanente	6,63	6,91
Antigüedad para jubilación (hombres y mujeres)	25 años	25 años

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

Los importes reconocidos en los resultados respecto a la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	577.662	439.109
Costo laboral por servicios actuales	69.395	83.866
Costo financiero	35.354	35.347
Costo por servicios pasados	-	10.091
Beneficios pagados	(7.198)	-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(3.718)	(13.379)
(Ganancia) pérdida actuarial reconocida en ORI	(8.629)	22.628
	<u>662.866</u>	<u>577.662</u>

18. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015 comprende US\$ 1.000.000 dividido en 1.000.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

19. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la reserva constituida alcanza el 4.07% del capital suscrito (2015: 4.05%).

Reserva facultativa

Representan reservas de libre disposición de los accionistas, cuyo saldo puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Resultados acumulados de aplicación inicial "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

20. VENTAS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas Nacionales	149.789	70.082
Ventas Exportación (1)	2.453.496	2.629.105
	<u>2.603.285</u>	<u>2.699.187</u>

(1) Corresponde a exportaciones de rosas realizadas a países Europeos, Suiza principalmente.

21. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	<u>2016</u>			
	Costo de ventas	Gastos de venta	Gastos de administración	Total
Sueldos y beneficios	1.037.112	90.578	84.538	1.212.224
Insumos de producción	544.211	-	-	544.211
Amortización Activos Biológicos	158.147	-	-	158.147
Depreciaciones	133.104	1.923	2.393	137.420
Mantenimiento	116.716	6.977	5.696	129.389
Jubilación patronal y desahucio	65.610	1.105	2.880	69.395
Servicios básicos	52.152	6.792	3.614	62.458
Otros	42.423	35.852	6.040	84.315
Vigilancia y seguridad	40.137	-	-	40.137
Movilización	37.969	2.659	2.932	43.560
Impuestos, contribuciones y patentes	21.774	7.121	2.638	31.533
Seguros	11.897	657	3.131	15.685
Honorarios profesionales	6.737	1.975	131.988	142.700
Transporte y combustible	5.779	17.934	3.758	27.471
Agasajos y paseos	5.509	192	1.967	7.668
Suministros de oficina	4.097	37	2.310	6.444
capacitación	3.824	363	535	4.742
Amortización Software	-	4.481	10.457	14.938
Arrendos	-	4.954	-	4.954
Gastos de fiera y exportación	-	7.010	1.681	8.691
Gastos de Viaje	-	226	-	226
	<u>2.289.198</u>	<u>190.854</u>	<u>266.256</u>	<u>2.746.308</u>

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>2015</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de venta</u>	<u>Gastos de administraci</u>	<u>Total</u>
Sueldos y beneficios	1.022.680	89.335	85.021	1.197.036
Insumos de producción	611.309	-	-	611.309
Amortización Activos Biológicos	135.824	-	-	135.824
Mantenimiento	121.679	5.811	4.947	132.437
Depreciaciones	141.991	173	2.673	144.837
Jubilación patronal y desahucio	88.853	1.504	3.600	93.957
Servicios básicos	52.663	6.541	3.524	62.728
Otros	14.665	28.860	6.762	50.287
Movilización	39.782	2.742	2.894	45.418
Vigilancia y seguridad	32.573	-	-	32.573
Seguros	15.853	803	803	17.459
Agasajos y paseos	12.336	138	1.855	14.329
Impuestos, contribuciones y patentes	10.631	7.599	2.281	20.511
Transporte y combustible	9.817	7.492	3.486	20.795
Suministros de oficina	4.090	43	3.391	7.524
capacitación	2.765	609	654	4.028
Honorarios profesionales	-	1.780	132.993	134.773
Arrendos	-	4.435	10.349	14.784
Gastos de fiera y exportación	-	9.399	-	9.399
Gastos de Viaje	-	14.168	-	14.168
Publicidad	-	112	-	112
	<u>2.317.511</u>	<u>181.544</u>	<u>265.233</u>	<u>2.764.288</u>

22. OTROS INGRESOS NETOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Servicios Varios (1)	-	58.088
Otros Ingresos (2)	69.557	61.279
Rendimientos Financieros	4.127	5.621
	<u>73.684</u>	<u>125.188</u>

(1) Corresponden a ingresos por asesoría técnica prestados a empresas relacionadas.

(2) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde principalmente al registro de certificados de abono tributario por US\$55.466 (2015: US\$43.589).

23. PRINCIPALES CONTRATOS SUSCRITOS POR LA COMPAÑÍA

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantiene contratos de licencia de uso de plantas, con diferentes obtentores, quienes son los dueños de los derechos de propiedad intelectual de las variedades vegetativas.

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Con la suscripción de estos contratos la Compañía puede explotar comercialmente las variedades licenciadas, no vender o disponer de cualquier otra forma las plantas o sus partes distintas de flores cortadas de conformidad a las normas que estipula el artículo 270 de la Ley de Propiedad Intelectual. En estos contratos se prohíbe además la propagación de las diferentes plantas.

La Compañía podrá realizar multiplicaciones propias de las plantas mediante la firma de nuevos contratos independientes. El plazo concedido en los diferentes contratos será el plazo de longevidad de las plantas.

Las licencias otorgadas se limitan al número específico de plantas detalladas a continuación para la producción y venta de flores cortadas.

• **Tan Tau:**

VARIEDAD	FECHA	DE CULTIVO	
		N° DE CONTRATO	N° DE PLANTAS
FREEDOM	24-Jan-06	NRT-034-06	1.500
FREEDOM	31-Jan-06	NRT-041-06	33.293
FREEDOM	22-May-07	NRT-099-07	20.000
FREEDOM	17-Mar-10	NRT-030-10	57.556
FREEDOM	16-Jun-10	NRT-090-10	25.134
FREEDOM	30-Jan-12	NV-052-11	29.000
POLO	8-Jun-00	S/N - 79/98	1.400
POLO	24-Aug-01	NRT-191-01	500
VENDELA	5-May-00	N° 66	12.200
VENDELA	12-Jul-00	IMPORT. 13/CAL	5.000
VENDELA	26-Sep-00	IMPORT. 13/CAL	5.000
VENDELA	24-Aug-01	NRT-191-01	200
VENDELA	25-Jan-02	NRT-06-02	6.000
VENDELA	2-Feb-05	RT-031-05	2.500
VENDELA	19-Apr-05	RT-097-05	636
VENDELA	27-Aug-07	NRT-178-07	10.088
VENDELA	27-Aug-07	NRT-178-07	9.300
WILD SPIRIT	6-Feb-12	NRT-024-12	11.100
CORAL REEF	18-Dec-14	NRT-099-14	13.800

• **De Ruiter:**

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

VARIEDAD	FECHA	DE CULTIVO N° DE CONTRATO	N° DE PLANTAS
ESPERANCE	30-Jun-06	N° 047 - 2006	5.000
ESPERANCE	29-Feb-08	N° 002 - 2008	4.600
ESPERANCE	30-Oct-09	N° 069 - 2009	15.857
ESPERANCE	1-Nov-10	N° 082 - 2001	7.597
ORANGE CRUSH	8-Oct-15	N° 045 - 2015	13.100
Proud	25-Jun-16	N° 029 - 2016	20.610
SWEET UNIQUE	18-Apr-02	FACTURA	5.000
SWEET UNIQUE	30-Aug-00	N° 051-2000	4.000
SWEET UNIQUE	23-Sep-00	N° 0872000	4.000
SWEET UNIQUE	9-Sep-04	N° 390	1.580

• Lex + The Rose Factory:

VARIEDAD	FECHA	DE CULTIVO N° DE CONTRATO	N° DE PLANTAS
CUMBIA	11-Sep-09	109007206001-;	13.669
CUMBIA	10-Oct-19	2367	0

• Olij Breeding:

VARIEDAD	FECHA	CONVENIO DE REGALIAS Y LICENCIA	
		DE CULTIVO N° DE CONTRATO	N° DE PLANTAS
CARTAJENA	1-Apr-05	2005158	7.500
CARTAJENA	1-Apr-08	2006117	2.500
HOT PARIS	10-May-12	N - 2011105	13.400
HOT PARIS	1-Jun-14	N - 2014126	8.900
SHOWGIRL	1-Jun-15	N - 2015104	14.310
RED PARIS	21-Apr-11	2011105	26.000

• Plantec S.A.:

(Véase página siguiente)

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTÉ S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

VARIEDAD	CONVENIO DE REGALIAS Y LICENCIA DE CULTIVO		
	FECHA	N° DE CONTRATO	N° DE PLANTAS
MALIBU	9-Dec-07	07-569	7.300
EXPLORER	10-Dec-13	14-065	17.000
EXPLORER	14-Feb-14	14-156	9.000
EXPLORER	1-May-14	14-298	1.000
LIMONADA	16-Jan-15	15-080	13.500
MONDIAL	21-Feb-13	13-103	12.000
TYCOON	24-Feb-15	15-101	14.130
TYCOON	6-Mar-15	15-089	1.000
IGUAZU	11-Mar-13	13-117	15.000
SEXY RED	20-Nov-09	09-436	5.775
SWEET LIFE	3-Mar-11	11-125	15.000
SWEET LIFE	15-Jun-12	12-140	4.500

• Preesman:

VARIEDAD	CONVENIO DE REGALIAS Y LICENCIA DE CULTIVO		
	FECHA	N° DE CONTRATO	N° DE PLANTAS
HIGH & MAGIC	17-Aug-06	RO26304135	13.500
HIGH & MAGIC	14-May-07	RO26524227	12.000
HIGH & MAGIC	28-Aug-09	RO29415053	35.170
HIGH & MAGIC	11-Sep-09	RO28264673	4.500
HIGH & MYA	19-Apr-12	RO212425348	13.000
HIGH & ORANGE MAGIC	27-Mar-07	RO26524233	6.000
HIGH & ORANGE MAGIC	28-Aug-09	RO29415053	10.600
HIGH & YELLOW MAGIC	28-Aug-09	RO29415057	26.300
HIGH & YELLOW MAGIC	19-Apr-12	RO212425347	29.000

• Schereurs Ecuador Cía. Ltda.:

VARIEDAD	CONVENIO DE REGALIAS Y LICENCIA DE CULTIVO		
	FECHA	N° DE CONTRATO	N° DE PLANTAS
COOL WATER	27-Jul-05	5-0130	6.895
COOL WATER	23-Aug-05	5-0135	2.000
COOL WATER	3-May-06	6-0207	1.200
DEJA WJ	22-Feb-10	10-0610	6.000
DEJA WJ	31-Jan-11	C-110751	15.000
DEJA WJ	14-Mar-11	C-110762	4.000
MOODY BLUES	19-Feb-13	C-131109	12.000
PINK FLOYD	19-Feb-13	C-131105	21.000
PINK FLOYD	2-Jun-14	C-141362	8.000

ROSAS DEL MONTE ROSEMONTE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

24. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.