

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre de 2013

1. Información general

La compañía DANFICORP S.A. es una sociedad de responsabilidad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio del negocio es en la Av. de las Américas s/n CC Terminal Terrestre, Bloque A, Local 29-30. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria oficial del Ecuador, dólares, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta y se reconoce cuando se entregan los Bienes Inmuebles.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar, más las retenciones

El impuesto diferido se reconoció solo en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, partiendo de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Propiedad Planta y Equipo.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son llevados al método del costo. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada por la costumbre contable.

Ítems	Vida útil
Edificios	20 años
Muebles y Enceres	10 años

Deudores o Cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan a condiciones de contado cuyos importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que vayan a ser recuperados. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultado como costo financiero.

Acreedores o Cuentas por pagar

Los acreedores son obligaciones basadas en condiciones de contado o créditos normales que no tienen interés y a los anticipos de clientes.

1. EFECTIVO.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas caja y bancos están conformadas de la siguiente manera:

	2013	2012
Caja y Bancos (1)	153,549,26	-
	<u>153,549,26</u>	<u>-</u>

(1) Este saldo corresponde, al préstamo recibido, para comenzar las construcciones de las viviendas, mantenido mismo el Compañía y cuenta corriente bancaria.

2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el movimiento de activo fijo es el siguiente:

	2013	2012
Saldo al inicio del año	21,539.42	-
Depreciación	(423.13)	-
Saldo al final del año	<u>21,116.29</u>	<u>-</u>

DANFICORP S. A.

3. CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores locales	119.81	-
Accionistas	57,724.15	-

4. OBLIGACIÓN FINANCIERA.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la cuenta obligación financiera está compuesta de la siguiente manera:

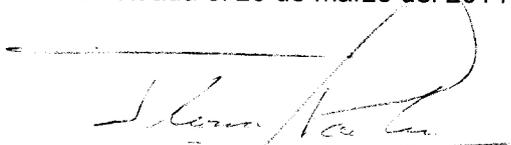
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Institución Financiera Exterior	200,000.00	-
	<u>200,000.00</u>	<u>-</u>

5. CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 de \$800.00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 completamente desembolsado, emitidas y en circulación.

8. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionista efectuada el 28 de marzo del 2014


THOMAS JOHN PARKER PLAZA
Representante Legal


KATHERINE LILY CEDEÑO SANCHEZ
Contadora