

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

La compañía DANFICORP S.A es una sociedad de responsabilidad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su centro del negocio es en la Av. de las Américas s/n CC Terminal Terrestre, locales 29-30. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria oficial del Ecuador, dólares, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta y se reconoce cuando se entregan los Bienes Inmuebles.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar, más las retenciones

El impuesto diferido se reconoció solo en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, partiendo de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias)

Deudores o Cuentas por cobrar

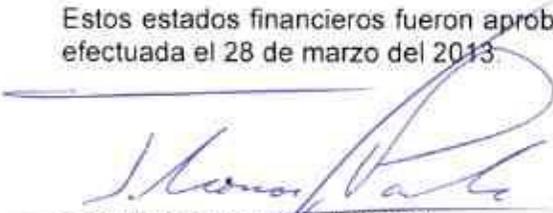
Las cuentas por cobrar relacionadas son los valores de las portaciones de los socios para el capital de la compañía que nació en el mes de diciembre de 2012.

7. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$800.00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 completamente desembolsado, emitidas y en circulación.

8. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionista efectuada el 28 de marzo del 2013.



THOMAS JOHN PARKER PLAZA
Representante Legal



KATHERINE LILY CEDEÑO SANCHEZ
Contadora