

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

**ALBILOR S.A.**

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ALBILOR S.A que corresponde el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de ALBILOR S.A al 31 de diciembre del 2018, así como el resultado integral de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

### Bases para nuestra opinión

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### Otra información

4. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría o de lo contrario parece estar materialmente equivocada. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, llegamos a la conclusión de que hay una declaración equivocada material de esta otra información, estamos

obligados a informar sobre ese hecho. No tenemos observaciones significativas que informar al respecto.

#### **Responsabilidades de la Administración y del Gobierno Corporativo sobre los estados financieros**

5. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
7. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

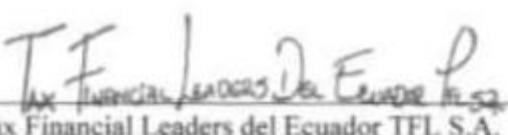
#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.
9. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe de los auditores independientes adjunto.

#### **Restricción de uso y distribución**

10. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

11. Nuestros informes adicionales relacionados al cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

  
\_\_\_\_\_  
Tax Financial Leaders del Ecuador TFL S.A.  
No. De Registro Superintendencia de  
Compañías, Valores y Seguros: SC-RNAE-2-796  
Guayaquil, 15 de julio del 2019.

  
\_\_\_\_\_  
C.P.A. Ángel Agurto Vásquez  
Socio  
Registro No. 10.053

## Estados de Situación Financiera

## Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2018	2017
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo	7	3.579	1.698
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	8	225.405	1.013
Gastos pagados por anticipado	9	-	1.043
Otros activos corrientes		3.192	-
Activos biológicos	11	183.294	72.277
<b>Total activos corrientes</b>		<b>415.469</b>	<b>76.031</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto	10	1.695.508	1.216.146
Derecho Fiduciario	12	1.000	1.000
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		976	976
Activos por impuestos diferidos	16	65.160	19.562
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.762.653</b>	<b>1.237.684</b>
<b>Total de activos</b>		<b>2.178.121</b>	<b>1.313.714</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	13	106.867	8.493
Otras cuentas por pagar relacionadas	15	242.712	34.975
Obligaciones con instituciones financieras	14	201.354	15.499
Provisiones		23.532	9.573
Pasivos por impuestos corrientes	16	13.520	7.532
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>587.986</b>	<b>76.072</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	14	1.107.446	615.200
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.107.446</b>	<b>615.200</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>1.695.432</b>	<b>691.272</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	17	250.800	250.800
Aportes para futura capitalización	18	430.395	430.395
Resultados acumulados	19	(198.506)	(58.753)
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>482.689</b>	<b>622.442</b>
<b>Total pasivo más patrimonio neto</b>		<b>2.178.121</b>	<b>1.313.714</b>



Ing. ABD EL Baki Juez Faisal Alejandro  
Representante Legal

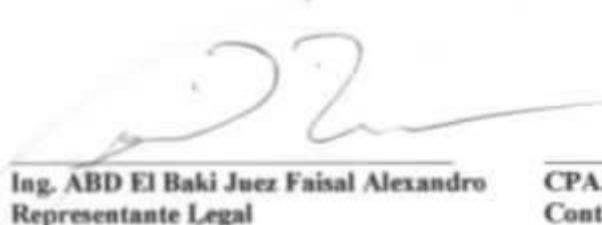


CPA. Irene Manjarres  
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

**Estados de Resultados Integrales**  
**Expresados en dólares**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>Notas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gastos de operaciones</b>			
Gastos de administración	20	(85.085)	(35.224)
Perdida en operación		<u>(85.085)</u>	<u>(35.224)</u>
<b>Gastos Financieros</b>	21	<u>(100.274)</u>	<u>(37.620)</u>
Perdida del ejercicio		<u>(185.359)</u>	<u>(72.844)</u>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Efecto del impuesto diferido		45.607	19.562
Resultado integral total del año		<u>(139.752)</u>	<u>(53.282)</u>

  
**Ing. ABD El Baki Juez Faisal Alejandro**  
 Representante Legal

  
**CPA. Irene Manjarres**  
 Contador General

**Ver políticas de contabilidad significativas  
 y notas a los estados financieros**