

10858

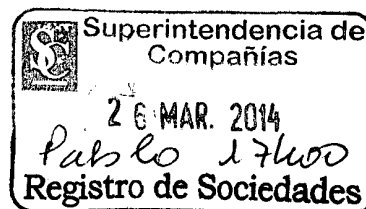


SUCURSAL ECUADOR
C/ Catalina Aldáz, N° 34155 y Portugal
Edificio Catalina Plaza, Oficinas 402 / 409
Quito - Ecuador
www.accionainfraestructuras.es
Twitter: @accionainfraestructuras
Facebook.com/accionainfraestructuras

Quito, marzo 25 de 2014

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente.-

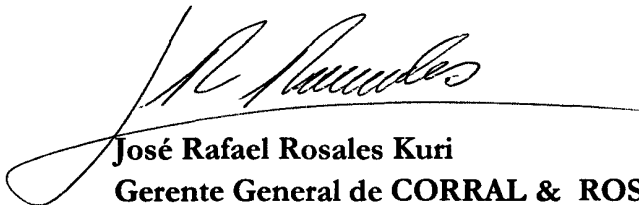
Expediente: 165749



De nuestra consideración:

A nombre y representación de ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A., con número de RUC 1792406382001, una vez superada la razón de la eliminación, adjuntamos a la presente, el original del "Informe de notas a los estados financieros del año 2012", debidamente suscrito por el Contador responsable.

Atentamente.


José Rafael Rosales Kuri
Gerente General de CORRAL & ROSALES Cía. Ltda.

A su vez Apoderada de ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.



.....
Sra. Adela Villacís V.
C.A.U. - QUITO

**Acciona Infraestructuras, S.A. – Sucursal
Extranjera**

**Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012**

Acciona Infraestructuras, S.A. – Sucursal Extranjera

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012

(Valores expresados en dólares estadounidenses, salvo indicación en contrario)

Notas a los Estados Financieros

1. Información general

Acciona Infraestructuras, S.A. (la "Sociedad"), fue constituida el 22 de noviembre de 2012 y tiene su domicilio en Quito, Ecuador. El objeto social de la Sociedad es proveer servicios inmobiliarios.

Acciona Infraestructuras, S.A. es una Sucursal Extranjera de nacionalidad Española.

En noviembre del 2012, la Sociedad se adjudicó un contrato de construcción de la primera fase del metro de Quito (Ecuador) con la Empresa Metro de Quito. La primera fase comprende la construcción de 2 estaciones del metro.

Los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012 no muestran importe alguno considerando que los trabajos iniciarán en el año 2013.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados para su emisión.

2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes Estados Financieros:

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros han sido preparados bajo los criterios del costo histórico, modificado por la valuación de activos y pasivos financieros a valor razonable, tal como se describe en cada una de las políticas contables descritas en los siguientes párrafos.

La elaboración de los estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Gerencia de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes y las cifras de ingresos y gastos correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados reales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

2.2 Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

27 MAR. 2014

**OPERADOR 16
QUITO**

Acciona Infraestructuras, S.A. – Sucursal Extranjera

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012

(Valores expresados en dólares estadounidenses, salvo indicación en contrario)

(b) Transacciones en monedas distintas a la moneda funcional

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción o valuación. Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio generadas por la liquidación de dichas transacciones y por la conversión de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio al cierre del ejercicio se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

2.3 Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valúan posteriormente a su costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, neto de la previsión por desvalorización, en caso de corresponder.

Se constituye una previsión por desvalorización cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá recuperar los mismos de acuerdo con los vencimientos estipulados. Se consideran indicadores de desvalorización de los créditos, las dificultades financieras significativas del deudor, la probabilidad de que el deudor declare la quiebra o el concurso preventivo y el incumplimiento o mora en el pago relevantes. Adicionalmente, esta previsión es ajustada periódicamente en base a la anticuación de los créditos. El valor del activo se expone neto de la previsión por desvalorización de corresponder. El cargo por la previsión se reconoce en el resultado del ejercicio, y se expone en "Gastos de comercialización".

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye caja y depósitos a la vista en las cuentas corrientes bancarias. En el Estado de Situación Financiera los adelantos en cuenta corriente se exponen dentro del rubro "Deudas bancarias y financieras" en el pasivo corriente.

2.5 Patrimonio neto

Capital Social

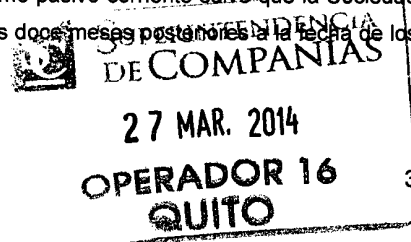
El capital autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 2.000.

Dividendos distribuidos por la Sociedad a los accionistas.

Los dividendos que Acciona Infraestructuras, S.A. distribuye se basan en los presentes estados financieros. La distribución de dividendos de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los Estados Financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados.

2.6 Deudas bancarias y financieras

Las deudas bancarias y financieras se contabilizan inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos, y posteriormente se valúan al costo amortizado. Se clasifican como pasivo corriente salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo durante al menos doce meses posteriores a la fecha de los Estados Financieros.



Acciona Infraestructuras, S.A. – Sucursal Extranjera

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012

(Valores expresados en dólares estadounidenses, salvo indicación en contrario)

2.7 Impuesto a la renta

El cargo por impuesto a la renta del período comprende el impuesto corriente y diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto en los casos que se relaciona con ítems reconocidos en Otros Resultados Integrales.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes. El impuesto a la renta diferido se reconoce aplicando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias, que surgen entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva vigente en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en la alícuota promulgada a la fecha de cierre del ejercicio.

Las pérdidas impositivas se reconocen como activos diferidos. El activo por impuesto diferido se reconoce en la medida que sea probable que se generen utilidades imponibles futuras. La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio los activos diferidos no reconocidos y registra un activo diferido no reconocido previamente, en la medida que sea probable que las utilidades futuras imponibles permitan su recupero.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos impositivos corrientes y cuando el impuesto a las ganancias diferido está asociado a la misma autoridad fiscal.

2.8 Previsiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad: a) posee una obligación presente, legal o asumida, como consecuencia de hechos pasados. b) existe una alta probabilidad de que se requiera un egreso de recursos para cancelarla y, c) el monto pueda ser estimado en forma confiable.

Las provisiones se valúan al valor presente de las erogaciones que se prevé serán necesarias para cancelar las obligaciones, utilizando una tasa de descuento apropiada.

La Sociedad realiza estimaciones y premisas respecto al futuro en la preparación de los estados financieros. Los resultados futuros reales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y criterios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia, y otros factores, incluyendo expectativa de hechos futuros que se considera son razonables en las circunstancias.

2.9 Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valúan al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

Acciona Infraestructuras, S.A. – Sucursal Extranjera

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012

(Valores expresados en dólares estadounidenses, salvo indicación en contrario)

2.10 Reconocimiento de ingresos

(a) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

2.11 Costo de ventas

Para los proyectos de construcción los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones y arriendos de maquinaria y moldaje, que serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance real con que se ha realizado la obra.

2.12 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica a los instrumentos financieros distintos a los derivados en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y créditos, y otros pasivos financieros. La clasificación depende de la naturaleza y fin para el cual se adquirieron los instrumentos financieros. La Sociedad determina la clasificación de sus instrumentos financieros al momento de la contabilización inicial y reevalúa su designación a cada fecha de presentación de estados financieros.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se clasifican en esta categoría si son adquiridos principalmente para la venta a corto plazo o si son así designados por la Gerencia inicialmente. Dentro de esta categoría se incluye el efectivo y equivalentes de efectivo. Se incluye en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha de los estados financieros.

(b) Préstamos y créditos

Los préstamos y créditos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Dentro de esta categoría se incluyen los créditos por ventas y los otros créditos. En general se clasifican como activos corrientes, excepto aquellos cuyo vencimiento es mayor a doce meses desde la fecha de los estados financieros.

Acciona Infraestructuras, S.A. – Sucursal Extranjera

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012

(Valores expresados en dólares estadounidenses, salvo indicación en contrario)

(c) Otros pasivos financieros

Dentro de esta categoría se incluyen las deudas bancarias y financieras y las deudas comerciales y otras deudas. En general se clasifican como activos corrientes, excepto aquellos cuyo vencimiento es mayor a doce meses desde la fecha de los estados financieros.

3. Nuevas normas contables

A la fecha de aprobación de estos estados financieros, se han publicado las siguientes enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación:

NIIF	Título	Efectiva para la Sociedad a partir
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	Enero 1, 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 10 (Revisada)	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 11 (Revisada)	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12 (Revisada)	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

La Sociedad estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

4. Administración del riesgo financiero

4.1 Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los riesgos principales que surgen de los instrumentos financieros de la Compañía son los riesgos de crédito y riesgo de liquidez. La Sociedad revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los cuales se resumen abajo.

Riesgo de crédito

La exposición al riesgo de crédito de dinero en efectivo en el banco surge del incumplimiento de la contraparte.

La Sociedad pone generalmente inversiones con contrapartidas de alta calidad crediticia y, por política, limita la cantidad de exposición de crédito a cualquier contraparte en base a su análisis periódico de la posición crediticia de la contraparte.

El valor en libros de los activos financieros que mejor representan la exposición máxima al riesgo de crédito en la fecha del balance.

Riesgo de liquidez

El objetivo de la Sociedad es asegurar que haya fondos adecuados para cumplir con sus requerimientos de liquidez en corto y largo plazo. En el manejo del riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea y mantiene un nivel de efectivo y equivalentes y otras fuentes de financiamiento que se consideran adecuadas por la administración para financiar las operaciones de la Compañía y mitigar los efectos de las fluctuaciones en los flujos de efectivo. Esto implica, entre

Acciona Infraestructuras, S.A. – Sucursal Extranjera

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012

(Valores expresados en dólares estadounidenses, salvo indicación en contrario)

otras cosas, el seguimiento de los riesgos de la compañía a la escasez de fondos considerando el vencimiento de sus pasivos financieros y los flujos de efectivo proyectados. Efectivo y equivalentes son la fuente principal de financiamiento de la Compañía. Flujos de efectivo de la Compañía son monitoreados muy de cerca por la alta gerencia sobre una base en curso.

4.2 Instrumentos financieros por categoría

A continuación se presentan los instrumentos financieros por categoría:

	A valor razonable con cambios en resultados
Al 31 de diciembre de 2012	
Activos	
Efectivo y equivalentes de efectivo	11.139.040
Total	13.075.796
	Otros pasivos financieros
Al 31 de diciembre de 2012	
Pasivos	
Anticipo de clientes	11.037.040
Total	11.037.040

4.3 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valuación estándar.

Para fines de estimar el valor razonable del efectivo y equivalentes de efectivo y otras inversiones cuyo vencimiento es menor a 90 días, la Sociedad utiliza usualmente el costo histórico, ya que este se aproxima a su valor razonable.

A los fines de exposición, se asume que el valor nominal de los créditos por ventas y otros créditos menos la previsión por desvalorización, de las deudas comerciales y otras deudas y de las deudas bancarias y financieras se aproxima a su valor razonable.

Valor razonable por jerarquía

Los instrumentos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados, pueden ser clasificados dentro de los siguientes niveles de jerarquía, de acuerdo a la forma en que se estima el valor razonable:

Nivel 1 - En base a precios de mercado en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 - En base a datos de mercado (diferente a los precios de mercado incluidos en el nivel 1) que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente o indirectamente.

Nivel 3 - En base a información no observable en mercados (por ejemplo, flujos de fondos descontados).

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad cuenta con Efectivo y equivalente de efectivo como instrumentos financieros clasificados como Nivel 1.

5. Deterioro de activos a largo plazo

La Sociedad analiza la recuperabilidad de sus activos de largo plazo periódicamente o cuando existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen un potencial indicio de desvalorización. A efecto de evaluar las pérdidas

Acciona Infraestructuras, S.A. – Sucursal Extranjera

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012

(Valores expresados en dólares estadounidenses, salvo indicación en contrario)

por deterioro de estos bienes, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Las pérdidas por deterioro se reconocen cuando el valor registrado de los activos supera su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre su valor razonable menos los gastos directos de venta y su valor de uso.

El valor de uso se determina a partir de los flujos de fondos descontados que se prevé obtener por la prestación de los servicios, aplicando una tasa de descuento que refleja los riesgos del país donde opera y sus características específicas.

Los activos que han sufrido pérdidas por deterioro se analizan a la fecha de cada balance a los fines de identificar si se revirtieron las condiciones que dieron lugar a la desvalorización, reconociendo de corresponder la reversión de dicha desvalorización.

Durante el presente ejercicio no se han registrado desvalorizaciones de activos.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de diciembre de 2012
Bancos	11.139.040
	13.075.796

7. Deudas comerciales y otras deudas

	31 de diciembre de 2012
Anticipo de clientes	11.137.040
	11,137,040

8. Estimaciones y juicios críticos

Precios de transferencia

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no efectuó el estudio de precios de transferencia debido a que no hubo transacciones con partes relacionadas.

9. Hechos posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, y hasta la fecha de aprobación de estos Estados Financieros (29 de abril del 2013), no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que afecten o pueden afectar significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad.


CHRISTIAN R. YANCHALUIZA
Contador General

