

**PRILEDER S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1 - IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA**

La Compañía PRILEDER S.A. Fue constituida en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública el 17 de agosto del 2012 e inscrita en el Registro mercantil el 18 de septiembre de 2012 para dar cumplimiento a la resolución No. 01-G-IJ-0003828 de la Superintendencia de Compañías del 23 de Mayo de 1977 bajo el No. 112 y anotada al No. 5219 del libro repertorio en esa fecha. Cifrándose estrictamente a los párrafos 61,62 y 63 del marco de conceptos para la preparación de Estados Financieros escogidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y el artículo 30 sección dos del Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

El domicilio principal de la compañía será el canto Samborondon, pudiendo establecer sucursales, agencias y/o representaciones en otros lugares del Ecuador y del Exterior, la compañía tiene una duración de 50 años contados a partir de la fecha de Inscripción en Registrador Mercantil.

La actividad principal de la compañía es la administración de bienes inmuebles.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los Estados Financieros -**

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), cumpliendo con el proceso de Implementación de la NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

Con la resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial No. 384 del 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías adopto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta institución para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Mediante resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del registro oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías, ratifico el cumplimiento de la resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006.

**NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2012 un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>Según NIIF</b>	<b>Según NEC</b>	<b>Variaciones</b>
Clientes			-
Otras Cuentas por Cobrar			-
Deudores Varios			-
Credito Tributario	427,20	427,20	- a)
( - ) Provision Cuentas Incobrables			-
<b>TOTAL</b>	<b>427,20</b>	<b>427,20</b>	-

(a) Incluye anticipo de Impuesto a la renta, retenciones a la fuente e Impuesto pagado por salida de divisas, los mismos que serán utilizados como crédito tributario para el pago del Impuestos a la renta del año 2012.

**NOTA 4 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**PRILEDER S.A.****ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Al 31 de Diciembre del 2012, comprende las obligaciones que mantiene la empresa con el Servicio de Rentas Internas, y las provisiones de beneficios sociales que por ley les corresponden a los empleados.

<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>Según NIIF</b>	<b>Según NEC</b>	<b>Variaciones</b>
Otras Cuentas por Pagar Relacionados Locales			-
Otras Cuentas por Pagar no Relacionados Locales	3.916,00	3.916,00	- (a)
Otras Provisiones			-
Impuesto a la Renta por pagar ejercicios	71,20	71,20	- (b)
Participación 15% trabajadores		-	-
<b>Total</b>	<b>3.987,20</b>	<b>3.987,20</b>	-

- a) Lo conforman facturas pendientes de pago a proveedores locales, por adquisición de productos listos para su comercialización.
- b) Se registra el valor por pagar del Iva generado por las Ventas que realiza la compañía y las retenciones en la fuente que como agente de retención fueron realizados.

**NOTA 5- PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2012 se compone de la siguiente manera:

<b>PATRIMONIO</b>	<b>Según NIIF</b>	<b>Según NEC</b>	<b>Variaciones</b>
Capital Suscrito	800,00	800,00	-
Capital Suscrito y no pagado	(600,00)	(600,00)	-
Reserva de capital			-
Superavit por reevaluación de propiedades plantas y equipos			-
Resultados Acumulados			-
Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF			-
Utilidades no Distribuidas			-
Utilidades o Perdida del Ejercicio	(3.760,00)	(3.760,00)	-
<b>Total</b>	<b>(3.560,00)</b>	<b>(3.560,00)</b>	-

**NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA****Situación fiscal -**

La compañía hasta la fecha de emisión de este informe (Mayo 2 del 2013) no ha sido fiscalizada.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

PRILEDER S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	SEGÚN NIIF	SEGÚN NEC	VARIACIONES
Utilidad del Ejercicio 2012	(3.760,00)	(3.760,00)	-
<b>Total Utilidad Según, NEC</b>	<b>(3.760,00)</b>	<b>(3.760,00)</b>	-
<b>Mas ( Menos ) : Efectos de Aplicación de las NIIF</b>			
Ajuste de Provision de Cuentas Incobrables			
Ajuste de Otros Activos no Corrientes(Glosas Tributarias)			
Ajuste de Cuentas por Pagar			
Impuesto por Glosa Aplicada por el SRI			
Impuesto Diferido			
Depreciacion por la Revalorizacion		-	
Efecto neto Aplicación de las NIIF	-	-	-
<b>Resultado Despues de Aplicar las NIIF</b>	<b>(3.760,00)</b>	<b>(3.760,00)</b>	-
<b>Menos</b>			
Participacion de Trabajadores 15%			-
<b>Mas</b>			
Gastos no Deducibles antes de NIIF			-
Amortizacion de Perdidas Acum. 20%			-
Gastos no Deducibles despues de NIIF			-
<b>Menos</b>			
Deducccion del Incremento Neto Empleados(art.10 LORTI)			-
Deducccion por pago de Trabajadores con Discapacidad(art.10LORTI)			-
Ajuste de Cuentas por Pagar			-
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>(3.760,00)</b>	<b>(3.760,00)</b>	-
<b>REINVERSION DE UTILIDADES</b>			
<b>BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23%</b>			-
<b>BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13%</b>	-	-	-
<b>IMPUESTO CAUSADO</b>	-	-	-
<b>Mas</b>			
Saldo de anticipo pendiente de pago			-
<b>Menos</b>			
Retenciones efectuadas a la Compañía			-
Anticipos Pagados			-
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	-	-	-

**NOTA 7 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)



**Contador**  
**Victor Chalen Baidal**  
**C.I. 090172858-4**