

## PROMOTORES QUIVALLE

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014-2013

#### A. PROSEVICIA LTDA

PROMOTORES QUIVALLE S.A fue constituida el 8 de noviembre del 2012, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías .

La compañía fue creada para realizar actividades principales tales como: planificación, diseño,y desarrollo , promoción inmobiliaria

#### B. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, en acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Ingresos. El ingreso por servicios es reconocido de acuerdo al método de lo devengado.

Gastos: se registran sobre la base de lo devengado y se registran cuando se conocen.

Moneda local. A partir del 10 de enero del 2000 el dólar es la moneda de uso local en la Republica de Ecuador.

#### C. EFFECTIVO EN CAJA BANCOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	<u>Al 31 de diciembre</u>	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Bancos locales	74741	227468
	<u>74741</u>	<u>227468</u>

#### D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBAR:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:



		<u>Al 31 de diciembre</u>	
		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Cientes			
Impuestos	(1)	3557	43636
		<u>3557</u>	<u>43636</u>

(1) Corresponde al crédito tributario del año del Impuesto al valor agregado generado en compras efectuadas por la compañía.

**C. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

		<u>Al 31 de diciembre</u>	
		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Terrenos		147800	147800
		147800	147800

**E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS Y NO RELACIONADOS:**

		<u>Al 31 de diciembre</u>	
		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Cuentas por Pagar Relacionadas		170085	173403
Cuentas por pagar no relacionadas			<u>12686</u>
		<u>170085</u>	<u>186089</u>

**G. PATRIMONIO:**

Capital social: Representan USD/. 12500 depósito de apertura en la cuenta corriente de la Compañía, QUIVALLE S.A.

**J. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF:**

A partir del 1 de enero del 2012 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**K. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mónica B.", is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a vertical stroke that extends above and below the line.