

**PROMOTORES ALIADOS QUIVALLE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**A. PROMOTORES INMOBILIARIOS QUIVALLE S.A**

PROMOTORES ALIADOS QUIVALLE S.A. ...fue constituida el 08 de noviembre del 2012, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías SC.IJ.DJC.Q.2012.4236 e inscrita en el Registro Mercantil el 08 de noviembre del 2012,

La compañía fue creada para realizar actividades principales tales como: la planificación, diseño, desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria.

**B. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, en acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

**Gastos:** Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

**Moneda local:** A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la república de Ecuador.

**C. EFFECTIVO EN CAJA BANCOS:**

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre 2012
Bancos locales	<u>3789</u> 3789



**D. GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS:**

El saldo se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre
	2012
Crédito tributario	<u>207</u>
	207

**E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre
	2012
Terrenos	<u>147180</u>
	147180

**F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS Y NO RELACIONADOS:**

	Al 31 de diciembre
Cuentas por Pagar no Relacionadas	1759
Prestamos por pagar socios	<u>141362</u>
	143121

**F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR :**

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre
	2012
Retenciones en la fuente de iva y renta	<u>162</u>
	162

**H. PATRIMONIO:**

Capital social: Representan USD/. 12500 depósito de apertura en la cuenta corriente de la Compañía, QUIVALLE

**I. GASTOS DE OPERACIÓN:**

Al 31 de diciembre  
2012

Servicios Públicos	41	
Otros	<u>1724</u>	<u>          </u>
	1765	

**J. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF:**

A partir del 1 de enero del 2012 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**K. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

