**LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA**
**Eloy Alfaro Durán, Lote Predio Santay,**
**Calle Hielan Solar 6 y 7 de la Mz. I. Telf. 043707110**
**Durán – Ecuador**

# INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE PARA LA APROBACION DE LOS INFORMES DE LABORES Y ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2018

Durán, abril 1 del 2019

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 263.- de la Ley de Compañías y los estatutos de la Compañía, sobre la obligación de presentar una memoria razonada, acerca de la situación de la compañía que incluye el estado de situación financiera y el estado de resultado integral, pongo a disposición de los señores accionistas, el informe sobre las actividades financieras y administrativas de LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA, correspondientes al ejercicio económico 2.018.

## 1. ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Estimados, señores accionistas, el 9 de mayo del 2018 mediante Nombramiento de Gerente General, emitido por la Junta General de Accionistas de la compañía LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA, asumí la responsabilidad de la Representación Legal de la compañía.

Luego del antecedente de la representación legal, con mucho beneplácito puedo informarles que el ejercicio económico 2018, ha sido de constante crecimiento, pues hemos logrado consolidar nuestras metas y objetivos, esto es, producir hielo y asegurar la venta total del mismo a nuestro cliente principal EMPACRECI S.A.

**LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA**
**Eloy Alfaro Durán, Lote Predio Santay,**
**Calle Hielan Solar 6 y 7 de la Mz. I. Telf. 043707110**
**Durán – Ecuador**

Datos importantes y relevantes del año 2018.

A inicios del presente año 2018 nuestro nuevo silo para producción de hielo entro en funcionamiento, lo que ha redundado en una mayor capacidad para atender a nuestro cliente EMPACRECI S.A., hemos logrado duplicar nuestra capacidad de maquinaria productiva instalada al tener dos silos productores de hielo.

Al igual que en años anteriores contamos con el apoyo de nuestra relacionada la compañía EMPACRECI S.A., la cual nos ha provisto de préstamos para emprender en las obras de infraestructura necesarias para nuestro desarrollo, es así como a finales del año 2018 hemos logrado tener operativa una Cámara muy moderna para almacenar el producto terminado de la planta empacadora de camarón.

También debo mencionar que constantemente nos encontramos con mantenimientos periódicos de nuestros equipos y maquinarias para mantener el ritmo de producción que nos permite cumplir con nuestros objetivos de proveer de hielo a EMPACRECI S.A.

Con fecha 1 de agosto del 2018 hemos renovado nuestro certificado de inversión que mantenemos en el Banco Internacional, por un año.

Nuestros bienes se encuentran debidamente cubiertos con la compañía de seguros, MAPFRE ATLAS COMPANIA DE SEGUROS S.A.

Con el Banco Internacional mantenemos una excelente relación crediticia, puesto que pagamos cumplidamente los dividendos por las operaciones vigentes, la última operación nos fue concedida con fecha, mayo 10 del 2018, por un valor de $ 360.000.00.

Al Banco Pichincha S.A., hemos cancelado puntualmente el préstamo que nos concediera el año 2016, es así como en marzo del 2018, cancelamos la obligación.

**LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA**
**Eloy Alfaro Durán, Lote Predio Santay,**
**Calle Hielan Solar 6 y 7 de la Mz. I. Telf. 043707110**
**Durán – Ecuador**

Con la financiación otorgada por el Banco Internacional hemos mejorado en productividad y competitividad.

La nueva planta de hielo junto con la primera planta hace posible la producción de hielo que entregamos a nuestro cliente, EMPACRECI S.A., por lo que cubrimos aproximadamente un 90% de sus necesidades para desarrollar sus actividades operacionales diarias.

Los pagos a proveedores de bienes, servicios y demás obligaciones se cumplen fielmente y respetamos al máximo las fechas de vencimiento, siendo esta la razón por la cual hemos obtenido líneas de crédito de proveedores, que nos permiten flujos de caja adecuados, acordes con la actividad en la que nos desarrollamos.

Con los entes de control públicos, como ser, la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas (SRI), cumplimos con la presentación de los informes y requerimientos que por Ley estamos obligados a hacerlos, así como también, pagamos las contribuciones, retenciones en la fuente e impuestos varios al estado, además, debo mencionar que en todos los aspectos administrativos y legales cumplimos fielmente con las leyes, reglamentos y en fin toda la normativa vigente en el país.

Con fecha, octubre 19 del 2018 nos acogimos a la Ley de Remisión de intereses y multas, es así como cancelamos al Servicio de Rentas Internas, el Convenio de Facilidades de pagos por la Determinación Tributaria correspondiente al ejercicio económico 2013.

Cumplimos con nuestro cliente EMPACRECI S.A., al cual entregamos nuestra producción de hielo y nuestras facturas de venta son canceladas inmediatamente lo que nos permite manejar nuestros pagos futuros.

Nuestro estado de resultado integral año 2018 nos presenta una Utilidad Contable antes de participación de trabajadores y de impuesto a la renta, posterior a dichas provisiones el resultado es una Pérdida Tributaria ocasionada en mayor parte por gastos no deducibles que debimos asumir por el ajuste al IVA crédito tributario según saldos años anteriores.

**LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA**
**Eloy Alfaro Durán, Lote Predio Santay,**
**Calle Hielan Solar 6 y 7 de la Mz. I. Telf. 043707110**
**Durán – Ecuador**

Debo reconocer la persistencia, trabajo constante, el esfuerzo de nuestro personal y la visión de superación que tenemos todos los que hacemos parte de esta empresa. Los estados financieros del ejercicio económico 2018, se encuentran para su correspondiente análisis, mediciones comparativas con años anteriores y lo más importante como instrumento de base para proyecciones de la empresa.

## 2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA., cumple con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas, la siguiente es la lista de Actas del año 2018.

Acta de Sesión de Junta General Universal de Accionistas: marzo 5 del 2018.
Acta de Sesión de Junta General Universal de Accionistas: marzo 6 del 2018.
Acta de Sesión de Junta General Universal de Accionistas: abril 30 del 2018.
Acta de Sesión de Junta General Universal de Accionistas: mayo 7 del 2018.
Acta de Sesión de Junta General Universal de Accionistas: mayo 9 del 2018.
Acta de Sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas: agosto 29 del 2018.

## 3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones empleadas/obreros – patronales se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

En la medida que hemos crecido como empresa, también se ha incrementado nuestro personal y todos se encuentran debidamente afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), cumplimos con la Normativa del Ministerio de Relacione Laborales, todos los empleados y trabajadores tienen firmados y legalizados sus respectivos contratos de trabajo, así como también en caso de salida de la empresa cancelamos las respectivas actas de finiquito.

**LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA**
**Eloy Alfaro Durán, Lote Predio Santay,**
**Calle Hielan Solar 6 y 7 de la Mz. I. Telf. 043707110**
**Durán – Ecuador**

La empresa cuenta con informes de peritos actuariales y en base a dichos cálculos tenemos registradas las respectivas provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio al 31 de diciembre del 2018, proyecciones para el año 2019, informe preparado al igual que en años anteriores por la firma ACTUARIA CONSULTORES Cía. Ltda.

## 4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.019.

Continuar por la senda que nos hemos trazado, que nuestros objetivos y metas para el año 2019 se cumplan, continuar proveyendo de hielo a nuestro principal cliente, EMPACRECI S.A., trabajar siempre con dedicación y ahinco, aprovechar al máximo nuestra capacidad de maquinaria instalada y mantener en excelentes condiciones nuestra planta productora de hielo.

Mi informe, estimados socios y accionistas, tiene como propósito, presentarles los alcances de todas nuestras actividades, los resultados positivos, los proyectos para seguir creciendo, enfocar el futuro de nuestra empresa, el cual, desde ya, estimo será positivo y de desarrollo constante.

Cumplo, en esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del ejercicio económico 2.018 y aprovecho de la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi.

De los señores Accionistas

Muy Atentamente,

**Sr. Héctor Alejandro Pilay García**
**LOGIST FERDERA S.A. LOGISFERDERASA**
**GERENTE GENERAL**
**C.C. No. 1205238502**