



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|              |                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL | PIAZZA DEL VALLE VALPIAZZ CIA. LTDA.                                                              |
| DIRECCIÓN    | CAMINO LENTAG LA UNION Y JUNTO AL PARQUE EXTREMO No. S/N BARRIO: CATAVIÑA/JUNTO AL PARQUE EXTREMO |
| EXPEDIENTE   | 165689                                                                                            |
| RUC          | 0190387348001                                                                                     |
| AÑO          | 2014                                                                                              |
| FORMULARIO   | SCV.NIIF.165689.2014.1                                                                            |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | CAPITAL  | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|---------------------------------------------|--------|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
|                                             |        |          |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                             |        |          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|                                             |        | 301      | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     | 30702            |                              |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 30000.00 | 135360.05                                                  | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 527.84                    | -20030.45        | 145857.44                    |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO     | 9901   | 30000.00 | 275710.05                                                  | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | -20030.45        | 285679.60                    |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 0.00     | -140350.00                                                 | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 527.84                    | 0.00             | -139822.16                   |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 30000.00 | 275710.05                                                  | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | -20030.45        | 285679.60                    |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:             | 990102 |          |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            |                       | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 |          |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            |                       | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 0.00     |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 |          | -140350.00                                                 |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  | -140350.00                   |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 |          |                                                            | 0.00                                   |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 |          |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 |          |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO           |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|----------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                              |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                              |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| 301                                          | 302    | 303     | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                     | 30601                                            | 30602                           | 30603                 | 30604                   | 30605                                                                         | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209 |         |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    |                        |                       | 0.00                                     | 0.00                      |                  |                              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       | 527.84                                   | 0.00                      | 527.84           |                              |

FLORES FLORES SEBASTIAN ELIECER

0102810223

REPRESENTANTE LEGAL

MOSCOSO AREVALO ELEANA MAGALYA

0103677936001

0132812

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS