

INFORME DEL BALANCE
CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA
PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2016

1. ADMINISTRACION:

CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA., en el año 2016 en sus aspectos administrativos financieros realizo sus trabajos en forma oportuna y cumpliendo con los requerimientos solicitados por organismos de control así como para la Administración.

No se realizaron un cumplimiento en sus metas de ventas, Lo cual se vio reflejada en perdida paulatinamente.

2. OTROS ASPECTOS

PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el 31 de diciembre de 2016, **CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA.**, ha preparado sus estados financieros de acuerdo las NIIF Normas Internacionales de Información financiera.

3. RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2016, tenemos una pérdida de \$ 630,49 antes de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2016, podemos destacar la siguiente información:

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

Los Ingresos Totales alcanzaron US \$ 326.533,63

Los Gastos Administrativos y Gastos generales llegaron a US \$ 163.003,07 respectivamente.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS	
INGRESOS	326.533,63
COSTOS	161.143,02
UTILIDAD BRUTA	165.390,06
EGRESOS	163.003,07
GASTOS DE ADMINISTRACION	136.175,06
GASTOS DE VENTA	283,05
GASTOS NO OPERACIONALES	26.544,96
Nd EGRESOS	(3.018,03)
Nd GASTOS DE ADMINISTRACION	569.16
Nd GASTOS DE VENTA	340.00
Nd GASTOS NO OPERACIONALES	6.87
ND COSTOS	2102.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-630,49

b) Balance General:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
ACTIVO	
	196.551,37
ACTIVO CORRIENTE	
	46.208,43
ACTIVO FIJO	
	150.342,94
PASIVO	
	168.585.13
PASIVO A CORTO PLAZO	
	44.897,35
PASIVO A LARGO PLAZO	
	123.687,78
PATRIMONIO	
	27.966,24
CAPITAL	
	28.596,73

**TOTAL PASIVO Y
PATRIMONIO**

196.551,37

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante 2016 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante los siguientes años

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente.



Ing. Rodolfo Cárdenas
Gerente General

