

**INFORME GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA
PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2013**

1. SITUACION DEL PAIS:

El año 2013 se desarrolló con tranquilidad, los sectores productivos en su mayoría cumplieron su planificación y sus metas con relación a ventas proyectadas.

La inflación del año 2013 es como sigue:

Anual	2.70
Acumulada	2.70
Mensual	0,50

2. ADMINISTRACION:

CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA., en el año 2013 en sus aspectos administrativos financieros realizo sus trabajos en forma oportuna y cumpliendo con los requerimientos solicitados por organismos de control así como para la Administración.

Realizaron un cumplimiento en sus metas de ventas y controlaron en forma oportuna sus gastos. Lo cual nos ha permitido ir creciendo paulatinamente.

3. OTROS ASPECTOS

PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el 31 de diciembre de 2013, **CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA.**, ha preparado sus estados financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La Compañía adopto las NIIF a partir del ejercicio 2012, para lo cual se ha aplicado la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de la Normas Internacionales de Información Financiera" en la determinación de los balances de apertura al 1° de enero de 2013, fecha de transición a las NIIF.

La aplicación de la NIIF 1 implica la aplicación retroactiva de todas las normas NIIF al 1° de enero de 2011, incluyendo ciertas excepciones obligatorias y exenciones opcionales definidas por la norma. Ya que la empresa se constituyó en el año 2012 Adicionalmente, la norma requiere la presentación de conciliaciones del patrimonio y los resultados entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) reportados públicamente y las NIIF de la apertura y ejercicio de transición.

4. RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2013, tenemos unas utilidades de \$ 9.504,25 después de los impuestos, a pesar que es una empresa nueva y todavía está dándose a conocer en el mercado se está encaminando muy bien.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2013, podemos destacar la siguiente información:

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Los Ingresos Totales alcanzaron US \$ 394.026,08
 Los Gastos Administrativos y Gastos generales llegaron a US \$ 138.963,98 respectivamente.
 Tenemos una compra de inventario por \$ 135.957,90.
 Un inventario final de \$ 44.564,36

b) Balance General:

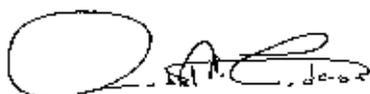
<u>b.1 Activo:</u>		\$
		244.717,12
Activo corriente		\$ 136.951,99
Activo disponible	\$ 25.324,38	
Otros activos	\$ 51.408,87	
Inventario es de	\$ 44.564,36	
Credito Tributario	\$ 15.654,38	
Activos Fijos		\$ 107.765,13
<u>b.2 Pasivo:</u>		\$ 160.097,29
El Pasivo Corriente es de	\$ 85.114,82	
Otras obligaciones	\$ 17.000,79	
Pasivo no corriente	\$ 57.981,68	
y el Patrimonio es de		\$ 84.619,83
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$
		244.717,12

INFORME DE GERENCIA
CONSASSI CIA. LTDA

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante 2013 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante los siguientes años

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



Ing. Rodolfo Cárdenas
Gerente General