

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA
PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

1. SITUACION DEL PAIS:

El año 2012 se desarrolló con tranquilidad, los sectores productivos en su mayoría cumplieron su planificación y sus metas con relación a ventas proyectadas.
La inflación del año 2012 es como sigue:

Anual	4,31
Acumulada	4,31
Mensual	0,58

Las tasas de interés para diciembre del 2009 fueron:

Tasa activa referencial 9,19%

Tasa Pasiva referencial 5,24%

Riesgo País es considerado el más alto de Latinoamérica.

2. ADMINISTRACION:

CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA., en el año 2012 en sus aspectos administrativos financieros realizo únicamente una compra a crédito de inventario para preparar sus operaciones al siguiente año y cumpliendo con los requerimientos solicitados por organismos de control así como para la Administración

3. OTROS ASPECTOS

PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el 31 de diciembre de 2012, **CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA.**, ha preparado sus estados financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La Compañía adoptará las NIIF a partir del ejercicio 2012, para lo cual se ha aplicado la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de la Normas Internacionales de información Financiera" en la determinación de los balances de apertura al 1° de enero de 2012, fecha de transición a las NIIF.

La aplicación de la NIIF 1 implica la aplicación retroactiva de todas las normas NIIF al 1° de enero de 2011, incluyendo ciertas excepciones obligatorias y exenciones opcionales definidas por la norma. Ya que la empresa se constituyo en el año 2012 Adicionalmente, la norma requiere la presentación de conciliaciones del patrimonio y los resultados entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) reportados públicamente y las NIIF de la apertura y ejercicio de transición.

CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA.LTDA., entre sus principales funciones está el planificar sus diferentes proyectos de construcción, desarrollarlos con puntualidad, eficiencia y eficacia.

4. **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

El resultado de la operación del 2012, no tenemos ni utilidades tampoco pérdida ya que es una empresa nueva y todavía no tenía movimientos operacionales.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2012, podemos destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron US \$ 0

Los Gastos Administrativos y Gastos generales llegaron a US \$ 0 respectivamente.

Tenemos una compra de inventario por \$ 147958.15,

Un inventario final de \$ 147958.15

b) Balance General:

b.1 Activo:

El Activo Corriente es de US \$ 2000.00

Inventario es de US \$ 147958.15

CREDITO TRIBUTARIO US \$ 17754.98

y el total Activos es de US \$ 167.713.13

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de US \$ 165713.13

y el Patrimonio es de US \$ 2000.00

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante 2012 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante los siguientes años.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

ING. Rodolfo Cárdenas
Gerente General
cc.1712868682