

INFORME DE COMISARIO
CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA

INFORME DEL COMISARIO

EMPRESA: CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA
PERIODO: Enero 1 - Diciembre 31, 2017
FECHA: Quito, 28 de marzo del 2018

A la Junta General de Accionistas y Directorio de "CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA"

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No 279 de la ley de Compañías y la Resolución No 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías del 18 septiembre de 1992 y en la calidad de comisario Principal CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA. Rindo a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2017.

Considere durante mi trabajo las Normas Internacionales de Información (NIIF) de acuerdo a lo establecido en la Resolución No 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre publicado en el Registro Oficial.

He examinado el Balance General al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes, Estado de Resultados Integrales, Estados de cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo del Efectivo y las Notas a los Estados Financieros por los ejercicios terminado en esa misma fecha, a través de los documentos con los anexos puestos a mi conocimiento por la Administración de CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA

Los mencionados estados Financieros son responsabilidad fe administración de CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA Mi responsabilidad como comisario, es la de expresar una opinión sobre los mismos basados en mi revisión breve conceptual de los registros contables, sus documentos de soporte y demás documentación de la sociedad y de la otra índole que respalde el movimiento operacional de la compañía durante el período examinado.

DEL CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION

La administración de la compañía ha cumplido en su gestión con lo resuelto en sus disposiciones emitidas durante el ejercicio 2017 por la Junta general de accionistas y del Directorio, así como las normas legales y reglamentarias vigentes, no pudiendo determinar desviaciones al respecto.

La compañía dispone de libros de acciones y accionistas, los mismos que se encuentran actualizadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y por ende están en concordancia especial con los artículos de la ley de Compañías. Las convocatorias y los expedientes de las juntas general de accionistas, se efectuaron de acuerdo con las disposiciones societarias vigentes.

OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

He realizado el examen sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias así como

INFORME DE COMISARIO
CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA

la aplicación de las resoluciones de la Junta General de Accionistas por parte de los Administradores de la empresa CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA.

El examen incluyó la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera NIFF que permiten la revisión, análisis y verificación física de todas las disposiciones legales aplicables a las compañías limitadas así como de todas las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017.

Los administradores de la compañía CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA han cumplido con todas las disposiciones legales pertinentes así como han ejecutado todas las resoluciones emitidas por la Junta General de accionistas sin que existan observaciones de importancia que deban ser reveladas, por tanto sus operaciones se han desarrollado dentro de los parámetros estipulados por la ley.

OPINIÓN SOBRE LA RAZONABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

He realizado el examen del Balance General al 31 de diciembre del 2017, el Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017 de la Compañía CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA.

Los balances al 31 de diciembre del 2017 presentados han sido elaborados con la aplicación y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF mismas cifras que guardan correspondencia con los expresados en los registros contables.

El estado financiero de la Compañía CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA. Presentan razonablemente las operaciones y resultados del año 2017 en todos sus aspectos importantes y han sido elaborados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

La compañía presenta mensualmente sus estados financieros a los administradores y en consecuencia cumple informar que en todos los aspectos importantes, los administradores desarrollan sus funciones apegados a las políticas internas de la Compañía y a las normas y regulaciones vigentes en el Ecuador, cumpliendo con el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente.

**INFORME DE COMISARIO
CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA**

**BALANCE GENERAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
BANCOS	6.387,81	19.005,63	
CAJA			
Cuentas por cobrar	11.786,81	132.301,59	
CRÉDITO TRIB.PROX.MES X IVA-COMP.	-		
CRÉDITO TRIB.PROX.MES X IVA-RETENC..	948,88		
PROV. CTAS POR COBRAR	(117,87)		
ACTIVOS FIJOS			
EQ. DE COMPUTACION	779,19	113.295,96	
(-) DEPR ACUM EQ. DE COMPUTACION	(703,25)		
MUEBLES DE OFICINA	174,11		
(-) DEPR ACUM MUEBLES DE OFICINA	(84,01)		
EDIFICIOS	82.500,00		
(-) DEPR ACUM EDIFICIOS	(4.795,84)		
MAQUINARIA Y EQUIPO	3.800,00		
(-) DEPR ACUM MAQUINARIA Y EQUIPO	(1.374,24)		
TERRENO	33.000,00		
PASIVOS			
PASIVO CORTO PLAZO			
Cuentas por pagar	92.924,26	104.442,91	
PROVEEDORES	18015,78		
PRESTAMO	8.063,11		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONA	40.703,37		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACI	14.946,91		
OTROS PASIVOS CORRIENTES	11.195,09		
PASIVO LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES BANCARIAS	11.518,65		
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	2.000,00	27.858,68	
UTILIDAD EJERCICIOS ANOS ANTERIORES	28.076,32		
PERDIDA EJERCICIOS ANOS ANTERIORES	(2.110,08)		
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	(107,56)		
TOTAL PATRIMONIO			
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		132.301,59	

INFORME DE COMISARIO
CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA

INGRESOS	
VENTA ACTIVOS	13.589,56
ARRENDOS	5.000,00
OTROS INGRESOS	1.049,36
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VENTAS	
	19.638,92

GASTOS	
GASTOS OPERACIONALES	
GASTOS DE VENTAS	2.216,59
MOVILIZACION	
SUELDOS	

OTROS GASTOS	
2.216,59	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
SERVICIOS BASICOS	179,54
GASTO PROVISION CTAS INCOBRABLES	117,87
GASTO DEPR EQ. DE COMPUTACION	703,25
GASTO DEPR MUEBLES DE OFICINA	84,01
GASTO DEPR EDIFICIOS	4.795,84
GASTO DEPR MAQUINARIA Y EQUIPO	1.374,24
OTROS GASTOS	
10.275,14	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	
7167	10.275,14

UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO

(107,56)

COMENTARIO SOBRE RESULTADOS Y RECOMENDACIONES

Dentro de la gestión realizada durante el año 2017, se ha generado una pérdida debido a la venta del activo fijo por un menor valor del que se encuentra en el mercado.

Para ventas futuras de un activo se debe realizar un reconocimiento correcto de los valores de mercado, para poder tener un valor competitivo y razonable, y lograr mejores resultados de las posibles ventas.

Atentamente,



ING. OBERMAN ACOSTA
1002724019001
COMISARIO
CONSTRUCCIONES ASESORAMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES CONSASSI CIA LTDA.