



EQUINOX ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Equinox Ecuador S.A.

Quito, 19 de abril del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Equinox Ecuador S.A. (en adelante la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Equinox Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Equinox Ecuador S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra Información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia, el cual fue obtenido antes de la fecha de nuestros informes de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia y, al hacerlo, considerar si se esta información contiene inconsistencias materiales en relación



Equinox Ecuador S.A.
Quito, 19 de abril del 2018

con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Equinox Ecuador S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.



Equinox Ecuador S.A.
Quito, 19 de abril del 2018

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

EQUINOX ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

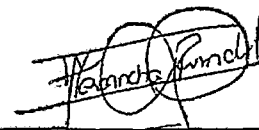
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y bancos	6	2,186,881	1,314,565
Documentos y cuentas por cobrar			
Comerciales	7	4,427,019	4,524,600
Compañías relacionadas	13	14,387,596	10,025,150
Empleados		6,832	9,687
Inventarios	8	2,974,298	6,692,249
Anticipos a proveedores		1,011	194,192
Impuestos por recuperar	14	694,846	905,732
Otros activos	9	128,479	124,231
Total activos corrientes		<u>24,806,962</u>	<u>23,790,406</u>
Activos no corrientes			
Documentos y cuentas por cobrar			
Compañías relacionadas	13	9,072,653	9,075,754
Instalaciones, muebles y equipos	10	1,845,624	2,270,693
Activos intangibles		133,254	23,134
Impuesto a la renta diferido	14	199,220	247,560
Otros activos	9	522,396	215,139
Total activos no corrientes		<u>11,773,147</u>	<u>11,832,280</u>
Total activos		<u>36,580,109</u>	<u>35,622,686</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



María del Pilar Holguín Prado
Representante Legal



Alexandra Rondal
Contadora

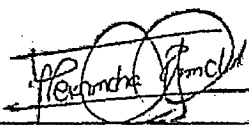
EQUINOX ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	11	22,983,598	23,843,464
Documentos y cuentas por pagar			
Proveedores	12	627,095	1,619,297
Compañías relacionadas	13	999,598	4,946,551
Impuestos por pagar	14	824,815	1,073,849
Beneficios a empleados	15	290,507	198,354
Otros pasivos		<u>203,214</u>	<u>192,932</u>
Total pasivos corrientes		<u>25,928,827</u>	<u>31,874,447</u>
Pasivos no corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	11	6,511,406	-
Documentos y cuentas por pagar			
Compañías relacionadas	13	331,274	217,012
Obligaciones sociales	15	<u>1,119,745</u>	<u>1,042,160</u>
Total pasivo no corrientes		<u>7,962,425</u>	<u>1,259,172</u>
Total pasivo		<u>33,891,252</u>	<u>33,133,619</u>
PATRIMONIO			
Capital social	16	894,600	894,600
Reserva legal	17	447,300	447,300
Resultados acumulados	17	<u>1,346,958</u>	<u>1,147,167</u>
Total patrimonio		<u>2,688,858</u>	<u>2,489,067</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>36,580,109</u>	<u>35,622,686</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 María del Pilar Holguín Prado
 Representante Legal


 Alexandra Rondal
 Contadora

EQUINOX ECUADOR S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por ventas	18	40,335,227	42,941,105
Costo de productos vendidos	19	<u>(29,012,101)</u>	<u>(33,997,911)</u>
Utilidad bruta		11,323,126	8,943,194
Gastos de venta	19	(6,612,631)	(6,501,191)
Gastos administrativos	19	(2,806,623)	(2,820,502)
Otros ingresos, neto		<u>122,604</u>	<u>65,717</u>
Utilidad (Pérdida) operacional		2,026,476	(312,782)
Gastos financieros, neto	20	<u>(1,500,414)</u>	<u>(1,167,442)</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta		526,061	(1,480,224)
Impuesto a la renta	14	<u>(284,796)</u>	<u>(168,212)</u>
Utilidad (Pérdida) neta del año		241,265	(1,648,436)
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Pérdidas actuariales	15	<u>(41,474)</u>	<u>(8,315)</u>
Utilidad (Pérdida) neta y resultado integral del año		<u>199,791</u>	<u>(1,656,751)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



María del Pilar Holguín Prado
Representante Legal



Alexandra Rondal
Contadora

EQUINOX ECUADOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Por aplicación inicial de NIIF	Resultados acumulados Otros resultados integrales	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero de 2016	894,600	447,300	(14,761)	(294,294)	4,112,973	5,145,818
Acta de Junta General de Accionistas del 9 de marzo del 2016	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados	-	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(8,315)	(1,648,436)	(1,656,751)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	894,600	447,300	(14,761)	(302,609)	1,464,537	2,489,067
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	(41,474)	241,265	199,791
Saldos al 31 de diciembre del 2017	894,600	447,300	(14,761)	(344,083)	1,705,802	2,688,858

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


María del Pilar Holguín Prado
Representante Legal

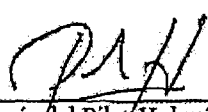

Alejandra Rondal
Contadora

EQUINOX ECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta		526,061	(1,480,224)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	7	10,294	37,151
Depreciación de intalaciones, maquinaria y equipos	10	441,980	363,898
Bajas de intalaciones, muebles y equipos, neto	10	137,573	20,033
Amortización de intangibles		41,306	38,510
Provisión Valor Neto de Realización de inventarios	8	29,658	-
Participación de los trabajadores en las utilidades	14	92,834	-
Provisión intereses préstamos y obligaciones financieras		1,972,623	1,280,099
Provisión intereses préstamos compañías relacionadas		235,764	157,312
Provisión para jubilación patronal y desahucio	15	179,676	126,664
		<u>3,667,770</u>	<u>543,443</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		90,977	375,101
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(4,362,108)	(1,341,720)
Cuentas por cobrar empleados		2,854	38,431
Inventarios		3,688,292	1,134,363
Anticipos proveedores		193,181	(191,018)
Impuestos por recuperar		210,886	(154,800)
Otros activos		(311,504)	43,529
Cuentas por pagar proveedores		(992,202)	(194,807)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		304,527	(4,287,587)
Impuestos por pagar		(249,034)	372,326
Beneficios empleados		(28,213)	(90,966)
Otros pasivos		10,281	(44,111)
Efectivo provisto (utilizado en) por las operaciones		<u>2,225,708</u>	<u>(3,797,816)</u>
Pago de intereses		(2,209,110)	(1,111,070)
Impuesto a la renta causado	14	(236,456)	(407,022)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(219,858)</u>	<u>(5,315,908)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Efectivo recibido préstamos a compañías relacionadas		-	955,312
Adiciones de intalaciones, muebles y equipos	10	(154,484)	(933,460)
Adiciones de activos intangibles		(151,426)	(50,652)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(305,910)</u>	<u>(28,800)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Efectivo recibido de préstamos y obligaciones financieras		83,248,770	45,768,362
Efectivo pagado por préstamos y obligaciones financieras		(77,596,507)	(41,900,604)
Efectivo recibido de préstamos de compañías relacionadas		4,150,000	7,400,000
Efectivo pagado de préstamos de compañías relacionadas		(8,350,000)	(3,200,000)
Pago de dividendos	13	(54,179)	(2,159,278)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>1,398,084</u>	<u>5,908,480</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		872,316	563,772
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>1,314,565</u>	<u>750,793</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>2,186,881</u>	<u>1,314,565</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


María del Pilar Holguín Prado
Representante Legal


Alexandra Rondal
Contadora