LESIDENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en US$ Dólares)

Nota 1:NOMBRE DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario cuarto Cuadragésimo cuarto de el de octubre del 2002 y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 20 de septiembre del 2002. El giro principal del negocio se basa en los servicios de salud.

Nota 2:PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Registro contable: La contabilidad y los Estados Financieros se ajustan a las normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y a las normas legales vigentes emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el dólar.

Activo fijo: Son registrados al costo. Los desgastes por mantenimiento y reparaciones se cargan a gasto al incurrirse en ellos, mientras que los rubros de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes años de vida útil determinados por la administración:

ACTIVOS	Vida útil (años)
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de computación	3

Los ingresos y gastos: Se contabilizarán por el método del devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Nota 3: INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS: (Composición del Patrimonio)

Capital social.- Representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US$1.00 cada una.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-Se reclasificaron cuentas activas dejando a valores reales dichas líneas, quedando un saldo negativo después del ajuste de $800.00)

Nota 4:EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros no se conocen eventos que pudieran afectar en forma significativa a los mismos, ni circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

Sr. MARCELO SIEBRANO
Gerente General

CPA MONICA MARCHI
Contador