

INFORME DEL COMISARIO DE LA CONSTRUCTORA CARPIO PIEDRA
ZAMBRANO CONCAPIZA CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERIODO
CONTABLE 2012

Señores Presidente y Accionistas:

Dando cumplimiento con el Artículo 321 de la Ley de compañías, como Comisario DE LA CONSTRUCTORA CARPIO PIEDRA ZAMBRANO CONCAPIZA CIA. LTDA., pongo en consideración de ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del 2012.

ASPECTOS GENERALES

Al hacer una revisión de las labores de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 y sus anexos que lo respalda, he comprobado que éstos se hallan de acuerdo a los procedimientos contables comúnmente aceptados, se verificó las disposiciones legales reglamentarias y demás normas aplicables a las operaciones económicas y administrativas efectuadas por la Compañía.

La conservación y cuidado de los bienes de la Compañía y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la misma, se encuentran en buenas condiciones.

Para el control interno los procedimientos establecidos están en marcha.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros, en el Balance General y en el Balance de Resultados, guardan correspondencia con los registros en los libros contables.

Existe confiabilidad en los Estados Financieros y en sus anexos que lo respaldan y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En las Juntas Generales y de Directores, se ha cumplido con todos los puntos de orden del día.

ASPECTOS FINANCIEROS

- **ACTIVO CORRIENTE** Este rubro al 31/12/2012 asciende a: Setecientos sesenta y seis dólares americanos con 72/100, USD 766,72

- **PASIVO CORRIENTE.**- Dentro de este rubro encontramos las obligaciones de la empresa con: el Servicio de Rentas Internas que al 31/12/2012 asciende a Setenta y siete dólares americanos con 25/100. USD 77,25
- **PATRIMONIO.**- El saldo de esta cuenta la 31/12/2012 asciende a Seis cientos ochenta y nueve dólares Americanos con 47/100 USD 689,47
- **INGRESOS.**- Los ingresos están constituidos por las aportaciones de los propios socios, los mismos que están en función de un presupuesto dado a conocer por el gerente de la empresa este rubro al 31/12/2012 ascienden a Siete mil novecientos setenta y cinco dólares americanos con 49/100 USD 7.975,49

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Para realizar el análisis financiero de la compañía, es indispensable poner en conocimiento que la empresa cuenta con movimientos operacionales puesto que los ingresos están destinados a cubrir sueldos, honorarios profesionales, arriendos, pagos de servicios básicos y compras de algunos materiales y suministros.

Atentamente,



COMISARIO

