KASCLA
AUDITORIAS

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

CONSTRUCTORA OVIEDO PALACIOS COVIPAL CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

KASCLA AUDITORIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Índice:

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultado integral
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

$	Dólares estadounidenses
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
SRI	Servicio de Rentas Internas

Cuenca, julio del 2020

A la dirección de:

CONSTRUCTORA OVIEDO PALACIOS COVIPAL CIA. LTDA.

Sobre los estados financieros

Se ha finalizado la auditoría a los estados financieros de Constructora Oviedo Palacios COVIPAL Cía. Ltda., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 así como, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos del efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las Políticas contables significativas y Otras notas explicativas.

Los estados financieros de Constructora Oviedo Palacios COVIPAL Cía. Ltda., por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 son presentados adjuntos únicamente como información comparativa.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el presente documento, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Constructora Oviedo Palacios COVIPAL Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2019, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Párrafo de énfasis.

No tenemos indicios claros sobre cuestiones que deban ser tratadas en este espacio.

Fundamento de la Opinión

La Auditoría realizada a los Estados Financieros de Constructora Oviedo Palacios COVIPAL Cía. Ltda., se llevó a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA.

De conformidad con los requerimientos de ética aplicables relativos a la auditoría nuestro equipo de Auditores actúa de manera independiente.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida, proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros.

El gobierno y la administración de Constructora Oviedo Palacios COVIPAL Cía. Ltda., es responsable de la preparación y presentación de sus estados financieros de acuerdo el marco de información financiera aplicable, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las normas de control interno que la dirección considere necesarias para permitir que la preparación de los mismos sean libres de incorrección material debida a fraude o error, los mismos presentarán razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad reflejando fielmente los efectos de las transacciones de la misma.

En la preparación de los Estados Financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir nuestra opinión sobre los mismos, basados en nuestra revisión conducida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría.

Los procedimientos de auditoria que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoria apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la compañía. La auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de Estados Financieros.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Otros asuntos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de Constructora Oviedo Palacios COVIPAL Cía. Ltda., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

KASCLAAUDITORIAS CIA. LTDA.
N° De Registro en la Superintendencia De Compañías: 982

C.P.A. Fernando Parra Suarez Mgtr.
Gerente

1. ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA OVIEDO PALACIOS COVIPAL CÍA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES		2018	2019	NOTAS
Efectivo y Equivalentes al efectivo		$499.508	$1.463.051	3
Documentos y Cuentas por Cobrar "Clientes"		$7.177.638	$3.345.648	4
(-) Provisión Cuentas Incobrables y deterioro "Clientes"		-$11.780	-$11.780	4
Otros activos financieros (Activos financieros - clientes + provisión)		$14.881	$84.825	4
Inventarios		$1.701.516	$2.868.864	5
Anticipo de proveedores		$2.342.115	$2.452.749	6
Servicios y otros pagos Anticipados		$388.028	$59.622	6
Impuestos corrientes		$279.455	$115.303	7
(Deterioro de Inventarios)		-$51.459	-$51.459	5
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**$12.339.902**	**$10.326.822**	
Terrenos		$1.171.894	$1.171.894	8
Propiedad Planta y Equipo		$16.289.482	$16.860.885	8
(-) Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipo		-$7.807.911	-$8.464.198	8
Otros Activos No Corrientes o Diferidos		$220.031	$24.563	9
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE O FIJO		**$9.873.496**	**$9.593.144**	
ACTIVOS TOTALES		**$22.213.398**	**$19.919.966**	
Cuentas y Documentos por Pagar "Proveedores"		$2.216.971	$1.640.552	10
Deudas Financieras Corto Plazo (Tarjetas de Crédito)		$1.335.484	$1.700.193	10
Otras Obligaciones Corrientes	Sueldos por pagar a empleados	$7.140	$7.536	11
	Por pagar por beneficios de empleados	$280.703	$389.420	11
	Por pagar al SRI	$550.062	$342.040	11
Anticipos de Clientes		$6.269.744	$4.384.046	12
Cuentas por pagar terceros		$17.966	$4.918	12
Cuentas por pagar Diversas Relacionadas		$57.000	$0	12
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**$10.755.070**	**$8.468.706**	
Deudas Financieras Largo Plazo		$846.510	$919.154	13
Provisiones por desahucio y jubilación patronal		$339.455	$362.356	13
Otros Pasivos a Pagar de Largo Plazo o Diferido		$3.000.149	$2.978.233	13
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**$4.186.113**	**$4.259.744**	
PASIVOS TOTALES		**$14.941.183**	**$12.728.449**	
Capital Social		$68.400	$68.400	14
Aporte futuras capitalizaciones		$477.304	$448.451	14
Reservas Legales		$95.750	$95.750	14
Reserva Estatutaria y facultativa		$194.438	$194.438	14
Utilidades Retenidas o acumuladas		$6.238.471	$6.256.016	14
Utilidad del Periodo (+/-)		$197.852	$128.462	
TOTAL PATRIMONIO NETO		**$7.272.214**	**$7.191.517**	
PASIVOS + PATRIMONIO		**$22.213.398**	**$19.919.966**	

KASCLA AUDITORIAS

CONSTRUCTORA OVIEDO PALACIOS COVIPAL CÍA. LTDA.
Estado de Resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	2018	2019	NOTAS
Ingresos por Ventas de Bienes (Ventas - Descuentos)	$15.119.904	$12.753.753	15
(-) Costo De Bienes Vendidos	$10.397.906	$8.494.122	
UTILIDAD BRUTA	**$4.721.998**	**$4.259.631**	
Prestación de Servicios	$1.833	$7.626	
Gastos al personal ventas (Sueldos mas beneficios)	$178.500	$203.241	
Gastos depreciación y amortización ventas	$1.318.814	$965.378	
Gastos provisiones desahucio y jubilación	$89.493	$78.997	
Gastos de Ventas	$1.707.429	$1.501.564	
Gastos al personal de Administración (Sueldos mas beneficios)	$427.488	$627.309	
Gastos de Administración	$414.835	$539.248	
Gastos Financieros (Chequera, comisiones, servicios)	$21.929	$19.103	
(-) TOTAL GASTOS OPERATIVOS	**$4.158.487**	**$3.934.840**	
UTILIDAD OPERATIVA	**$565.344**	**$332.416**	
Resultados No Operativos (Ingresos N.O.-Extraordinarios)(+/-)	-$167.799	-$61.990	
Otros Ingresos No operativos	$167.859	$146.303	
Otras gastos No operativos	$130.893	$17.789	
Intereses Cobrados (+)	$197	$529	
Intereses Pagados	$204.962	$191.033	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**$397.545**	**$270.426**	
15% Participación a trabajadores	$59.632	$40.564	
Impuesto a las Ganancias	$140.061	$121.149	
Activo por Impuesto Diferido	$0	-$19.749	
UTILIDAD (+) / PERDIDA (-) EJERCICIO	**$197.852**	**$128.462**	

KASCLA AUDITORIAS

CONSTRUCTORA OVIEDO PALACIOS COVIPAL CÍA. LTDA.
Estado de Flujos del Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	2019
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO	$499.506
(+) Valores Cobrados a Clientes	$16.593.369
(-) Valores Cancelados a Proveedores	$12.606.895
(-) Valores Cancelados a empleados	$721.437
(+) Ingresos No Operativos	$146.303
(-) Gastos no operativos	$17.789
(+) Intereses cobrados	$529
(-) Intereses pagados	$191.033
(-) 15% Utilidad Trabajadores	$40.564
(-) Pago de Impuestos	$121.149
(-) Impuestos diferidos	-$19.749
(+) Otras Fuentes de Operación	$492.558
(-) Otros usos de Operación	$2.364.346
(-) Gastos provisiones desahucio y jubilación patronal	$78.997
FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LA OPERACIÓN	**$1.110.298**
FLUJO DE INVERSION	**-$375.935**
Fuentes de Efectivo de la Inversión	**$195.468**
Terrenos	$0
Propiedad Planta y Equipo	$0
Otros Activos No Corrientes	$195.468
Usos de Efectivo del Inversión	**$571.403**
Terrenos	$0
Propiedad Planta y Equipo	$571.403
Otros Activos No Corrientes	$0
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	**$229.180**
Fuentes de Efectivo del Financiamiento	**$460.255**
Deudas Financieras Corto Plazo	$364.709
Deudas Financieras Largo Plazo	$72.644
Provisiones por beneficios a empleados	$22.902
Otros Pasivos a Pagar de Largo Plazo	$0
Capital	$0
Aporte para futuras Capitalizaciones	$0
Reservas Legales	$0
Movimientos Patrimoniales (Ajustes)	$0
Usos de Efectivo del Financiamiento	**$231.075**
Deudas Financieras Corto Plazo	$0
Deudas Financieras Largo Plazo	$0
Provisiones por beneficios a empleados	$0
Otros Pasivos a Pagar de Largo Plazo	$21.916
Capital	$0
Aporte para futuras Capitalizaciones	$28.852
Reservas Legales	$0
Movimientos Patrimoniales (Ajustes)	$180.307
SALDO FINAL DE EFECTIVO	**$1.463.051**

CONSTRUCTORA OVIEDO PALACIOS COVIPAL CÍA. LTDA.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	Capital Social	Aporte socios futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva estatutaria y facultativa	Otros resultados integrales	Acumulados	Resultado del Ejercicio Utilidad (+) / Pérdida (-)	Total del Patrimonio
Saldos Iniciales	$ 68.400	$ 477.304	$ 85.750	$ 194.438	$ 0	$ 6.238.471	$ 0	$ 7.074.362
Resultado integral 2018	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 197.852	$ 197.852
Saldo a diciembre de 2018	**$ 68.400**	**$ 477.304**	**$ 85.750**	**$ 194.438**	**$ 0**	**$ 6.238.471**	**$ 197.852**	**$ 7.272.214**
Registro de reservas	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Pago de dividendos	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Transferencia de resultados a otras cuentas	$ 0	-$ 28.852	$ 0	$ 0	$ 19.749	$ 17.545	-$ 197.852	-$ 169.410
Resultado ejercicio 2019	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 106.713	$ 106.713
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**$ 68.400**	**$ 448.451**	**$ 85.750**	**$ 194.438**	**$ 19.749**	**$ 6.256.016**	**$ 106.713**	**$ 7.191.517**

2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1: INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

Constructora Oviedo Palacios COVIPAL Cía. Ltda., compañía creada el 11 de noviembre de 1985, bajo Expediente Nro. 16561.

El negocio principal es la construcción de: viales, caminos, aeropuertos, obras de riego, drenajes, presas, puestos y en general obras relacionadas con la construcción.

La compañía se encuentra ubicada en la provincia de Chimborazo, ciudad de Riobamba, Bolívar Bonilla MZ H y Calle Segunda.

NOTA 2: POLITICA PARA LA ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Base de presentación:

Los presentes Estados Financieros de la Compañía Constructora Oviedo Palacios COVIPAL Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2019, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF completas) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF completas exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Los estados financieros reflejarán fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La imagen fiel exige la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como de otros eventos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos fijados en el Marco Conceptual. Se presumirá que la aplicación de las NIIF, acompañada de informaciones adicionales cuando sea preciso, dará lugar a estados financieros que proporcionen una presentación razonable.

Información Comparativa:

La información comparativa respecto del ejercicio anterior, se presentará para toda clase de información cuantitativa incluida en los estados financieros. La información comparativa incluye también en la información de tipo descriptivo y narrativo, en los asuntos que se consideran relevantes, para la adecuada comprensión de los estados financieros del ejercicio corriente 2019 y 2018.

Aspectos Técnicos para la información:

Moneda: Las partidas integrantes de los Estados Financieros de la compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador, como es el dólar estadounidense, que constituye la "moneda funcional" para la preparación, medición y presentación de la información financiera.

Informe adicional: En cumplimiento a las Normas Internacionales de Auditoría, hemos entregado la "**Comunicación de deficiencias en el control interno**" (anteriormente llamada Carta a la gerencia) documento que contiene el detalle de la revisión, observaciones y sugerencias respecto al proceso de control interno y contable de la entidad. A continuación detallamos saldos de las cuentas con mayor significancia.

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (Menores a 3 meses)

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Caja General	$ 417.514,87	$ 531.761,34
Liquidación Caja chica	$ (20,00)	$ -
Banco Pichincha	$ 9.086,69	$ -
Banco de Fomento	$ (3.121,98)	$ (4.970,92)
Banco del Austro Ahorros	$ -	$ 553,13
Banco del Austro	$ 48.654,58	$ 745.917,29
Banco del Pacifico	$ 5.652,68	$ (31.951,27)
Ahorro Programado Austro	$ 13.959,67	$ 13.959,67
Fondos en Garantía	$ 5.000,00	$ 5.000,00
TBC	$ 1.782,70	$ 1.782,70
Banco del Austro	$ -	$ 200.000,00
Encom S A	$ 999,00	$ 999,00

Los componentes de caja reflejan saldos generados por reposiciones, el cobro diario y la recuperación de cartera que luego son depositados.

El componente de bancos refleja saldos sustentados en el sistema financiero privado apoyado por el sistema de control interno y físicamente respaldado por las conciliaciones bancarias debidamente elaboradas, revisadas y autorizadas.

Adicionalmente se efectuó confirmaciones externas del Banco del Austro, Banco Pacifico y Banco Pichincha, al 31 de diciembre del 2019 sin presentar diferencias.

NOTA 4: ACTIVOS FINANCIEROS

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro – saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

Estas cuentas no constituyen activos financieros que se cotizan en el mercado activo y se incluyen en el grupo de los activos corrientes, en razón de que su vencimiento no supera el corto plazo.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Clientes Locales	$ 7.177.637,61	$ 3.345.648,00
Otras Cuentas por Cobrar	$ 13.016,75	$ 25.582,11
Anticipos Empleados	$ 1.864,46	$ 59.243,09
(-) Provisión CUENTAS INCOBRABLES	$ (11.779,96)	$ (11.779,96)

Cuentas por cobrar Clientes Locales corresponde a valores pendientes de cobro a terceros externos. Es recomendable realizar la comparación mensual de los saldos contables y los reportes al detalle de la cartera mantenida.

Otros saldos por cobrar cuyo control contable se realizan mediante el reconocimiento del deudor en las subcuentas.

Anticipo a empleados son saldos generados con el personal de la empresa cuyo proceso de recuperación se lo realiza mediante el rol de pago y otros saldos inferiores identificando al deudor.

Al final del ejercicio se efectúa la respectiva provisión de cuentas incobrables para castigar las cuentas por cobrar cumpliendo con la LORTI. Es recomendable mantener un control adicional e individual de la provisión realizada por cada cliente. Así mismo es recomendable que la administración para el nuevo periodo evalué el deterioro de cartera.

NOTA 5: INVENTARIOS

Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

Valoración: La compañía valora sus inventarios al costo o a su valor neto realizable, el que resulte menor. El costo se determina por el método promedio ponderado (PMP); y, el valor neto realizable es el precio de venta estimado en condiciones normales del negocio, menos los costos variables en que se incurrirían para su venta.

En sujeción a la NIC 2, se consideran costos del inventario todos aquellos que se derivan de la adquisición y transformación de las existencias, así como otros costos incurridos para darles la condición de uso, tales como: aranceles de importación, impuestos no recuperables, transportes, almacenamiento y otros; deduciendo los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.

Baja o retiro de Inventarios: Tal como indica la NIC 2, aquellos inventarios no recuperables, ya sea por daño u obsolescencia, deben rebajarse hasta alcanzar su valor neto realizable, de conformidad a la información más fiable que se disponga. Esta rebaja del valor del activo, se reconoce como gasto en el periodo en que se identifica los activos dañados u obsoletos.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Inventarios	$ 191.965,94	$ 312.150,34
Obras en Construcción	$ 1.509.549,95	$ 2.556.713,66
(-) Provisión DE INVENTARIO	$ (51.459,30)	$ (51.459,30)

Los inventarios representan recursos disponibles para el cumplimiento del giro económico de la compañía, su control contable está respaldado con el detalle de cada ítem según el respectivo módulo, controla su costo mediante el sistema de costo promedio ponderado.

NOTA 6: SERVICIO Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria de la NIC 19.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Seguros pagados por anticipado	$ 51.210,11	$ 59.622,12
Anticipo Pago a Proveedores	$ 2.342.115,01	$ 2.452.748,56
Anticipo Servicio de Rentas Internas	$ 336.818,04	$ -

Los anticipos a proveedores reflejan saldos entregados a proveedores de futuros bienes o servicios a recibir, en su control recae la importancia para ser correctamente clasificados y exigidos.

NOTA 7: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Retenciones IVA recibidas	$ 999,69	$ -
Crédito Tributario de Iva	$ 13.068,71	$ -
Retenciones del Impuesto a la Renta	$ 192.846,01	$ -
Crédito Tributario de Renta	$ 48.975,48	$ 109.711,92
Impuesto a la salida de Divisas	$ -	$ 5.590,90
Anticipos del impuesto a la renta	$ 23.565,12	$ -

Estos activos corresponden al impuesto al valor agregado generado en compras que se compensan al final de cada mes con el mismo impuesto generado en venta. Dicho impuesto al ser retenido genera crédito tributario recuperable en el mismo mes o en los futuros meses.

Las retenciones sobre la renta se generan por los clientes y generan crédito tributario que puede ser recuperado al final del ejercicio.

NOTA 8: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

Los cargos posteriores por mejoras, ampliaciones y reemplazo de componentes, se adicionan al valor del activo inicial o a un nuevo activo, siempre y cuando sea probable que de dichos cargos fluyan a la empresa futuros beneficios económicos asociados con los elementos de propiedad, planta y equipo; y cuyo costo pueda ser valorado con fiabilidad; si estas condiciones no se cumplen, el importe respectivo se reconoce como reparación y mantenimiento y se carga a gastos del período en el que se incurren.

La **depreciación** acumulada es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

La Compañía deprecia sus Propiedades, Planta y Equipos bajo el método lineal, en base a estudios técnicos de estimación de la vida útil.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Terrenos	$ 1.171.893,85	$ 1.171.893,85
Edificios	$ 528.406,38	$ 753.347,04
Instalaciones	$ 174.625,41	$ -
Muebles y Enseres	$ 173.344,80	$ 177.482,75
Maquinaria y Equipo	$ 11.293.298,19	$ 11.078.098,81
Equipo de Computación	$ 67.702,48	$ 69.334,62
Vehículos, Equipo de Transporte	$ 4.052.104,27	$ 4.782.621,69
(-) Depreciación Acumulada	-$7.807.910,76	-$8.464.197,82

Está representado por los saldos de los bienes no disponibles para la venta que aportan al cumplimiento de las actividades laborales, contablemente se subclasifican en base a su naturaleza acompañado por su depreciación acorde a su vida útil, normas contables y políticas establecidas. Adicionalmente mantiene un control de dichos activos enfocados a sus costos y valores depreciados mensualmente.

NOTA 9: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

Otros activos no corrientes no incluidos en las cuentas anteriores.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Activos por Impuestos Diferido	$ 4.813,85	$ 24.562,99
Garantías Pallatanga Guamote	$ 214.963,45	$ -
Carpeta Asfáltica San Simón	$ 253,97	$ -

Reconocimiento del Activo por Impuestos Diferido conforme el cálculo actuarial, las Garantías de Pallatanga Guamote corresponde a la devolución restante de la garantía en el año 2019.

NOTA 10: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Con respecto a obligaciones con instituciones financieras en esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Proveedores	$ 2.216.970,52	$ 1.640.552,39
Tarjeta de Crédito Corporativa	$ -	$ 23.398,05
Banco del Pacifico	$ 189.505,13	$ 269.516,28
Banco del Pichincha	$ -	$ 119.485,44
Banco del Austro	$ 1.145.979,19	$ 1.287.793,24

Los saldos acumulados se generan por la transaccionalidad en el requerimiento o adquisición de bienes o servicios de terceros, se encuentra agrupada en la cuenta de proveedores; se considera cuando se adquiere mercadería o servicios para uso de la empresa.

Es recomendable que la empresa al final de cada mes compare el saldo contable con el detalle de proveedores para mantener un control efectivo sobre este rubro.
Tarjeta de Crédito Cooperativa corresponde a saldos que se encuentran pendiente de pago debido a que la empresa ha adquirido bienes o servicios a crédito mediante la utilización del sistema financiero.

Banco Pacifico, Pichincha y Austro corresponde a obligaciones con instituciones bancarias, cuyos valores exigibles comprometen a la empresa al cumplimiento dentro de los términos y plazos establecidos.

NOTA 11: OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Con la Administración Tributaria	$ 272.163,53	$ 299.870,72
Impuesto renta por pagar	$ 277.898,03	$ 42.169,19
Con el IESS	$ 35.181,34	$ 41.120,66
Por Beneficios a Empleados	$ 193.029,63	$ 315.271,46
Participación Trabajadores por pagar	$ 59.631,78	$ 40.563,88

Cuentas agrupadas que generan obligaciones corrientes con el Servicio de Rentas Internas SRI, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y a los empleados por las provisiones de los beneficios sociales establecidos en el Código de Trabajo.

Los saldos acumulados pendientes de pago a la administración tributaria generalmente son de cumplimiento inmediato.

De la misma forma, de obligación inmediata se expresan los saldos pendientes con el IESS por los aportes personales y patronales así como los préstamos.

Por otra parte, se acumulan las provisiones realizadas durante el ejercicio económico 2019 para el cumplimiento de beneficios sociales como la décimo tercera, décimo cuarta remuneración y vacaciones.

Por el resultado del ejercicio auditado se genera la obligación de la participación a trabajadores bajo relación de dependencia que permanecieron en la empresa en dicho ejercicio económico.

NOTA 12: OTROS PASIVOS CORRIENTES:

Incluye otras obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la Compañía por efecto de eventos pasados, así como anticipo de clientes que se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Anticipo clientes	$ 6.289.744,45	$ 4.384.045,78
Retenciones Judiciales	$ 2.572,79	$ -
Santiago Oviedo	$ 12.763,28	$ -
Otras Contribuciones Empleados	$ 651,20	$ 4.671,74
Convenios Institucionales	$ 1.979,17	$ 246,68
Ecomsa	$ 57.000,00	$ -

Saldos acumulados por las transacciones económicas como anticipos recibidos por las futuras ventas y obligaciones con los empleados cuyo control adicional permite identificar a los adeudados.

Otras Contribuciones Empleados corresponde a saldos por descuentos o multas que se realiza mediante rol de pagos y convenios institucionales que mantienen la empresa en el año 2019.

Otras cuentas por pagar que para el año 2019 fueron canceladas y las mismas que tenían identificado claramente su beneficiario.

NOTA 13: PASIVO NO CORRIENTE:

Porción no corriente de las obligaciones provenientes de las operaciones comerciales Y no comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras; llevadas al costo amortizado.

Incluye también las provisiones por beneficios a empleados que refleja la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Banco del Austro	$ 811.008,93	$ 523.215,60
Banco del Pacifico	$ 35.500,80	$ 52.506,32
Banco del Pichincha	$ -	$ 343.432,30
Cuentas por pagar Diversas	$ 34.188,43	$ 12.272,76
Provisión Jubilación Patronal	$ 262.902,36	$ 294.172,71
Provisión por Desahucio	$ 76.552,39	$ 68.183,57
Pasivo por Impuesto Diferido	$ 153.501,83	$ 153.501,83
Anticipo clientes	$ 2.812.458,46	$ 2.812.458,46

Acumula obligaciones de cumplimiento a largo plazo (mayores a un año) principalmente por los préstamos de instituciones financieras para fortalecer el capital de trabajo, que deben ser clasificados para el siguiente año como deudas financieras en el corto plazo dentro del pasivo corriente.

Cuentas por pagar Diversas, registran el financiamiento realizado por terceros en el que se tiene claramente identificado su beneficiario con el mismo objetivo de fortalecimiento del capital de trabajo.

Acumula obligaciones de cumplimiento a largo plazo (mayores a un año) principalmente por las provisiones para beneficios sociales de Jubilación patronal y desahucio en base al respectivo estudio actuarial.

Anticipos clientes corresponde a las futuras ventas devengas al largo plazo.

NOTA 14: PATRIMONIO:

CUENTAS CONTABLES	2018	2019
Capital Suscrito o Asignado	$ 68.400,00	$ 68.400,00
Reserva Futuras Capitalizaciones	$ 477.303,51	$ 448.451,38
Reserva Legal	$ 95.749,73	$ 95.749,73
Reservas Facultativas y Estatus	$ 194.438,09	$ 194.438,09
Resultados Acumulados	$ 6.238.470,69	$ 6.256.016,15
Resultados del Ejercicio	$ 197.852,46	$ 128.461,97

Se compone del capital aportado por los socios en especie o en efectivo, por las reservas legales en el porcentaje establecido en la ley de compañías y en los estatutos de su escritura de constitución, resultados de ejercicios anteriores y finalmente por el resultado del periodo auditado.

NOTA 15: INGRESOS Y GASTOS

En **Ingresos** incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos se registrarán en el período en el cual se devengan.

La definición de **gastos** incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Ingresos y Gastos

CUENTAS CONTABLES	2018	2019	
Ingresos por Ventas de Bienes	$15.119.904	$12.753.753	
(-) Costo De Bienes Vendidos	$10.397.906	$8.494.122	(-)
UTILIDAD BRUTA	$4.721.998	$4.259.631	(=)
Prestación de Servicios	$1.833	$7.626	(+)
Gastos de Ventas	$3.294.235	$2.749.180	(-)
Gastos de Administración	$842.323	$1.166.557	(-)
Gastos Financieros	$21.929	$19.103	(-)
UTILIDAD OPERATIVA	$565.344	$332.416	(=)
Resultados No Operativos	-$167.799	-$61.990	(+/-)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	$397.545	$270.426	(=)

La empresa registra ingresos por sus actividades en estricto cumplimiento de su objeto social y actividad económica principal identificando los generados por venta de bienes y venta o prestación de servicios.

Para cumplir con la actividad económica principal, la empresa incurre en gastos de ventas y en gastos de administración, distribuidos y clasificados diferenciando el aporte económico desde una perspectiva administrativa y/o contable.

La clasificación que distingue estas partidas genera un sistema contable que apoya al análisis administrativo para la toma de decisiones efectivas.

3. EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

Como parte de nuestra responsabilidad de obtener evidencia suficiente y adecuada para concluir sobre lo adecuado de la utilización por parte de la dirección , del principio contable de empresa en funcionamiento para la preparación de los estados financieros, en nuestra opinión y considerando en base a la NIA 200 los posibles efectos de las limitaciones inherentes a nuestra capacidad, nos pronunciamos en referencia y resaltamos que la Entidad realiza en la actualidad sus actividades en proyección a mantenerse en funcionamiento.

4. COMUNICACIÓN CON LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD

Durante el examen realizado se han efectuado de manera oportuna en coordinación con el personal involucrado en la administración de la Entidad. No han existido dificultades significativas respecto a este tema.

Para constancia de la entrega – recepción del presente informe, suscriben

Fernando Parra Suarez
Gerente
Kasclaauditorias Cia. Ltda.
Registro Superintendencia # 982

Francisco José Cárdenas Madero
Gerente
Constructora Oviedo Palacios
COVIPAL Cía. Ltda.

Cuenca, 23 de julio del 2020