PROYECVIVIENDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

PROYECVIVIENDA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

	2013
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes de efectivo	342
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1.726
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Equipo de computación	794
(-) Depreciacion Acumulada	(265)
TOTAL DE ACTIVOS	2.597
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Documentos y cuentas por pagar	512
Beneficios empleados	590
Cuentas por Pagar Relacionadas	17.758
TOTAL PASIVOS	18.860
PATRIMONIO	
Capital suscrito asignado	800
Perdidas acumuladas	(2.104)
Perdida del Ejercicio	(14.959)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.597

JAQUELINE GUZMAN
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR

PROYECVIVIENDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

	2013
INGRESOS	**31319**
Ventas de Bienes	31250
Otros Ingresos	69
GASTOS	**46279**
Administrativos	45819
Ventas	460
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES	
15% de participación a los empleados en las utilidades	
Impuesto a la renta	
Impuesto a la renta diferido	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**(14.959)**

JAQUELINE GUZMAN
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR

PROYECVIVIENDA S.A.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013
(Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva legal	(-) Perdidas acumulados	(-)Perdida Neta del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2012	**800**		**(2.104)**		**(1.304)**
Pago de dividendos					
Resultado del año				(14.959)	(14.959)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	**800**		**(2.104)**	**(14.959)**	**(16.263)**

JAQUELINE GUZMAN
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR

PROYECVIVIENDA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

	2013
	US$
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestacion de servicios	29.594
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.855)
Utilizado en otros	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(262)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de propiedades y equipo	(196)
Adquisición de otros activos	
Otras entradas Salidas de Efectivo	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(196)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	
CAJA Y BANCOS:	800
(Disminución) incremento neto durante el año	(458)
Saldos al comienzo del año	
Saldos al final del año	342

PROYECVIVIENDA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

	2013

CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	US$
PERDIDA NETA	**(14.959)**
Ajustes por partidas distintas al efectivo	**265**
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	**265**
Ajustes por gasto Amortizaciones	
Ajustes por gastos en provisiones	
Venta y baja de activos fijos	
Ajustes por partidas distintas al efectivo	**14.433**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	**(1.726)**
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	
Incremento (disminución) en anticipos de proveedores	**16.910**
Incremento (disminución) en beneficios empleados	**(752)**
Incremento (disminución) en otros pasivos	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**(262)**

JAQUELINE GUZMAN
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR

PROYECVIVIENDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

PROYECVIVIENDA S.A. Fue constituida en la ciudad de Quito, el 07 de Diciembre del 2012 bajo la denominación de PROYECVIVIENDA S.A.

Su actividad principal constituye la prestación de servicios de servicios de consultoria y asesoria financiera, contable, tributaria y laboral.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaracion de cumplimiento
Los Estados Financieros de PROYECVIVIENDA S.A. , han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañias del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo
Corresponde a los valores mantenidos por la Compañia en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarian como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos
Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos
Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo
Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, medianteR.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su articulo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2013
Caja	
Bancos	342
Total	**342**

(1) Corresponde al saldo del banco despues de todos los cheques girados y cobrados

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADAS

	2013
Clientes	1.726
Total	**1.726**

(1) Corresponde al saldo de clientes de las facturas pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2013

NOTA 8 - ACTIVOS FIJOS

	2013
Equipo de computación	**794**
(-) Depreciacion Acumulada	**(265)**
Total	**529**

(1) Esta consituido por los Activos Fijos Tangibles e Intangibles que posee la Empresa desdues de las deducciones de las depreciaciones del 2013

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	2013
Documentos y cuentas por pagar	**512**
Beneficios empleados	**590**
Cuentas por Pagar Relacionadas	**17.758**
Total	**18.860**

(1) Corresponde a los cuentas por pagar a proveedores, Beneficios a empleados y Cuentas por pagar a socios

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de PROYECVIVIENDA S.A. al 31 de diciembre de 2013 es de 800 participaciones de un valor nominal de US$ 1 cada una dando un valor de USD 800.

	2013
Accionistas	**Número Acciones**
Guzman Jara Jaqueline de los Angeles	**392**
Nagua Cabrera Victor Hugo	**408**
Total	**800**

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

La Perdida neta del ejercicio 2013

	2013
Perdidas acumuladas Ejercicios anteriores	**-2104**
Perdida neta del periodo 2013	**-14959**
Total	**(17.063)**

(1) Corresponde a las perdidas acumuladas de años anterios y la perdida del ejercicio presente

NOTA12- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y el 30 de Marzo de 2014, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

JAQUELINE GUZMAN
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR