

KLEINVIT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- Actividad Económica

Kleinvit S.A. fue constituida en Ecuador mediante Escritura Pública el 26 de octubre de 2012 y tiene por objeto social principal la realización de actividades comerciales a cargo de comisionistas.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil en la Cdla. Alborada AV. Rodolfo Baquerizo Nazur Solar 1-8 y Demetrio Aguilera Mz 852 Edificio Dimundo Oficina 308

2.- Políticas contables y prácticas contables

Los registros contables y los estados financieros son preparados de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de rentas internas y demás Organismos de control

Unidad monetaria

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el Dólar americano

3.- Efectivo y equivalente de efectivo

Para los propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo la empresa aplica el método directo y considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos

Este rubro comprende Al 31 de diciembre del 2014

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVOS	NOTA	2014	2013
CAJA- BANCOS	3	200,00	200,00

4.- Crédito Anticipo de Impuesto a la Renta

Se refleja el valor que la empresa deberá cancelar por anticipo en los meses de julio y septiembre

ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	NOTA	2014	2013
CREDITO ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	4	528,75	0,00

5.- Propiedades de Inversión

Los inmuebles y terrenos son de uso exclusivo de la empresa

Este rubro al 31 de diciembre comprende:

PROPIEDADES DE INVERSION	NOTA	2014	2013
TERRENOS	5	17.620,50	17.620,50
INMUEBLES		74.635,26	74.635,26
DEPRECIACION ACUMULADA		<u>-5.557,43</u>	<u>-1.879,72</u>
TOTAL		86.698,33	90.376,04

6.- Capital

El capital social autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2014 asciende a \$ 800 dólares y está representado por acciones comunes de un valor nominal de \$ 1,00 cada una respectivamente.

Los derechos que otorgan las acciones son de carácter universal y proporcionan representatividad en la Junta General de Accionistas y participación en la composición patrimonial y distribución de utilidades

	NOTA	2014	2013
CAPITAL			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	6	800,00	800,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO		<u>-600,00</u>	<u>-600,00</u>
TOTAL		200,00	200,00

7.- Aportes para futuras capitalizaciones

Corresponde a recursos de los accionistas a disposición de la compañía para posteriormente capitalizar o solicitar la devolución de las sumas entregadas, la compañía no realizó la emisión de las acciones.

APORTES	NOTA	2.014	2.013
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	7	<u>92.255,76</u>	<u>92.255,76</u>
TOTAL		92.255,76	92.255,76