

DEPERON HNAS CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2018

INFORMACION GENERAL

DEPERON HNAS CIA LTDA es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública inició sus actividades el 22/12/2012.

DEPERON HNAS CIA LTDA se dedica a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. La empresa esta situada en la ciudad de Quito, calle Ulpiano Paez N19-26

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Los estados financieros de la Empresa, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad, observando las Normas de Información Financiera NIIF para PYMES de acuerdo con el enfoque del costo histórico utilizando ciertas estimaciones contables. Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos por ser la moneda del entorno económico principal en que estamos operando.

Los estados financieros se preparan sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible por lo que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta General de Socios.

Las principales políticas observadas en la preparación de los Estados Financieros son las siguientes:

- a) El efectivo y equivalentes de efectivo: Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.
- b) Las cuentas gastos anticipados y otras cuentas por cobrar registran pagos realizados por anticipado que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico.
- c) Los activos por impuestos corrientes comprenden valores por crédito tributario a favor de la empresa (iva) y crédito tributario a favor de la compañía (IR) que no han sido compensados a la fecha.
- d) Las cuentas por pagar comerciales son provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía a favor de terceros, con vencimientos corrientes, y son registradas a su valor razonable.
- e) La cuenta Obligaciones Fisco, registra el reconocimiento en sus estados financieros del gasto por impuestos retenidos y no presenta impuesto a la renta porque los Estados Financieros arrojan PERDIDA.
- f) Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la empresa pueda otorgar.
- g) Los ingresos ordinarios provienen del alquiler de un inmueble.
- h) El importe de los ingresos y los costos incurridos pueden ser medidos con fiabilidad.
- i) Los Costos y Gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

NOTA 1

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 comprende el efectivo disponible en bancos y su saldo es el siguiente: **594.12**

NOTA 2

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 comprenden los créditos tributarios por impuesto al valor agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta que no han sido compensados a la fecha. Su Saldo es **45.305.00**

NOTA 3

OTROS ANTICIPOS

Al 31 de diciembre del 2018 comprenden los valores entregados como anticipo a proveedores para la realización de servicios que se efectúan en este ejercicio económico y el ejercicio próximo. Su Saldo es **6.651.00**

NOTA 4

OBLIGACIONES PROVEEDORES

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio.

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de obligaciones provenientes de las operaciones comerciales de la empresa a favor de terceros es **14.816.69**

NOTA 5

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de obligaciones presentes resultados de hechos pasados, por impuestos retenidos es de: **313.70**. Otras obligaciones están constituidas por el saldo por pagar al less de **108.00**. Obligaciones por Liquidacion de Haberes **1.391.05** Diferencia en pago de Dividendos a socios por **353.79**. Obligaciones con Socios por prestamos realizados para el pago de impuesto predial y gastos de mantenimiento del local. a Socias El saldo es: **18.143.10** y Anticipo de Alquileres recibidos por **2.540.00**

NOTA 6

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto. El ingreso se expone neto de impuesto, descuentos o devoluciones. En el 2018 los ingresos por alquileres es de **80.000.00** y otros ingresos por **390.07**

NOTA 7

GASTOS

Los gastos incluye tanto los gastos como las pérdidas que surgen en las actividades ordinarias de la entidad, Los gastos del ejercicio 2018 suman **102.279.25**; estos gastos se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

NOTA 8

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital registra el monto total del capital representado por participaciones que consta en la escritura de constitución inscrita en el Registro Mercantil y que asciende a la suma de \$600.00.

RESERVAS

DEPERON HNAS CIA LTDA no ha registrado reservas.

RESULTADO INTEGRAL

El resultado integral del 2018 es una PERDIDA de **21.889.18**

SONIRA RACINES
Contadora