



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero del 2017 al 31 de diciembre 2017

I. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. Razón Social: Constructora Taipei & Taipei Cia. Ltda.
2. Tipo de compañía de Responsabilidad Limita.
3. Fecha de constitución-La compañía Constructora Taipei & Taipei Cia. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada el 04 de septiembre del 2012, ante el Dr. Washington Núñez Yagup, Notario Segundo del Cantón Latacunga y fue aprobada mediante la resolución Nº SC.DIC A12.457, dictada por la Intendencia de Compañías de Ambato, de fecha 19 de Septiembre del 2012 bajo partida Nº 0343 en la República del Ecuador.
4. La compañía Constructora Taipei & Taipei Cia. Ltda., en el artículo cuatro de la escritura pública indica que tendrá una duración de cincuenta años contados desde la fecha de la inscripción en el Registro Mercantil.
5. Objeto.-a) La compañía Constructora Taipei & Taipei Cia. Ltda., tiene por objeto a) el diseño, planificación, construcción, dirección técnica y fiscalización en obras de ingeniería civil; b) Planificación, diseño y construcción en obras hidráulica y sanitarias; c) Planificación, diseño y construcción en obras viales d) Planificación, diseño y construcción en obras estructurales; e) Fiscalización en obras civiles; f) Levantamientos topográficos en planimetría y altimetría; g) Compra, venta, alquiler de equipos y maquinaria para la construcción, así como vehículos para el transporte de material de construcción; h) Contratar personal para la realización de los trabajos de ingeniería civil; i) Comprar y vender bienes muebles e inmuebles; j) Intervenir como socio o accionista fundadora en la formación de todo tipo de compañías o consorcios e inclusive asociaciones de hecho de acuerdo con lo que establezca la Ley y k) Realizar toda clase de actos civiles de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la Ley.
6. Registro Único de Proveedores.- 0591225459001, emitido por el Servicio de Rentas Internas.
7. Ubicación.- Se encuentra ubicada en el Estado Ecuatoriano en la Provincia de Cotacachi Ciudad de Latacunga, Calle Río Yanayacu s/n y Río Cunuyacu en la ciudadela las Fuentes y no cuenta con ninguna sucursal.

Constructora Taipei & Taipei Cia. Ltda. (CONSAIPE) Ciudad de Latacunga
Calle Bolívar y Avenida Río Cutuchi a una cuadra al Sur de la UPC
Teléfono: 03-280-2111 / **Celular:** 099-857-2425
Correo-e: consaipe@hotmail.com
COTOPAXI ECUADOR



- 1.8. Tratamiento de la información contable.- Cada una de las transacciones que la compañía realiza son sistematizadas en el FENIX un sistema contable y administrativo cuyo funcionamiento es muy confiable.
- 1.9. Presentación de Información.- Los reportes que la empresa tiene que presentar son: a la Unidad de Análisis Financiero, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de seguridad Social, Ministerio de relaciones Laborables, Superintendencia de Compañías.

2. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

- 2.1. Notas relativas con la consistencia y razonabilidad de las cuentas.

En el periodo contable comprendido desde el 01 de enero del 2017 al 31 de Diciembre del 2017 no se presentaron limitaciones o deficiencias que afecten la consistencia y razonabilidad de la información de igual manera hasta la fecha de presentación de Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías no existieron hechos posteriores que afecten a la razonabilidad de la información contable o que puedan generar efectos futuros, ni otro hecho que pueda considerarse para incluir en estas notas específicas.

3. CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. GRUPO I ACTIVO

- 3.1.1. SUBGRUPO EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.- abarca las cuentas Caja y Bancos, se elaboran diariamente los registros contables que resulta el cobro por los servicios que presta la constructora, se realiza conciliaciones bancarias mensuales, La cuenta caja se lleva un control diario, ya que para las transacciones menores o pago de Mano de obra no tiene cuenta bancaria, por lo tanto se retira con cheque y se ingresa a caja por lo que la cancelación se realiza en efectivo.
- 3.1.2. SUBGRUPO OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.- se establece como cuenta por cobrar por que se efectuara el cobro en un plazo establecido y al finalizar el periodo esta cuenta se encuentra en cero debido a que los cobros ha sido eficientes.

Constructora Taipei & Taipei Cia. Ltda. (CONSAIPE) Ciudad de Latacunga
Calle Bolívar y Avenida Río Cutuchi a una cuadra al Sur de la UPC
Teléfono: 03-280-2111 / **Celular:** 099 857 2425
Correo-e: consaipe@hotmail.com
COTOPAXI ECUADOR



- 3.13. **SUBGRUPO OBRAS EN PROCESO.**- en esta cuenta se puede verificar que existen aún obras en proceso, es decir todavía no están concluidas y para este periodo se generó que este valor que corresponde al alcantarillado 1º de octubre.
- 3.14. **SUBGRUPO IMPUESTOS CORRIENTES.**- Se observa que existe crédito tributario tanto por IVA en compras como en retenciones, de igual manera es importante mencionar que las retenciones de renta en este año se compesan para el pago del impuesto a la Renta.
- 3.15. **SUBGRUPO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.**- aquí se mantiene los mismos Activos Fijos adquiridos en años anteriores y se sujetan a la respectiva depreciación así como lo estipula la ley.
- 3.16. **SUBGRUPO ACTIVOS INTANGIBLES.**- dentro de este grupo se mantiene el sistema contable y administrativo para el registro y sistematización de las transacciones. Se indica que se amortiza de acuerdo a lo establecido por la Ley y los valores son mantenidos debido a que la amortización ya ha culminado.

3.2. GRUPO 2 PASIVOS

- 3.2.1. **SUBGRUPO CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.**- Las cuentas pendientes de pagos son a proveedores locales los cuales no han sido cancelados en el periodo económico del año 2017 y se mantiene un convenio de crédito y serán cancelados a corto plazo.
- 3.2.2. **SUBGRUPO OBLIGACIONES PENDIENTES.**- aquí se puede observar obligaciones con la administración tributaria, con el IESS, el impuesto a la renta del año 2017, los beneficios a los trabajadores y la participación a los trabajadores todo esto por pagar y serán canceladas en el mes siguiente ya que estos valores corresponden al mes de diciembre del año 2017.
- 3.2.3. **SUBGRUPO ANTICIPOS.**- Se puede mencionar que existió un anticipo de parte de los clientes en materia de contratos, ya que en los contratos publicados por el SERCOP bajo la modalidad de menor cuantía y en las condiciones de las entidades contratantes se suscribió el 50% como anticipo.

Constructora Taipei & Taipei Cia. Ltda. (CONSAIPE) Ciudad de Latacunga
Calle Bolívar y Avenida Río Cutuchi a una cuadra al Sur de la UPC
Teléfono: 03-280-2111 / **Celular:** 099 857 2425
Correo-e: consaibe@hotmail.com
COTOPAXI ECUADOR



3.3. GRUPO 3 PATRIMONIO

- 3.3.1. SUBGRUPO CAPITAL.-Esta cuenta no ha variado ya que cuando se creó la compañía el capital fue suscrito y pagado en su totalidad.
- 3.3.2. SUBGRUPO RESERVAS.- Se mantiene el 5% en la Reserva legal y de igual manera en la facultativa.
- 3.3.3. PERDIDA DEL PERIODO.-Al ser negativa se convierte en pérdida y para este año es de USD.
- 3.3.4. ADOPCIÓN NIIF.- en este periodo no se cuenta valores por adopción niif.

3.4. GRUPO 4 INGRESOS

- 3.4.1. SUBGRUPO INGRESOS.- se registra mediante la cuenta corriente de la compañía y son acreditados el 50% como anticipo y el 50% como planilla avance de obra. Cada contrato se encuentra separado con el fin de cumplir la norma y cada ingreso bancario es reportado al UAF a fin de evitar el lavado de activos.

3.5. GRUPO 5 GASTOS

- 3.5.1. SUBGRUPO COSTOS Y GASTOS.-en los costos se incluyó los materiales, materia prima y mano de obra directa, por su parte los gastos se clasifican en gastos de venta, gastos de administración, y otros gastos además es importante destacar que existen de otros gastos además es importante destacar que existen gastos no deducibles para efectos tributarios.

Constructora Taipei & Taipei Cia. Ltda. (CONSAIPE) Ciudad de Latacunga
Calle Bolívar y Avenida Río Cutuchi a una cuadra al Sur de la UPC
Teléfono: 03-280-2111 / **Celular:** 099 857 2425
Correo-e: consaipe@hotmail.com
COTOPAXI ECUADOR



4. DATOS DE LA CONTROLADORA.

El patrimonio atribuible a la controladora directa tenemos un 90% del socio LUIS TRISTE TAPE Condorcana y el 10% del socio Juan Manuel Tape Guenoluisa que pertenece a las participaciones no controladoras.


Ing. Luis Triste Tape
GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA
TAPE & TAPE CÍA. LTDA.


Ing. Maribel Oña Tundolle
CONTADOR GENERAL CONSTRUCTORA
TAPE & TAPE CÍA. LTDA.

Constructora Tape & Tape Cía, Ltda. (CONSAIPE) Ciudad de Latacunga
Calle Bolívar y Avenida Río Cutuchi a una cuadra al Sur de la UPC
Teléfono: 03-260-2111 / Celular: 099 857 2425
Correo-e: consaipe@hotmail.com
COTOPAXI ECUADOR